

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöstorpsgården AB**  
556703-6438

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thorhildur Hilmarsdottir, Styrelseledamot  
2025-11-12

Styrelsen för Sjöstorpsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.  
Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	449	368	4 984	6 877
Resultat efter finansiella poster	-219	-418	-718	445
Soliditet (%)	47	48	50	47

Förändring av omsättning p g a att företaget la ner sin verksamhet i form av boende för vuxna personer  
med autism/utvecklingsstörning under 2022/2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	2 861 940	-2 489	<b>2 961 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 489	2 489	<b>0</b>
Årets resultat			-11 046	<b>-11 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>2 859 451</b>	<b>-11 046</b>	<b>2 950 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 859 452
årets förlust	-11 046
	<b>2 848 406</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 348 406
	<b>2 848 406</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 1470,59 kr per aktie.  
Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3§, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	419 416	368 905
Övriga rörelseintäkter	30 000	112 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>449 416</b>	<b>481 859</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-350 904	-579 402
Personalkostnader	-1 629	-1 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 978	-145 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-499 511</b>	<b>-726 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-50 095</b>	<b>-244 245</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 341	13 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 629	-186 596
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-144 288</b>	<b>-173 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-194 383</b>	<b>-417 348</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	184 000	423 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>184 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 383</b>	<b>5 652</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-663	-8 141
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 046</b>	<b>-2 489</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 684 984	5 751 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 205	309 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 963 189</b>	<b>6 060 742</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 963 189**

**6 060 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		14 278	5 778
Övriga fordringar		38 447	29 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594	5 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 319</b>	<b>40 977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		198 999	401 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 999</b>	<b>401 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 318</b>	<b>442 245</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 215 507**

**6 502 987**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 859 452	2 861 940
Årets resultat		-11 046	-2 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 848 406</b>	<b>2 859 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 950 406</b>	<b>2 961 451</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	0	184 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>184 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 201 092	3 277 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 201 092</b>	<b>3 277 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 920	3 661
Skatteskulder		0	8 349
Övriga skulder		17 672	17 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 417	49 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 009</b>	<b>79 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 215 507</b>	<b>6 502 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2 % per år

-Inventarier, verktyg, installationer

5 % per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 202 114	7 146 714
Inköp	49 425	55 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 251 539</b>	<b>7 202 114</b>
Ingående avskrivningar	-1 450 488	-1 335 407
Årets avskrivningar	-116 067	-115 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 566 555</b>	<b>-1 450 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 684 984</b>	<b>5 751 626</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	618 231	549 286
Inköp	0	68 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 231</b>	<b>618 231</b>
Ingående avskrivningar	-309 115	-278 853
Årets avskrivningar	-30 911	-30 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 026</b>	<b>-309 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 205</b>	<b>309 116</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2021	0	184 000
	<b>0</b>	<b>184 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	743	3 276

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Banklån kortfristig del	383 340	383 340
Del av banklån som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 817 751	2 894 419
	<b>3 201 091</b>	<b>3 277 759</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 582 000	4 582 000
	<b>4 782 000</b>	<b>4 782 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Dalby

*Thorhildur Hilmarsdottir*  
Thorhildur Hilmarsdottir

2025-10-27