

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 58 Tre AB

559176-5820

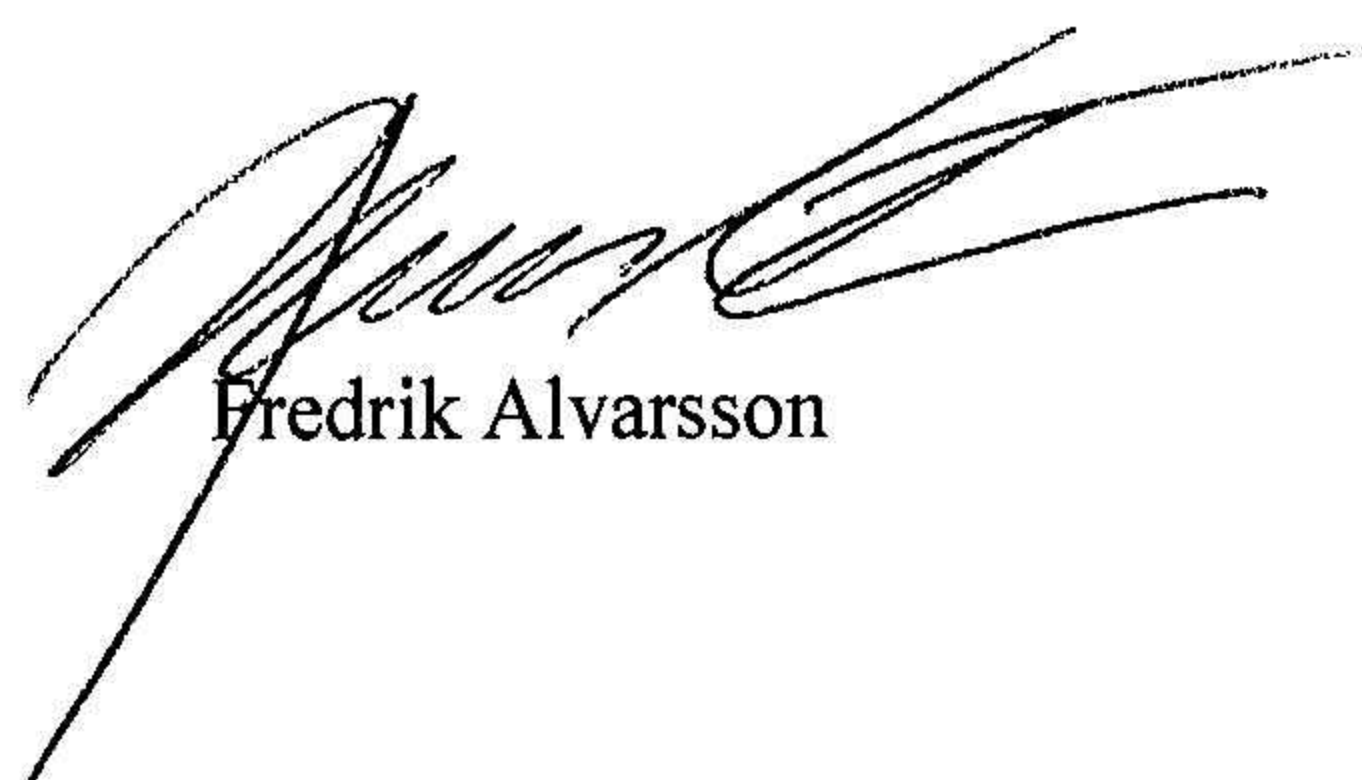
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 58 Tre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 februari 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 58 Tre AB

559176-5820

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 58 Tre AB, org nr 559176-5820, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Blekängen 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-21	-21	-2
Soliditet (%)	46,6	57,3	78,8	99,9

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 334
årets förlust	-19 592
	-17 258
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 990

-20 510

-18 990

-20 510

Rörelseresultat

-18 990

-20 510

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-602

-1

-602

-1

Resultat efter finansiella poster

-19 592

-20 511

Resultat före skatt

-19 592

-20 511

Årets resultat

-19 592

-20 511

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3	908	908
Pågående nyanläggningar	4	16	16
		924	924

Summa anläggningstillgångar 924 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	50 000
Övriga fordringar		3	0
		50 003	50 000

Kassa och bank 19 335 40 450
Summa omsättningstillgångar 69 338 90 450

SUMMA TILLGÅNGAR 70 262 91 374

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 334	22 845
Årets resultat		-19 592	-20 511
		-17 258	2 334

Summa eget kapital 32 742 52 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		37 520	39 040
Summa kortfristiga skulder		37 520	39 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 70 262 91 374

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	22 845	72 845
Årets resultat		-20 511	-20 511
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	2 334	52 334
Årets resultat		-19 592	-19 592
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	-17 258	32 742

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	33	33
Lagfart	875	875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908	908
Utgående redovisat värde	908	908

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	16
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16	16
Utgående redovisat värde	16	16

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 58 AB, 559176-5606, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 58 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	2 334
årets förlust	-19 592
	-17 258
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 258

2026032609789

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

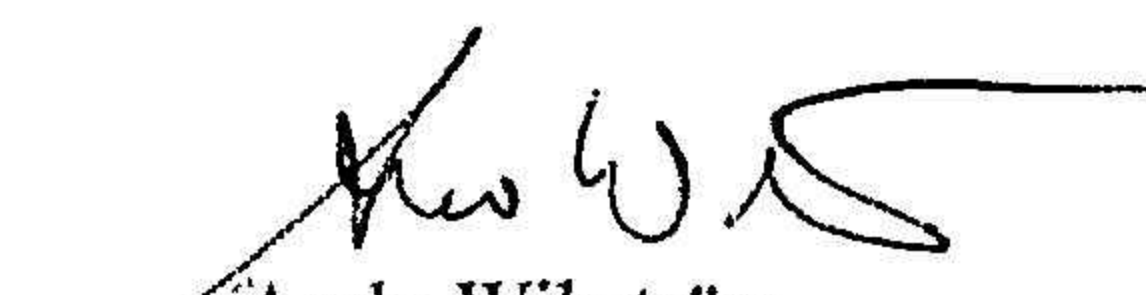
	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

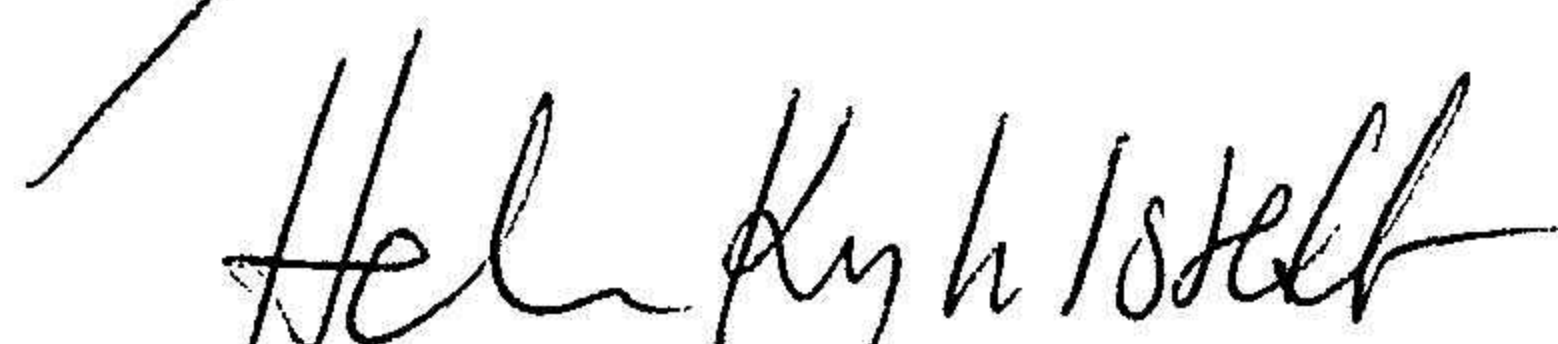
Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 februari 2025


Fredrik Alvarsson


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt