

Årsredovisning

för

Larsson & Nordström Fastigheter AB

Org.nr. 556716-2176

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Segerholm, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för Larsson & Nordström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och uthyra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn Antal aktier Antal röster

Segerholms Bygg & Måleri AB, 556362-3155 1 000 1 000

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	954	871	880	830
Resultat efter finansiella poster	-379	-654	-440	-534
Soliditet (%)	3,5	1,6	0,6	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 597	183 995	298 592
Balanseras i ny räkning	0	183 995	-183 995	0
Årets resultat	0	0	343 884	343 884
Belopp vid årets utgång	100 000	198 592	343 884	642 477

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	198 592
Årets resultat	343 884
Summa	542 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	542 476
Summa	542 476

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		954 329	870 801
Övriga rörelseintäkter		50 908	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 237	870 801
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-277 493	-352 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-797 595	-790 230
Summa rörelsens kostnader		-1 075 089	-1 143 116
Rörelseresultat		-69 852	-272 315
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 533	-381 920
Summa resultat från finansiella poster		-309 533	-381 903
Resultat efter finansiella poster		-379 385	-654 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 000 000
Resultat före skatt		620 615	345 782
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-276 730	-161 787
Övriga skatter		-1	0
Årets resultat		343 884	183 995

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	504 009	1 082 277
Summa immateriella anläggningstillgångar		504 009	1 082 277
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4, 5	17 260 576	17 228 648
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 260 576	17 228 648
Summa anläggningstillgångar		17 764 585	18 310 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		254 375	193 906
Övriga fordringar		0	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 797	9 353
Summa kortfristiga fordringar		264 172	203 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		539 576	147 459
Summa kassa och bank		539 576	147 459
Summa omsättningstillgångar		803 749	350 734
SUMMA TILLGÅNGAR		18 568 334	18 661 659

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 592	14 597
Årets resultat		343 884	183 995
Summa fritt eget kapital		542 476	198 592
Summa eget kapital		642 476	298 592
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	2 837 579	2 866 422
Summa avsättningar		2 837 579	2 866 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 500 009	5 900 005
Skulder till koncernföretag		10 641 363	8 134 828
Summa långfristiga skulder		14 141 372	14 034 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	399 996	399 996
Leverantörsskulder		3 194	4 422
Skulder till koncernföretag		0	585 279
Aktuella skatteskulder		135 322	139 915
Övriga skulder		94 395	71 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 000	261 063
Summa kortfristiga skulder		946 907	1 461 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 568 334	18 661 659

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Fusionsgoodwill	20 %	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Industribyggnad		
Stomme	2 %	50 år
Tak	4 %	25 år
Fönster och portar	4 %	25 år
Elinstallationer	4 %	25 år
Övrigt	4 %	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Not 2 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

Skatt på årets resultat	2024-08-31	2023-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	276 730	190 630
Justering avseende tidigare år	28 844	0
Summa	305 574	190 630
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-28 843	-28 843
Summa	-28 843	-28 843
Summa	276 731	161 787

Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-31	2023-08-31
Resultat före skatt	620 614	345 782
Gällande skattesats (%)	20,60%	20,60%
Skatt enligt gällande skattesats	-127 846	-71 231

Redovisad effektiv skatt

	2024-08-31	2023-08-31
Redovisad effektiv skatt	-276 730	-190 630
Redovisad effektiv skatt i procent	44,59%	55,13%

Not 3 – Goodwill

Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891 337	2 891 337
Utgående anskaffningsvärden	2 891 337	2 891 337
Ingående avskrivningar	-1 809 059	-1 230 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-578 267	-578 267
Utgående avskrivningar	-2 387 327	-1 809 059
Redovisat värde	504 010	1 082 278

Kommentar till specifikation av goodwill

Posten av består fusionsgoodwill efter fusion med moderbolaget Kummelbergets Bygg & Fastighet AB, 559186-4631

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 340	4 547 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
	736 535	
Omklassificeringar		
Utgående anskaffningsvärden	5 283 875	4 547 340
Ingående avskrivningar	-1 718 637	-1 646 689
Förändringar av avskrivningar		

	2024-08-31	2023-08-31
Årets avskrivningar	-79 313	-71 948
Utgående avskrivningar	-1 797 950	-1 718 637
Ingående uppskrivningar	13 914 666	14 054 681
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-140 015	-140 015
Utgående uppskrivningar	13 774 651	13 914 666
Redovisat värde	17 260 576	16 743 369

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Posten övervärde består av övervärde på byggnad och mark efter fusion med moderbolaget Kummelbergets Bygg & Fastighet AB, 559186-4631.

Övervärdet belöpande på byggnadsdelen skrivs av enligt komponentansatsen.

Not 5 – Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	485 279	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	251 256	485 279
Utgående anskaffningsvärden	736 535	485 279
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-736 535	0
Utgående nedskrivningar	-736 535	0
Redovisat värde	0	485 279

Kommentar till specifikation av pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Nyanläggning samt installation av värmepump och ventilation har under året slutförts och aktiverats.

Not 6 – Avsättningar för övriga skatter

Avsättningar för övriga skatter

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp	2 837 579	2 866 422

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Investeringslån 8327-9 695 898 155-4 Swedbank	1 500 029

Not 8 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-08-31	2023-08-31
Investeringslån 8327-9 695 898 155-4 Swedbank	Långfristiga skulder	3 500 009	5 900 005
Investeringslån 8327-9 695 898 155-4 Swedbank	Kortfristiga skulder	399 996	399 996

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 900 005 kr (fg år 6 300 001 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 9 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	0	9 467 000

Underskrifter av årsredovisning

Fredrik Segerholm

2025-02-25

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-02-25

Huddinge Revisionsbyrå AB

Maria Kraft

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larsson & Nordström Fastigheter AB
Org.nr 556716-2176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson & Nordström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson & Nordström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Nordström Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsson & Nordström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Nordström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2025-02-25

Maria Kraft

Maria Kraft
Godkänd revisor