

Årsredovisning för
Sydbo Fastighetsförvaltning AB

559047-3079

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Wiberg
Verkställande direktör

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydbo Fastighetsförvaltning AB, 559047-3079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sydbo Fastighetsförvaltning AB (559047-3079) som har sitt säte i Bjärred äger och förvaltar en hyresfastighet och bedriver uthyrning i denna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	386 012	614 599	584 401	611 189
Resultat efter finansiella poster	388 421	65 335	-143 683	-11 542
Soliditet %	18,3	-1,1	-4,7	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-138 526	65 335
Balanseras i ny räkning		65 335	-65 335
Årets resultat			142 199
Belopp vid årets utgång	50 000	-73 191	142 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-73 191
Årets resultat	142 199
Summa	69 008
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 008
Summa	69 008

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		386 012	614 599
Övriga rörelseintäkter		371 211	92 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 223	707 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 412	-360 844
Personalkostnader	2	0	-127 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 894	-38 814
Summa rörelsekostnader		-278 306	-527 478
Rörelseresultat		478 917	180 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529	600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 025	-115 381
Summa finansiella poster		-90 496	-114 781
Resultat efter finansiella poster		388 421	65 335
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-232 787	0
Summa bokslutsdispositioner		-232 787	0
Resultat före skatt		155 634	65 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 435	0
Årets resultat		142 199	65 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 492 664	1 524 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 000	32 275
Summa materiella anläggningstillgångar		1 518 664	1 556 558
Summa anläggningstillgångar		1 518 664	1 556 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 092	35 092
Övriga fordringar		43 291	59 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 598	0
Summa kortfristiga fordringar		87 981	94 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 855	381 925
Summa kassa och bank		52 855	381 925
Summa omsättningstillgångar		140 836	476 597
SUMMA TILLGÅNGAR		1 659 500	2 033 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-73 191	-138 526
Årets resultat		142 199	65 335
Summa fritt eget kapital		69 008	-73 191
Summa eget kapital		119 008	-23 191
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		232 787	0
Summa obeskattade reserver		232 787	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 317	21 788
Skatteskulder		13 435	0
Övriga skulder		1 230 861	2 034 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 092	0
Summa kortfristiga skulder		1 307 705	2 056 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 659 500	2 033 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Ingen avskrivning på markanläggningar

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-248 792	-217 173
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 619	-31 619
Utgående avskrivningar	-280 411	-248 792
Redovisat värde	1 492 664	1 524 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 975	191 975
Utgående anskaffningsvärden	191 975	191 975
Ingående avskrivningar	-159 700	-152 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 275	-7 195
Utgående avskrivningar	-165 975	-159 700
Redovisat värde	26 000	32 275

