

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mebro Förvaltning Gotland AB

Org.nr. 559086-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Svensson, Styrelseledamot  
2025-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	458 530	428 201	427 800	424 550
Resultat efter finansiella poster	20 929	7 996	80 336	60 550
Soliditet (%)	6,97	6,57	6,37	5,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	276 897	6 351	333 248
Balanseras i ny räkning		6 351	-6 351	0
Årets resultat			16 721	16 721
Belopp vid årets utgång	50 000	283 248	16 721	349 969

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	283 247
Årets resultat	16 721
	<u>299 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	299 968
	<u>299 968</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mebro Förvaltning Gotland AB

Org.nr. 559086-1794

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		458 530	428 201
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 670</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		458 530	436 871
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 517	-219 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 769</u>	<u>-75 769</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-297 286	-295 291
<b>Rörelseresultat</b>		161 244	141 580
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	324
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-140 814</u>	<u>-133 908</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-140 315	-133 584
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 929	7 996
<b>Resultat före skatt</b>		20 929	7 996
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 208	-1 645
<b>Årets resultat</b>		<u>16 721</u>	<u>6 351</u>

# Mebro Förvaltning Gotland AB

Org.nr. 559086-1794

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 189 348</u>	<u>4 265 117</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 189 348	4 265 117
Summa anläggningstillgångar		4 189 348	4 265 117
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>32 042</u>	<u>26 901</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 042	26 901
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>795 196</u>	<u>775 132</u>
Summa kassa och bank		795 196	775 132
Summa omsättningstillgångar		827 238	802 033
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 016 586</b>	<b>5 067 150</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		283 247	276 897
Årets resultat		16 721	6 351
Summa fritt eget kapital		299 968	283 248
<b>Summa eget kapital</b>		349 968	333 248
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 846 250	2 915 250
Övriga skulder		1 529 517	1 527 233
Summa långfristiga skulder		4 375 767	4 442 483
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 851	222 419
Summa kortfristiga skulder		290 851	291 419
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 016 586	5 067 150

# Mebro Förvaltning Gotland AB

Org.nr. 559086-1794

## *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 795 500	4 795 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 795 500	4 795 500
	Ingående avskrivningar	-530 383	-454 614
	Årets avskrivningar	-75 769	-75 769
	Utgående avskrivningar	-606 152	-530 383
	Redovisat värde	4 189 348	4 265 117

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 570 250	2 639 250

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

*Lars Svensson*

Lars Svensson

2025-06-27