

Årsredovisning

för

Kristina Ucar Real Estate AB

559171-7037

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Ucar, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Kristina Ucar Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 563	1 791	2 992	1 531
Resultat efter finansiella poster	146	412	1 434	682
Soliditet (%)	73,3	71,8	65,6	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp	50 000	1 449 504	307 720	1 807 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-261 500		-261 500
Balanseras i ny räkning		307 720	-307 720	0
Årets resultat			99 754	99 754
Belopp vid årets utgång	50 000	1 495 724	99 754	1 645 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 495 725
årets vinst	99 754
	1 595 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 595 479
	1 595 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 563 199	1 791 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 563 199	1 791 001
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-119 321	-66 546
Övriga externa kostnader		-495 451	-536 164
Personalkostnader	2	-799 154	-774 134
Summa rörelsekostnader		-1 413 926	-1 376 844
Rörelseresultat		149 273	414 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 491	-2 175
Summa finansiella poster		-3 594	-2 175
Resultat efter finansiella poster		145 679	411 982
Resultat före skatt		145 679	411 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 925	-104 262
Årets resultat		99 754	307 720

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 000	0
Övriga fordringar		487 927	100 000
Summa kortfristiga fordringar		730 927	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 514 312	2 418 535
Summa kassa och bank		1 514 312	2 418 535
Summa omsättningstillgångar		2 245 239	2 518 535
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 239	2 518 535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 495 725	1 449 505
Årets resultat		99 754	307 720
Summa fritt eget kapital		1 595 479	1 757 225
Summa eget kapital		1 645 479	1 807 225
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 676	0
Skatteskulder		7 884	196 372
Övriga skulder		554 200	438 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	76 750
Summa kortfristiga skulder		599 760	711 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 245 239	2 518 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-26

Kristina Ucar
Kristina Ucar