

**Årsredovisning**  
för  
**Nylof Holding AB**  
559043-8569

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nylof Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 januari 2023



Urban Paulsson

Styrelsen för Nylof Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	16
Resultat efter finansiella poster	7 563	7 542	169 775	1 320
Soliditet (%)	94,7	95,0	95,1	87,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 217 772	7 542 138	265 809 910
Utdelning extra stämma		-1 020 000		-1 020 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		7 542 138	-7 542 138	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			7 474 629	7 474 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 739 910</b>	<b>7 474 629</b>	<b>268 264 539</b> ↵

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 739 908
årets vinst	7 474 629
	<b>268 214 537</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
Utdelning på stämma 2022-11-07	2 200 000
i ny räkning överföres	264 014 537
	<b>268 214 537</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021408660

7

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		58 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 588 094	-2 781 370
Personalkostnader	3	-53 196	-53 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 009	-285 473
Övriga rörelsekostnader		-4 492	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 873 791</b>	<b>-3 120 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 814 991</b>	<b>-3 120 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 763 404	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 662	2 106 207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 850 226	9 589 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 720	-1 033 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 378 120</b>	<b>10 662 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 563 129</b>	<b>7 542 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 563 129</b>	<b>7 542 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 500	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 474 629</b>	<b>7 542 138</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	18 238 358	18 353 761
Inventarier, verktyg och installationer	5	349 447	437 805
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	35 000	35 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 622 805</b>	<b>18 826 566</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	56 586 167	46 288 124
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	67 728 386	74 708 300
Andra långfristiga fordringar	9	130 093 306	137 086 421
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>254 407 859</b>	<b>258 082 845</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**273 030 664**

**276 909 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		22 276	4 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		609 855	498 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632 131</b>	<b>502 798</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 546 564	2 339 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 546 564</b>	<b>2 339 022</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**10 178 695**

**2 841 820**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**283 209 359**

**279 751 231** 4

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 739 908

258 217 770

Årets resultat

7 474 629

7 542 138

**Summa fritt eget kapital**

**268 214 537**

**265 759 908**

**Summa eget kapital**

**268 264 537**

**265 809 908**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 675 000

12 935 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 675 000**

**12 935 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 926

10 285

Skatteskulder

985 486

796 363

Övriga skulder

699 684

28 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 726

171 360

**Summa kortfristiga skulder**

**2 269 822**

**1 006 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**283 209 359**

**279 751 231** *h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
Spärrade bankmedel	158 980	535 031
	<b>13 158 980</b>	<b>13 535 031</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1 4

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 613 418	18 613 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 613 418</b>	<b>18 613 418</b>
Ingående avskrivningar	-259 657	-144 254
Årets avskrivningar	-115 403	-115 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 060</b>	<b>-259 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 238 358</b>	<b>18 353 761</b>
Bokfört värde byggnader	5 395 100	5 510 503
Bokfört värde mark	12 843 258	12 843 258
	<b>18 238 358</b>	<b>18 353 761</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	720 967	345 460
Inköp	28 740	375 507
Försäljningar/utrangeringar	-186 676	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 031</b>	<b>720 967</b>
Ingående avskrivningar	-283 162	-113 092
Försäljningar/utrangeringar	182 184	0
Årets avskrivningar	-112 606	-170 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 584</b>	<b>-283 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 447</b>	<b>437 805</b>

#### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Posten avser ej avskrivningsbar konst.

h

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 288 124	13 275 000
Inköp	8 396 327	27 160 473
Försäljningar	0	-17 384
Lämnat aktieägartillskott	0	1 055 000
Omklassificeringar	1 901 716	4 815 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 586 167</b>	<b>46 288 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 586 167</b>	<b>46 288 124</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 708 300	86 910 790
Inköp	6 649 047	42 497 070
Försäljningar	-10 088 105	-49 884 525
Lämnat aktieägartillskott		0
Omklassificeringar	-3 540 856	-4 815 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 728 386</b>	<b>74 708 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 728 386</b>	<b>74 708 300</b>

2023021408666

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 086 421	137 160 381
Tillkommande fordringar	161 171 434	4 422 040
Avgående fordringar	-166 314 323	-4 496 000
Valutakursjustering		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 943 532</b>	<b>137 086 421</b>
Ingående nedskrivningar	0	-9 589 718
Återförda nedskrivningar	0	9 589 718
Årets nedskrivningar	-1 850 226	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 850 226</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 093 306</b>	<b>137 086 421</b>

Stockholm den 27 januari 2023

  
Urban Paulsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023

  
Curt Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nylof Holding AB Org.nr 559043-8569

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylof Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylof Holding ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylof Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylof Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylof Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 januari 2023



Curt Johansson  
Auktoriserad revisor