

Årsredovisning

för

Göteborgsvägen 170 fastighets AB

559488-2770

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Mijatovic, Verkställande direktör

2026-04-23

Styrelsen för Göteborgsvägen 170 fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Såede AB, 559296-4992.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	248	90
Resultat efter finansiella poster	-89	-18
Soliditet (%)	0,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 854	30 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 854	-5 854	0
Årets resultat			572	572
Belopp vid årets utgång	25 000	5 854	572	31 426

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 854
årets vinst	572
	6 426
disponeras så att i ny räkning överföres	6 426
	6 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-07-01
-2024-12-31
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

248 137
248 137

90 168
90 168

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-100 400

-31 232

Övriga externa kostnader

-2 740

-15 063

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-136 606

-20 536

-239 746

-66 831

Rörelseresultat

8 391

23 337

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 673

-40 965

-97 673

-40 965

Resultat efter finansiella poster

-89 282

-17 628

Bokslutsdispositioner

90 000

25 000

Resultat före skatt

718

7 372

Skatt på årets resultat

-146

-1 518

Årets resultat

572

5 854

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 810 964

4 158 589

5 810 964

4 158 589

Summa anläggningstillgångar

5 810 964

4 158 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 590

8 489

6 590

8 489

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

171 516

54 993

178 106

63 482

SUMMA TILLGÅNGAR

5 989 070

4 222 071

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 854

0

Årets resultat

572

5 854

6 426

5 854

Summa eget kapital

31 426

30 854

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 986 500

2 567 500

Summa långfristiga skulder

3 986 500

2 567 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

81 000

26 000

Leverantörsskulder

1 255 751

2 697

Skulder till koncernföretag

565 556

1 564 400

Aktuella skatteskulder

11 090

1 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 747

29 102

Summa kortfristiga skulder

1 971 144

1 623 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 989 070

4 222 071

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund, 120 år	0,83%
Stammar, 50 år	2%
El, 40 år	2,5%
Yttertak, 40 år	2,5%
Fasad, 50 år	2%
Dörrar, Portar, 40 år	2,5%
Värmecentral, 30 år	3,33%
Inre ytskikt och vitvaror, 15 år	6,43%
Kök-badrumsinredning, 30 år	3,33%
Fönster, 40 år	2,5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 179 125	0
Inköp	1 788 981	4 179 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 968 106	4 179 125
Ingående avskrivningar	-20 536	0
Årets avskrivningar	-136 606	-20 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 142	-20 536
Utgående redovisat värde	5 810 964	4 158 589
Bokfört värde byggnader	4 737 714	3 085 339
Bokfört värde mark	1 073 250	1 073 250
	5 810 964	4 158 589

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 100 000	2 600 000
	4 100 000	2 600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 662 500	2 463 500
	3 662 500	2 463 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Daniel Mijatovic
Daniel Mijatovic
Verkställande direktör
2026-04-22

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson
2026-04-22