

Årsredovisning

Fastighets AB Jonas Gustavsson

556696-2154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Gustafsson
2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet bestående av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Ciselören 3 i Eksjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	151	395	549	1 272
Resultat efter finansiella poster	1 760	-139	2 913	-19
Soliditet %	14	10	16	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av att bolaget avyttrat fastigheten Ciselören 3 varvid bolaget inte längre har några rörelseintäkter löpande.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 065 352	216 163
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		216 163	-216 163
- Årets resultat			1 048 210
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 281 515	1 048 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 281 515
Årets resultat	1 048 210
Summa	5 329 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 329 725
Summa	5 329 725

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	150 737	395 138
Övriga rörelseintäkter	1 594 202	3 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 744 939	398 218
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 230	-207 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 549	-112 469
Summa rörelsekostnader	-244 779	-319 513
Rörelseresultat	1 500 160	78 705
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	502 078	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 041	-217 542
Summa finansiella poster	260 037	-217 542
Resultat efter finansiella poster	1 760 197	-138 837
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	355 000
Förändring av periodiseringsfonder	-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-440 000	355 000
Resultat före skatt	1 320 197	216 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-271 987	0
Årets resultat	1 048 210	216 163

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 760 623	6 171 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 710	45 162
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 799 333	6 216 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 280 923	19 280 923
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 964 486	18 462 408
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		38 245 409	37 743 331
Summa anläggningstillgångar		40 044 742	43 959 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	9 795
Övriga fordringar		9 894	8 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	23 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 895	41 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399	57 856
<i>Summa kassa och bank</i>		399	57 856
Summa omsättningstillgångar		10 294	99 039
SUMMA TILLGÅNGAR		40 055 036	44 058 943

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 281 515	4 065 352	
Årets resultat	1 048 210	216 163	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 329 725	4 281 515	
Summa eget kapital	5 429 725	4 381 515	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	440 000	0	
Summa obeskattade reserver	440 000	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 297 500	11 797 500
Skulder till koncernföretag	6	27 101 488	26 401 261
Övriga skulder	6	868 422	968 422
Summa långfristiga skulder	33 267 410	39 167 183	
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	591 172	229 427	
Skatteskulder	307 326	46 338	
Övriga skulder	13 158	182 891	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 245	51 589	
Summa kortfristiga skulder	917 901	510 245	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 055 036	44 058 943	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 904 117	6 904 117
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 706 700	0
Utgående anskaffningsvärden	2 197 417	6 904 117
Ingående avskrivningar	-732 706	-626 689
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	355 009	0
Årets avskrivningar	-59 097	-106 017
Utgående avskrivningar	-436 794	-732 706
Redovisat värde	1 760 623	6 171 411

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Utgående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Ingående avskrivningar	-19 356	-12 904
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 452	-6 452
Utgående avskrivningar	-25 808	-19 356
Redovisat värde	38 710	45 162

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 280 923	19 203 059
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	77 864
Utgående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Redovisat värde	19 280 923	19 280 923

Uppgifter om dotterföretagen

Fastigheter i Hagadal AB

Org.nr	Säte
556790-7257	Ödeshög

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	18 462 408	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	18 462 408
Årets resultat	502 078	0
Utgående anskaffningsvärden	18 964 486	18 462 408
Redovisat värde	18 964 486	18 462 408

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 297 500	35 167 183
--	-----------	------------

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 297 500 (11 947 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 297 500	11 797 500
------------------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 000
------------------------------------	---	---------

Not 8	Medelantalet anställda
--------------	-------------------------------

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 410 000	8 135 000
Summa ställda säkerheter	5 410 000	8 135 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	19 790 000	20 590 000
-----------------------	------------	------------

Förpliktelsen avser proprieborgen för dotterbolags banklån.

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Jonas Gustafsson

Jonas Gustafsson

2022-11-23