

Årsredovisning

för

Trälora Fastighets AB

556741-7703

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trälora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-07-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-07-01

Gert Salomonsson



k=20250704;2025070812322

Årsredovisning

för

Trälora Fastighets AB

556741-7703

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trälora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets båda fastigheter har sålts under räkenskapsåret. Bolaget kommer att avvecklas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6	799	739	705
Resultat efter finansiella poster	-53	-1 371	191	199
Soliditet (%)	-4 890	0	40	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 267 905	-1 371 087	-3 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 371 087	-1 371 087	0
Årets resultat			-52 956	-52 956
Belopp vid årets utgång	100 000	2 638 992	-2 795 130	-56 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-103 182
årets förlust	-52 956
	-156 138

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-156 138
	-156 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 807	799 154
Övriga rörelseintäkter		0	110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 807	799 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 532	-653 622
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		1 309 733	-1 397 072
Övriga rörelsekostnader		-1 309 733	0
Summa rörelsekostnader		-56 532	-2 050 694
Rörelseresultat		-50 725	-1 251 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 257	-119 658
Summa finansiella poster		-2 231	-119 657
Resultat efter finansiella poster		-52 956	-1 371 087
Resultat före skatt		-52 956	-1 371 087
Årets resultat		-52 956	-1 371 087

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 834 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 834 500
Summa anläggningstillgångar		0	1 834 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 717
Övriga fordringar		144	118
Summa kortfristiga fordringar		144	19 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004	145 091
Summa kassa och bank		1 004	145 091
Summa omsättningstillgångar		1 148	164 926
SUMMA TILLGÅNGAR		1 148	1 999 426

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-103 182	1 267 905
Årets resultat		-52 956	-1 371 087
Summa fritt eget kapital		-156 138	-103 182
Summa eget kapital		-56 138	-3 182
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 834 500
Leverantörsskulder		28 448	0
Skatteskulder		28 838	68 781
Övriga skulder		0	66 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	33 177
Summa kortfristiga skulder		57 286	2 002 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 148	1 999 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 366 938	4 366 938
Försäljningar/utrangeringar	-4 366 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 366 938
Ingående avskrivningar	-1 222 705	-1 135 366
Försäljningar/utrangeringar	1 310 044	0
Årets avskrivningar	-87 339	-87 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 222 705
Årets nedskrivningar		-1 309 733
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-1 309 733
Utgående redovisat värde	0	1 834 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning Lodjuret 1	0	1 513 500
Fastighetsinteckning Asken 6	0	860 000
	0	2 373 500

Markaryd 2025- 07-01



Nicklas Eneroth
Verkställande direktör



Gert Salomonsson
Ordförande