

# ÅRSREDOVISNING

för

## Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

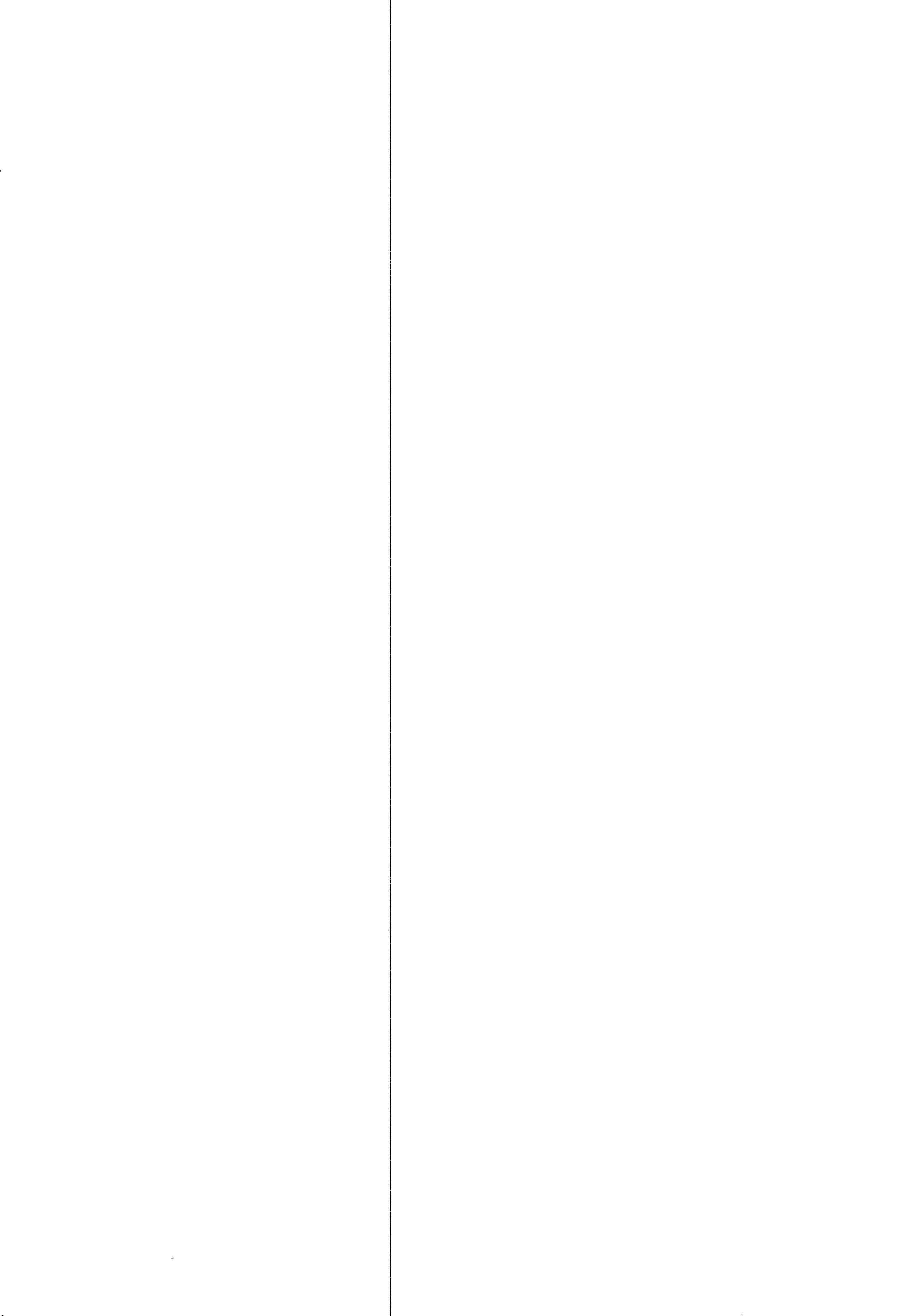
Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Kvarteret Katten AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-12  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-12



Christian Kaestner



# ÅRSREDOVISNING

för

## Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

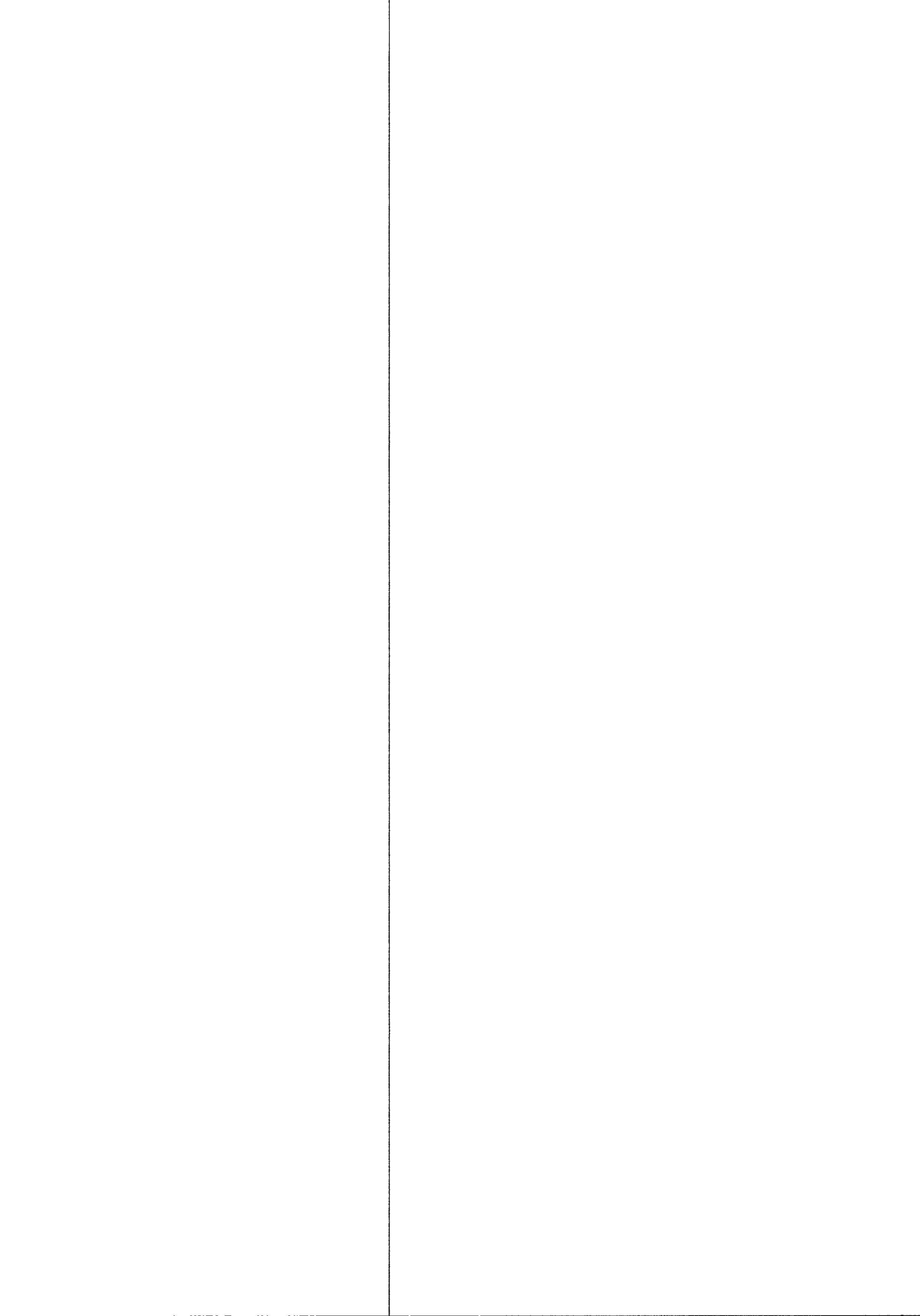
### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
4  
5  
7  
9

*CR*



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 981 512	6 345 158	6 300 261	6 101 207
Resultat efter finansiella poster	3 104 176	3 149 987	2 730 315	3 744 532
Soliditet (%)	13,44	14,87	15,02	17,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 950	3 986 198	4 090 148
Utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning		3 986 198	-3 986 198	0
Årets resultat			3 634 174	3 634 174
Belopp vid årets utgång	50 000	40 148	3 634 174	3 724 322

### Resultatdisposition

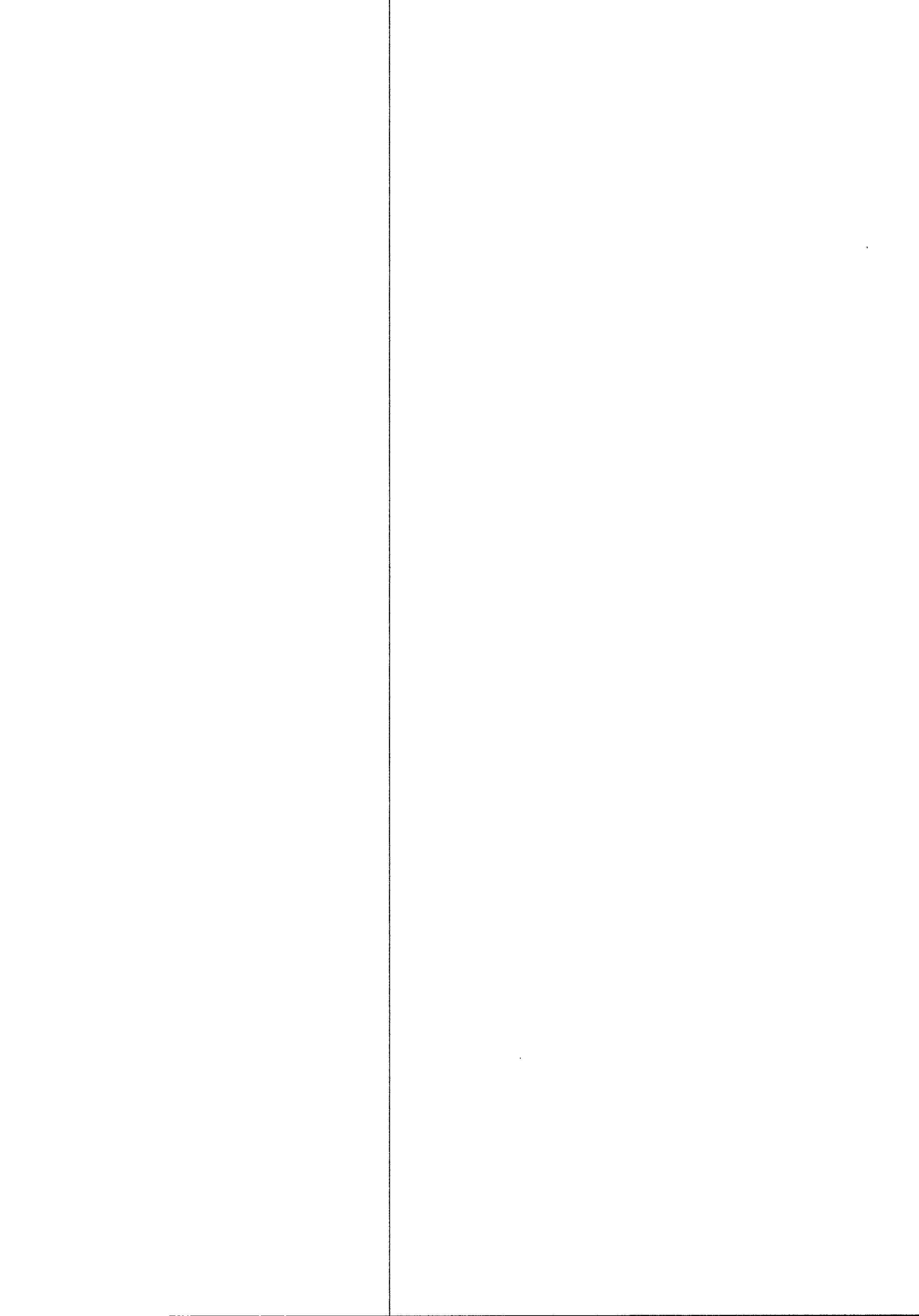
Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 148
Årets resultat	3 634 174
	<u>3 674 322</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	174 322
	<u>3 674 322</u>

*Ch*



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 7 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

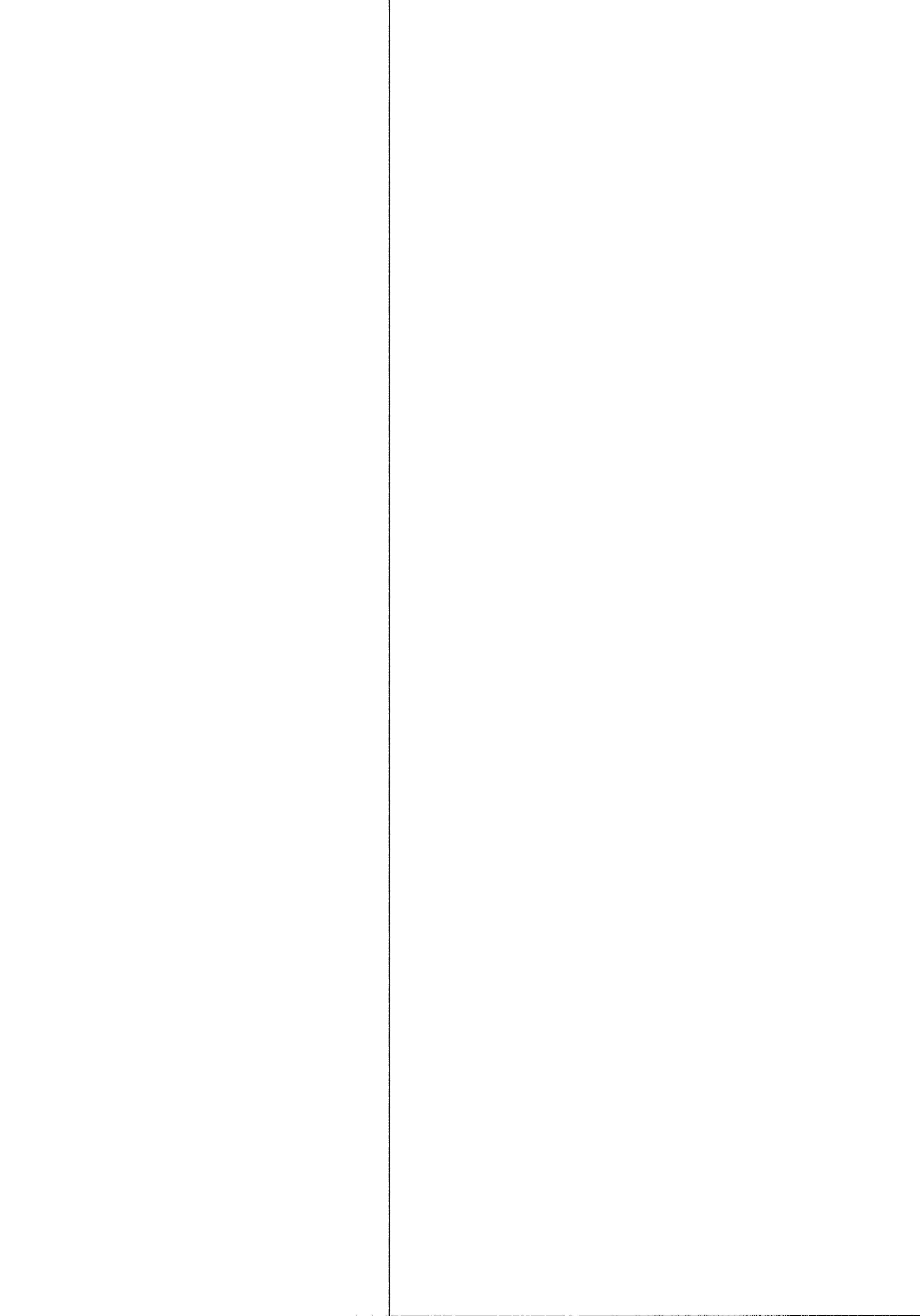
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*CR*

2024041602607



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 981 512	6 345 158
Övriga rörelseintäkter		388 643	244 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 370 155</u>	<u>6 589 831</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 624 035	-2 519 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 395	-417 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 023 430</u>	<u>-2 937 566</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 346 725	3 652 265
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 111	
Räntekostnader	2	-1 243 660	-502 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 242 549</u>	<u>-502 278</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 104 176	3 149 987
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 331 500	1 725 202
Förändring av överavskrivningar		160 569	166 917
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 492 069</u>	<u>1 892 119</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 596 245	5 042 106
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-962 071	-1 055 908
<b>Årets resultat</b>		<u>3 634 174</u>	<u>3 986 198</u>

CR



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 046 228

27 285 054

Inventarier, verktyg och installationer

4

474 421

634 990

**Summa materiella anläggningstillgångar**

27 520 649

27 920 044

**Summa anläggningstillgångar**

27 520 649

27 920 044

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

892 660

538 433

Fordringar hos koncernföretag

650 759

754 132

Övriga fordringar

94 947

144 454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 191

25 700

**Summa kortfristiga fordringar**

1 666 557

1 462 719

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 311 738

1 513 065

**Summa kassa och bank**

1 311 738

1 513 065

**Summa omsättningstillgångar**

2 978 295

2 975 784

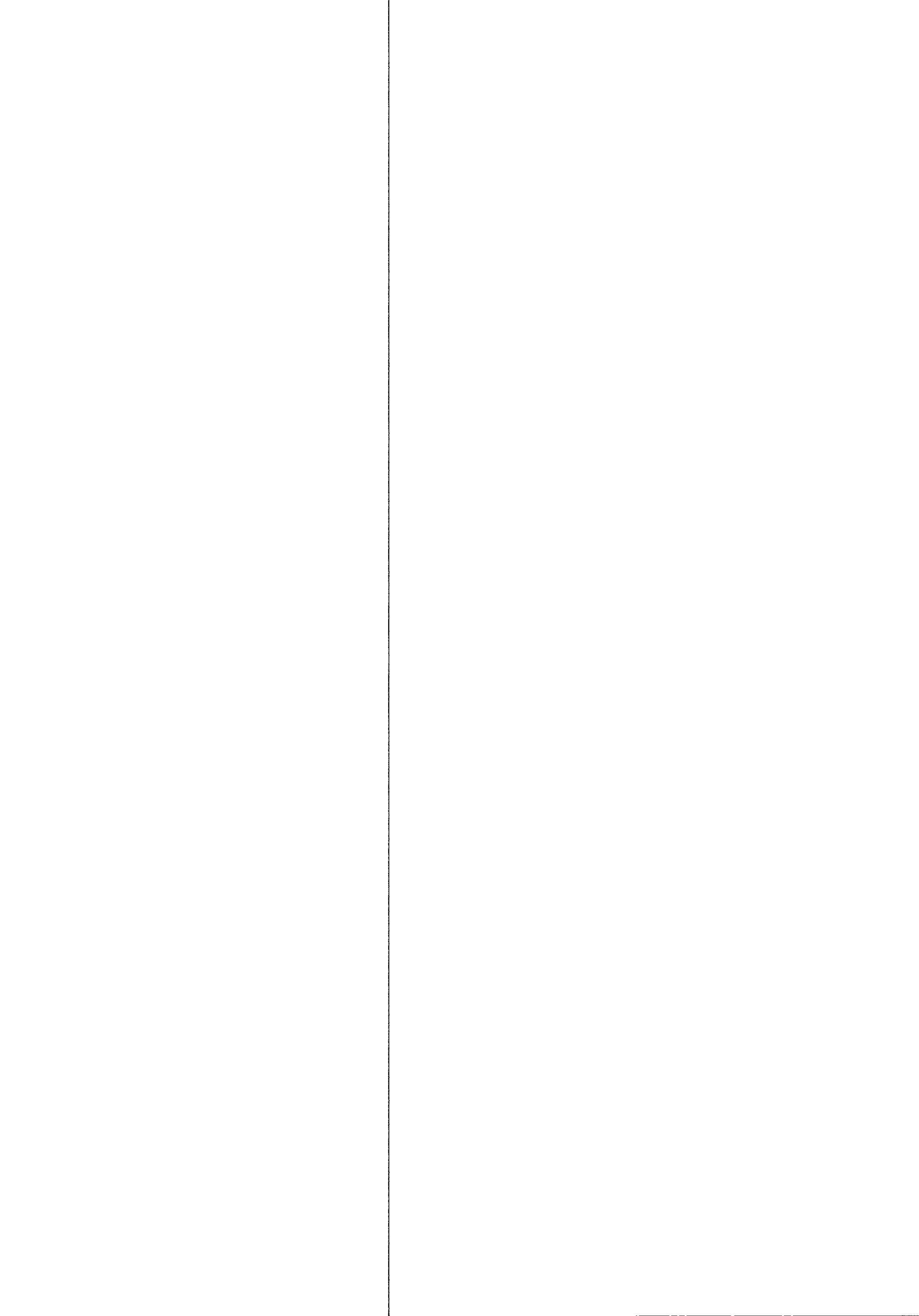
**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 498 944**

**30 895 828**

*Ch*

2024041602609



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

40 148

3 634 174

3 674 322

3 724 322

474 421

474 421

23 925 000

23 925 000

116 716

427 598

1 830 887

2 375 201

30 498 944

50 000

50 000

53 950

3 986 198

4 040 148

4 090 148

634 990

634 990

23 925 000

23 925 000

156 075

328 623

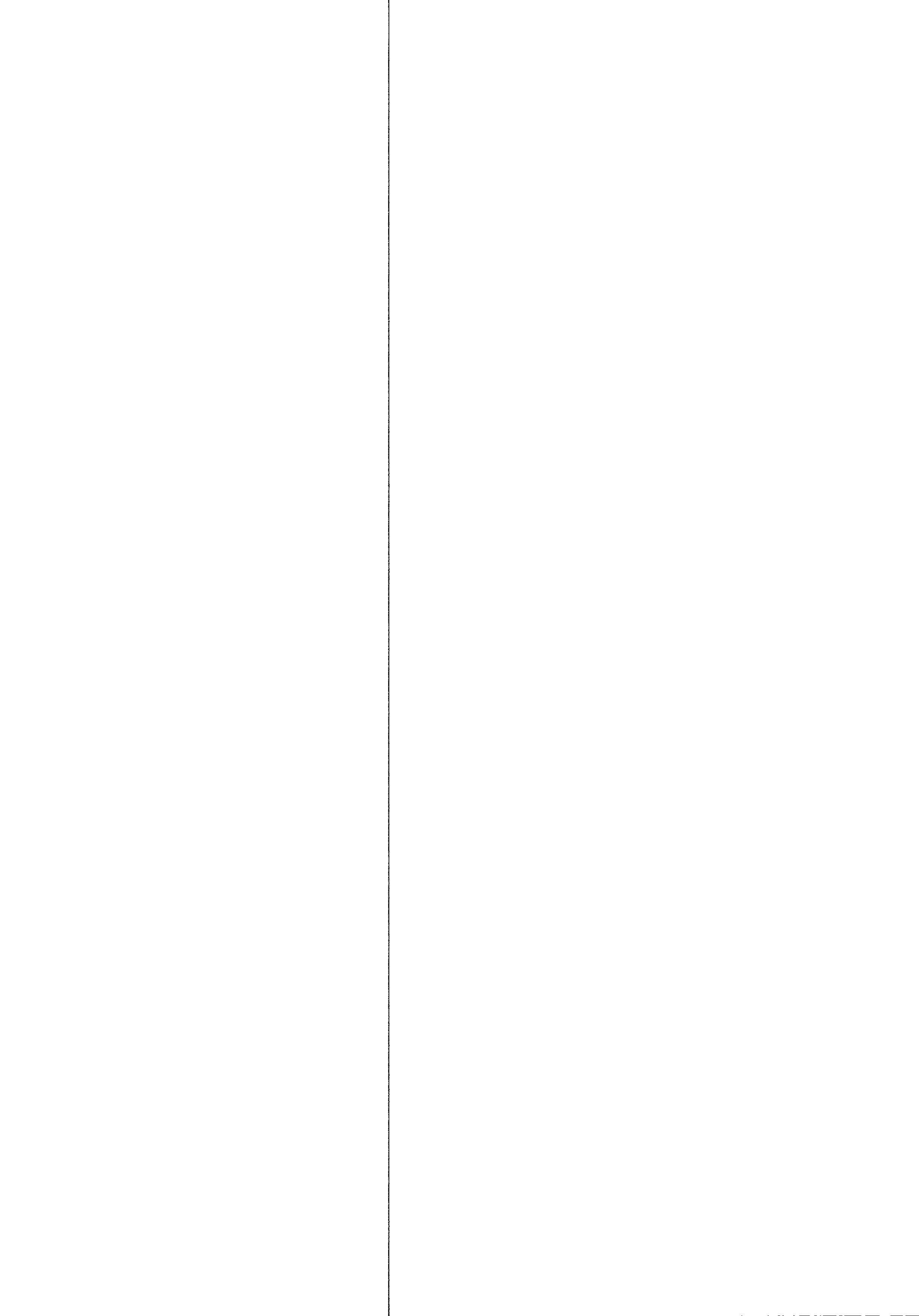
1 760 992

2 245 690

30 895 828

*ca*

2024041602610



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50-100

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader

2023

2022

Räntekostnader som avser skulder till  
koncernföretag

-34 873

-25 575

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 438 164

29 282 979

Inköp

0

155 185

Utgående anskaffningsvärden

29 438 164

29 438 164

Ingående avskrivningar

-2 153 110

-1 917 116

Årets avskrivningar

-238 826

-235 994

Utgående avskrivningar

-2 391 936

-2 153 110

Redovisat värde

27 046 228

27 285 054

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 818 755

1 818 755

Utgående anskaffningsvärden

1 818 755

1 818 755

Ingående avskrivningar

-1 183 765

-1 002 158

Årets avskrivningar

-160 569

-181 607

Utgående avskrivningar

-1 344 334

-1 183 765

Redovisat värde

474 421

634 990

#### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

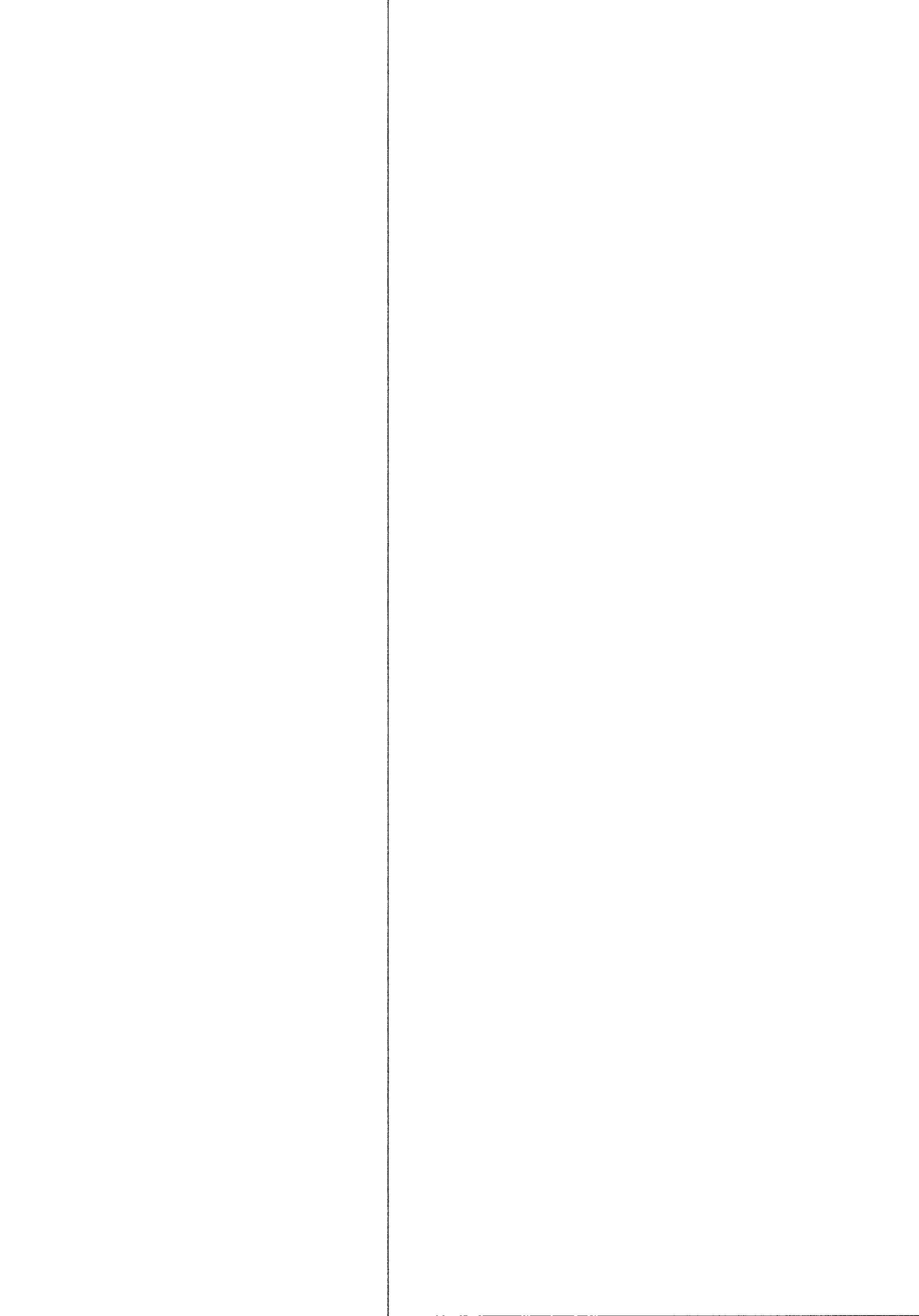
Förfaller senare än 5 år

23 925 000

23 925 000

Ch

2024041602611



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 378 000	30 378 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Welfare Holding i Halmstad AB, org. nr 559042-8313, säte Halmstad.

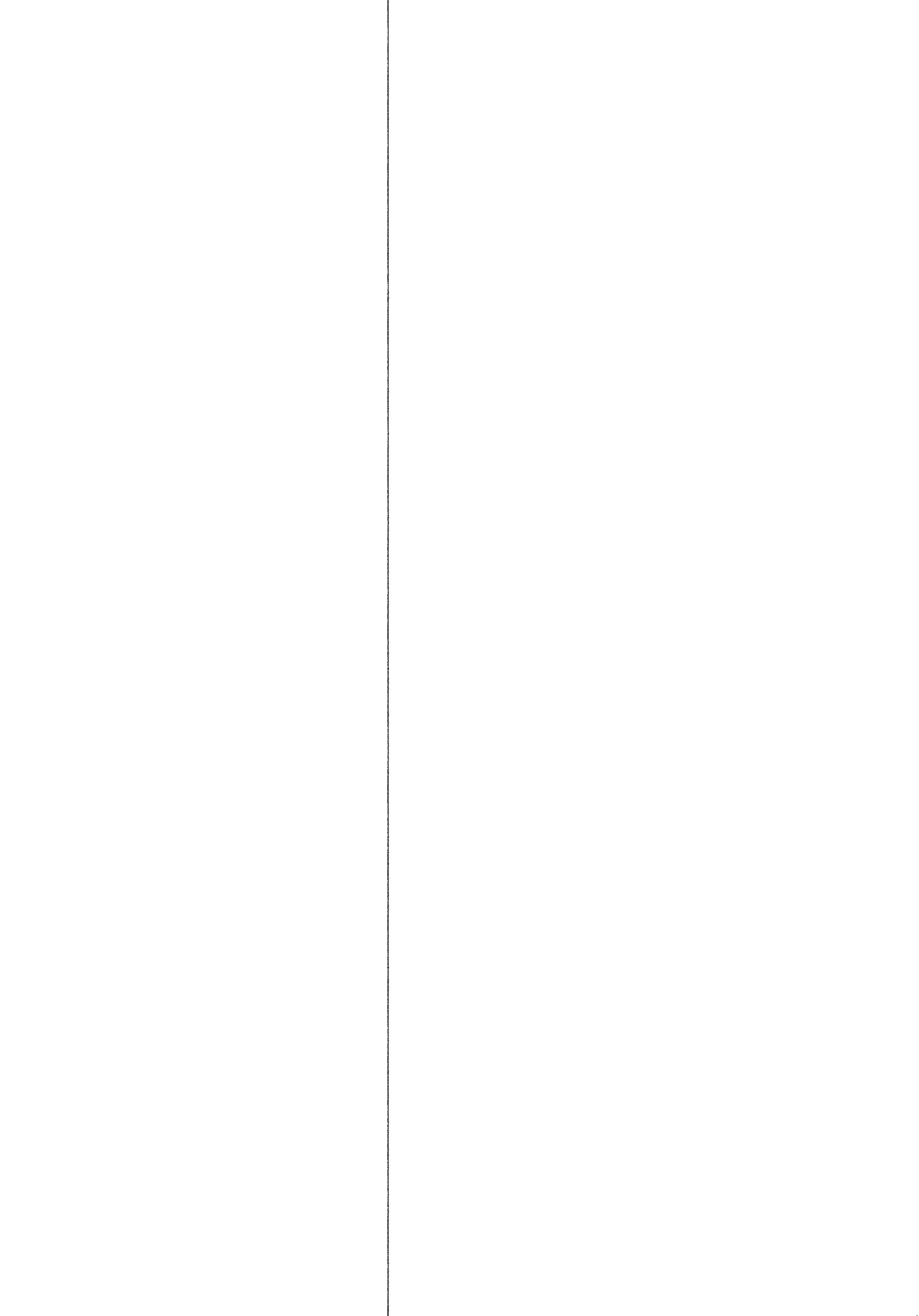
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Ch*

2024041602612



# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

## NOTER

2024041602613

Halmstad

  
Anders Rosengren

2024-04-12

  
Lennart Johansson

2024-04-12

  
Krister Janver

2024-04-12

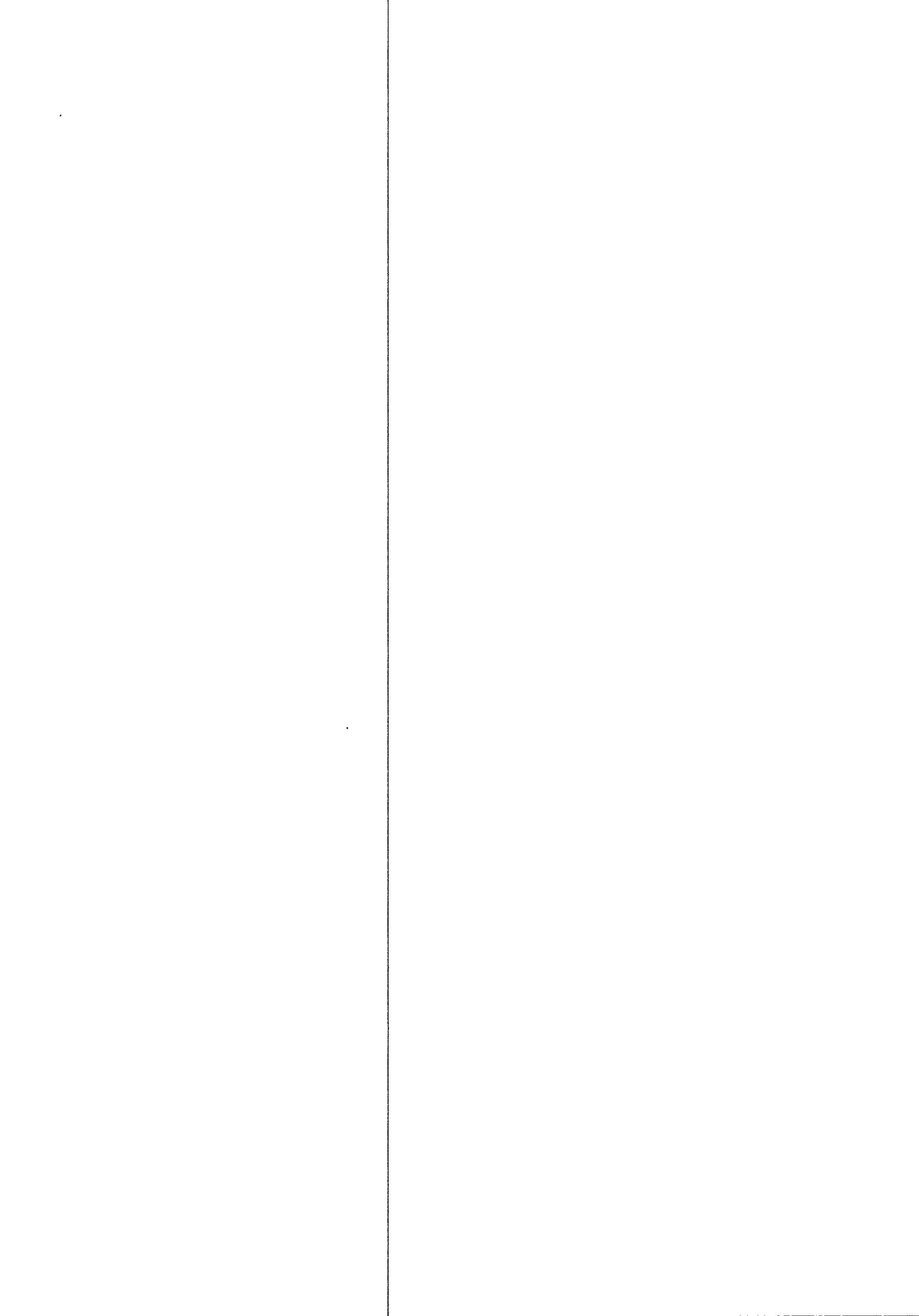
  
Christian Kaestner

2024-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2024.

  
Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstad Kvarteret Katten AB  
Org.nr. 556923-9295

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Kvarteret Katten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Kvarteret Katten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Kvarteret Katten AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Kvarteret Katten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Kvarteret Katten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 12/4 2024



Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

