

Västra Nättraby 6:98 AB
Org nr 559284-5860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Västra Nättraby 6:98 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-26


Mats Petersson

Västra Nättraby 6:98 AB
Org nr 559284-5860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades i nov 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	402	377	341	381
Resultat efter finansiella poster	tkr	249	160	86	248
Soliditet	%	26,5	27,5	23,8	20,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	155 628	7 421	188 049
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		7 421	-7 421	
Årets resultat			<u>6 803</u>	<u>6 803</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>163 049</u>	<u>6 803</u>	<u>194 852</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	163 048
Årets resultat	6 803
	<hr/>
Totalt	169 851

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	169 851
	<hr/>
Totalt	169 851

2025072311848

Resultaträkning

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01
-2023-12-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

402 114

376 817

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

402 114

376 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 019

-134 666

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 152

-38 152

Summa rörelsekostnader

-106 171

-172 818

Rörelseresultat

295 943

203 999

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

742

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 829

-43 792

Summa finansiella poster

-47 087

-43 707

Resultat efter finansiella poster

248 856

160 292

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-240 000

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

-240 000

-150 000

Resultat före skatt

8 856

10 292

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 053

-2 871

Årets resultat

6 803

7 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	798 249	836 401
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>798 249</u>	<u>836 401</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		249 317	259 317
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>249 317</u>	<u>259 317</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 047 566</u>	<u>1 095 718</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 158	-
Övriga fordringar		92 348	43 814
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>134 506</u>	<u>43 814</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		21 748	5 061
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>21 748</u>	<u>5 061</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>156 254</u>	<u>48 875</u>
Summa tillgångar		<u>1 203 820</u>	<u>1 144 593</u>

2025072311851

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 049	155 628
Årets resultat		6 803	7 421
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		169 852	163 049
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		194 852	188 049
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	860 000	860 000
Övriga skulder	4	3 484	281
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		863 484	860 281
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 790	16 790
Övriga skulder		31 990	15 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 704	8 500
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		90 484	41 263
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1 203 820	1 144 593
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dottebolag till Skillingehus Holding AB, orgnr. 559234-1241.
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	953 795	953 795
Utgående anskaffningsvärden	953 795	953 795
Ingående avskrivningar	-117 394	-79 242
- Årets avskrivningar	-38 152	-38 152
Utgående avskrivningar	-155 546	-117 394
Redovisat värde	<u>798 249</u>	<u>836 401</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	860 000	860 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Summa skulder till kreditinstitut	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	860 000	860 000
	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Karlskrona 2025-06-26


Mats Petersson