

# ÅRSREDOVISNING

för

## Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Garaget på Klippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/2 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

den 24/2 2025

Christer Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett parkeringsgarage i Göteborg med fastighetsbeteckningen Göteborg Majorna 140:24.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 228 052	2 175 745	2 057 831	1 861 136
Resultat efter finansiella poster	334 938	122 952	88 760	-114 145
Soliditet (%)	0,40	0,40	0,34	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 875	242	113 117
Balanseras i ny räkning		242	-242	0
Årets resultat			238	238
Belopp vid årets utgång	100 000	13 117	238	113 355

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 117
Årets resultat	238
	<hr/>
	13 355

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 355
	<hr/>
	13 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 228 052	2 175 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 228 052</u>	<u>2 175 745</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-522 799	-495 075
Övriga externa kostnader		-67 929	-165 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 440 334	-1 436 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 031 062</u>	<u>-2 096 645</u>
<b>Rörelseresultat</b>		196 990	79 100
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		137 948	43 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>137 948</u>	<u>43 852</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		334 938	122 952
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-334 700	-122 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-334 700</u>	<u>-122 710</u>
<b>Resultat före skatt</b>		238	242
<b>Årets resultat</b>		<u>238</u>	<u>242</u>

2025031001978

**Garaget på Klippan AB**  
Org.nr. 556660-9565

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

23 438 083

24 878 417

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

23 438 083

24 878 417

**Summa anläggningstillgångar**

23 438 083

24 878 417

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 364

26 195

Övriga fordringar

2 006

1 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 133

46 691

**Summa kortfristiga fordringar**

122 503

74 767

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 362 693

2 696 797

**Summa kassa och bank**

4 362 693

2 696 797

**Summa omsättningstillgångar**

4 485 196

2 771 564

**SUMMA TILLGÅNGAR**

27 923 279

27 649 981

2025031001979

**Garaget på Klippan AB**

Org.nr. 556660-9565

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 117

12 875

Årets resultat

238

242

**Summa fritt eget kapital**

13 355

13 117

**Summa eget kapital**

113 355

113 117

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

27 437 741

27 184 347

**Summa långfristiga skulder**

27 437 741

27 184 347

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

14 270

29 972

Skulder till koncernföretag

52 169

27 665

Övriga skulder

114 500

110 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 244

184 134

**Summa kortfristiga skulder**

372 183

352 517

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

27 923 279

27 649 981

2025031001980

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Antal år

## Noter till balansräkningen

Not		2024-08-31	2023-08-31
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	48 279 131	48 201 131
	Inköp	0	78 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 279 131	48 279 131
	Ingående avskrivningar	-23 400 714	-21 964 280
	Årets avskrivningar	-1 440 334	-1 436 434
	Utgående avskrivningar	-24 841 048	-23 400 714
	Redovisat värde	23 438 083	24 878 417
Not 3	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
	Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
	Ingående avskrivningar	-34 000	-34 000
	Utgående avskrivningar	-34 000	-34 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	27 437 741	27 184 347

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klippan Kulturfastigheter AB, Org.nr 556431-8557, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klippans Förvaltnings AB, Org.nr 556527-4635, säte Göteborg.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

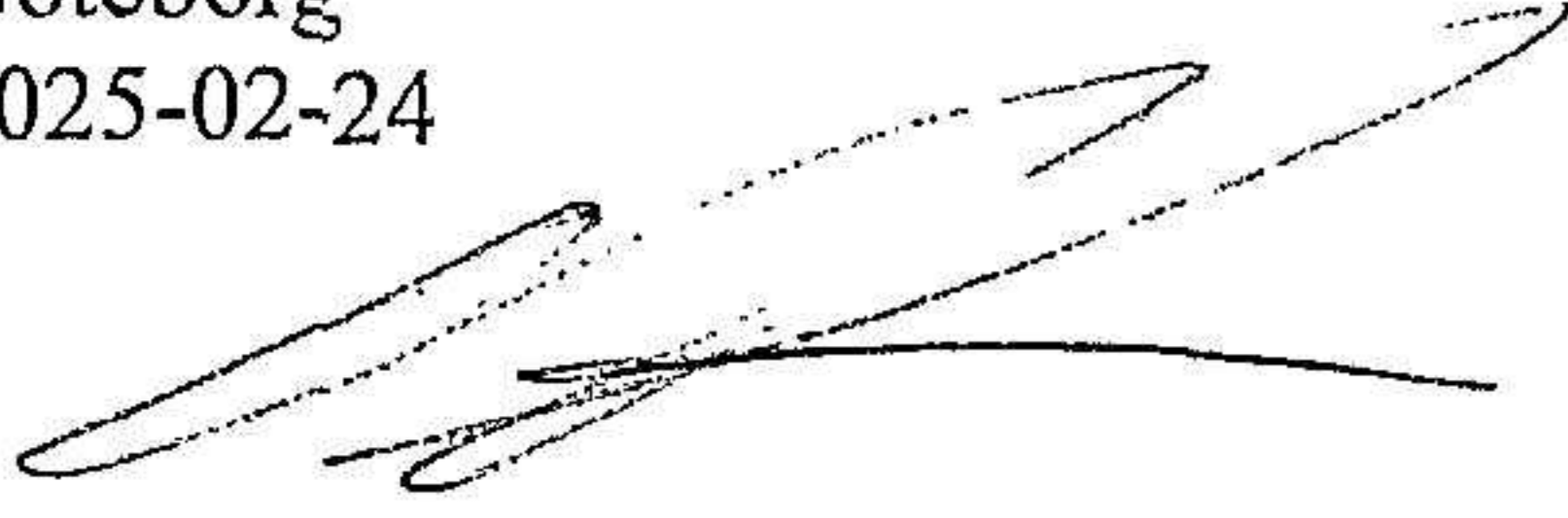
2025031001981

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## NOTER


Göteborg  
2025-02-24



Christer Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/2. 2025



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

2025031001982

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garaget på Klippan AB  
Org.nr. 556660-9565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget på Klippan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget på Klippan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garaget på Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garaget på Klippan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garaget på Klippan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/2 2025

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

