

# Årsredovisning

---

## *SR Vaddö Fastigheter AB*

556947-2532

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje 2023-10-31

  
Simon Ryderborn



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023120102822

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut kommersiella lokaler  
Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	178	124	203	256
Resultat efter finansiella poster	-186	-274	198	213
Soliditet %	5	12	20	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	513 923	-274 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-274 280	274 280
Årets resultat			-185 715
Belopp vid årets utgång	50 000	239 643	-185 715

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	239 643
Årets resultat	-185 715
Summa	53 928

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	53 928
Summa	53 928

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	178 295	123 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>178 295</b>	<b>123 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-221 672	-283 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 040	-63 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 712</b>	<b>-346 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-103 417</b>	<b>-222 423</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	263	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 561	-51 857
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 298</b>	<b>-51 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-185 715</b>	<b>-274 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-185 715</b>	<b>-274 280</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-185 715</b>	<b>-274 280</b>

2023120102823

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 226 769	2 286 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 226 769	2 286 809

### Summa anläggningstillgångar

**2 226 769**      **2 286 809**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 430	31 010
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		26 170	24 784
Övriga fordringar		20 468	5 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 068	61 400

#### Kassa och bank

Kassa och bank		8 410	131 113
<i>Summa kassa och bank</i>		8 410	131 113

### Summa omsättningstillgångar

**79 478**      **192 513**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**2 306 247**      **2 479 322**

2023120102824

2023120102825

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	239 643	513 923
Årets resultat	-185 715	-274 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>53 928</i>	<i>239 643</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>103 928</b>	<b>289 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 989 360	2 043 013
Övriga skulder	4 76 467	62 524
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 065 827</b>	<b>2 105 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	59 862	755
Skatteskulder	16 630	16 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	6 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>136 492</b>	<b>84 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 306 247</b>	<b>2 479 322</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 691 642	2 691 642
Utgående anskaffningsvärden	2 691 642	2 691 642
Ingående avskrivningar	-404 833	-341 771
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 040	-63 062
Utgående avskrivningar	-464 873	-404 833
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 226 769</b>	<b>2 286 809</b>
Taxeringsvärde		
Mark	1 533 000	1 533 000
Byggnader	1 377 000	1 377 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-130 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 096 923	2 086 423

2023120102827

Not. 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	2 760 000	2 760 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>

UNDERSKRIFTER

Norrtälje



Simon Ryderborn  
2023-10-31