

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-06-30**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljungby 2025-06-30


Mikael Holmgren

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012-10-31. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Ljungby Elservice AB (556838-7103) är moderbolag till Ljungby ML Fastigheter AB och har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Egna aktier

Inga

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	440	439	438	408	481
Resultat efter finansiella poster	184	120	177	110	197
Soliditet %	36	30	27	27	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 682	95 202	1 220 884
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		95 202	-95 202	0
Årets resultat			146 459	146 459
Belopp vid årets utgång	50 000	1 170 884	146 459	1 367 343

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 170 884
Årets resultat	146 459
Summa	1 317 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 317 343
Summa	1 317 343

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) överförs i ny räkning.

2025072207574

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	440 397	439 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 397	439 197
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-14 506	-28 028
Handelsvaror	-14 638	-14 902
Övriga externa kostnader	-31 337	-67 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 604	-128 604
Summa rörelsekostnader	-189 085	-238 728
Rörelseresultat	251 312	200 469
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 451	41 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 462	-121 764
Summa finansiella poster	-67 011	-80 589
Resultat efter finansiella poster	184 301	119 880
Resultat före skatt	184 301	119 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 842	-24 678
Årets resultat	146 459	95 202

2025072207575

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 016 625

3 145 229

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

190 710

111 200

Summa materiella anläggningstillgångar

3 207 335

3 256 429

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

460 000

532 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

460 000

532 000

Summa anläggningstillgångar

3 667 335

3 788 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

6 700

Fordringar hos koncernföretag

72 000

72 000

Övriga fordringar

2 476

22 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 527

8 999

Summa kortfristiga fordringar

121 503

110 392

Kassa och bank

Kassa och bank

61 129

131 006

Summa kassa och bank

61 129

131 006

Summa omsättningstillgångar

182 632

241 398

SUMMA TILLGÅNGAR

3 849 967

4 029 827

2025072207576

2025072207577

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 170 884	1 075 682
Årets resultat	146 459	95 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 317 343</i>	<i>1 170 884</i>
Summa eget kapital	1 367 343	1 220 884
Långfristiga skulder 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 522 000
Skulder till koncernföretag	886 922	904 037
Summa långfristiga skulder	2 216 922	2 426 037
Kortfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
Leverantörsskulder	6 051	145 206
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	21 551	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 100	45 700
Summa kortfristiga skulder	265 702	382 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 849 967	4 029 827

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Byggnader Småhus skrivs av med 2 procent i 50 år

Industrienhet skrivs av med 4 procent i 25 år

Markanläggningar skrivs av med 5 procent i 20 år

Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
	Utgående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
	Ingående avskrivningar	-1 251 291	-1 122 687
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-128 604	-128 604
	Utgående avskrivningar	-1 379 895	-1 251 291
	Redovisat värde	3 016 625	3 145 229

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 448 922	1 658 037

Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år är 562 000 kr

2025072207578

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets lån som uppgår till 1 522 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 330 000 1 522 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 192 000 192 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 3 300 000 3 300 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag 800 000 800 000

Summa ställda säkerheter 3 300 000 3 300 000

Dotterbolaget borgar för moderbolagets skulder.

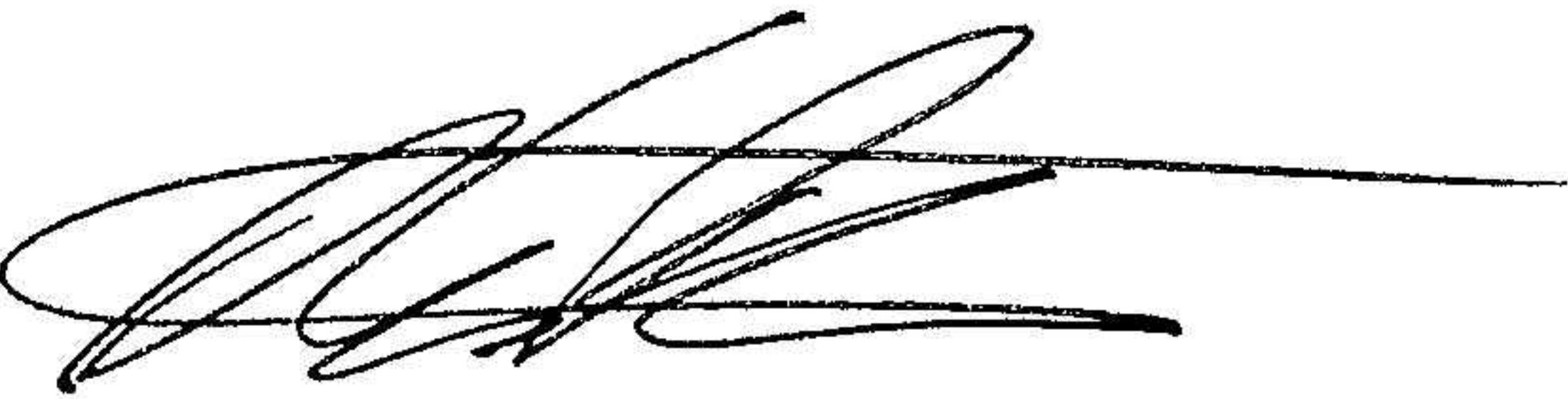
UNDERSKRIFTER


Ljungby 2025-06-30


Mikael Holmgren


Lasse Larsson


Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025


Ola Folke Oskar Björk
Auktoriserad revisor

Vidimeras


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby ML Fastigheter AB

Org.nr 556910-2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby ML Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 30 juni 2025



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vidimeras
