

Årsredovisning

för

Addilo Fastighets AB

559357-6522

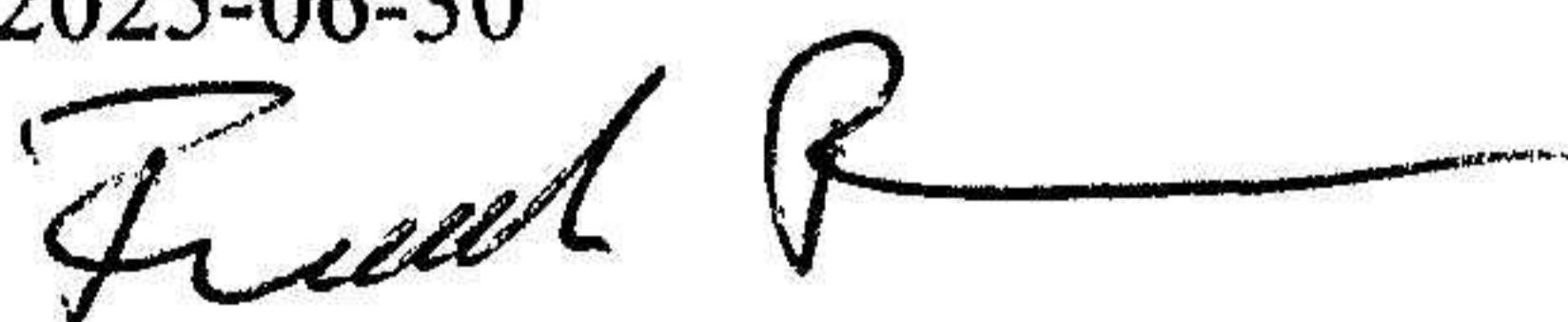
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Addilo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flyinge 2025-06-30



Fredrik Persson

Årsredovisning
för
Addilo Fastighets AB

559357-6522

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Addilo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/2022 (13 mån)
Nettoomsättning	803	754	624
Resultat efter finansiella poster	315	243	257
Soliditet (%)	13	10	6

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 732	144 203	346 935
Omföring av fg års resultat enligt beslut på stämma		144 203	-144 203	0
Årets resultat			249 972	249 972
Belopp vid årets utgång	100 000	296 935	249 972	596 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 935
årets vinst	249 972
	596 907
disponeras så att i ny räkning överföres	596 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Intäkter			
Omsättning		803 088	754 068
Övriga rörelseintäkter		10 656	0
Summa intäkter		1 880 553	754 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 917	-257 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 526	-64 526
Summa rörelsekostnader		-227 443	-321 961
Rörelseresultat		-586 301	432 107
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 967	-189 007
Summa finansiella poster		-165 967	-189 007
Resultat efter finansiella poster		420 334	243 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		105 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-61 000
Resultat före skatt		315 334	182 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 362	-37 897
Årets resultat		249 972	144 203

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	4 111 902	4 176 428
Summa materiella anläggningstillgångar		4 111 902	4 176 428
Summa anläggningstillgångar		4 111 902	4 176 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		14 440	11 123
Summa kortfristiga fordringar		14 440	11 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		429 242	215 220
Summa kassa och bank		429 242	215 220
Summa omsättningstillgångar		443 682	226 343
SUMMA TILLGÅNGAR		4 555 584	4 402 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 935	152 732
Årets resultat		249 972	144 203
Summa fritt eget kapital		546 907	296 935
Summa eget kapital		596 907	346 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	125 000
Summa obeskattade reserver		230 000	125 000
Långfristiga skulder			
	3,4		
Övriga långfristiga skulder		3 136 000	3 178 125
Övriga skulder		410 000	550 000
Summa långfristiga skulder		3 546 000	3 728 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	67 500
Övriga skulder		45 682	63 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 995	71 924
Summa kortfristiga skulder		182 677	202 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 555 584	4 402 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-123 572	-59 046
Årets avskrivningar	-64 526	-64 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 098	-123 572
Utgående redovisat värde	4 111 902	4 176 428

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 880 000	2 908 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 880 000	2 908 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000

Flyinge 2025-06-28



Fredrik Persson