

ÅRSREDOVISNING

för

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jeanette Nydelius, Styrelseledamot
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall syssla med uthyrning och förvaltning av egna lokaler och bostäder.
Företagets säte är Stora Höga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 374 919	1 344 072	1 409 888	1 233 620
Resultat efter finansiella poster	167 201	569 153	552 246	62 745
Soliditet (%)	16,08	14,29	8,71	3,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsf.	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 292 705	-1 478 754	569 153	1 433 104
Balanseras i ny räkning			569 153	-569 153	0
Årets resultat				167 201	167 201
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 292 705</u>	<u>-909 601</u>	<u>167 201</u>	<u>1 600 305</u>

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

166 927

166 927

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-909 601
Årets resultat	<u>167 201</u>
	-742 400

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-742 400</u>
	-742 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 374 919	1 344 072
Övriga rörelseintäkter		<u>101 942</u>	<u>14 287</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 476 861	1 358 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 238	-435 270
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-143 525</u>	<u>-85 366</u>
Summa rörelsekostnader		-960 763	-520 836
Rörelseresultat		516 098	837 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-349 116</u>	<u>-268 370</u>
Summa finansiella poster		-348 897	-268 370
Resultat efter finansiella poster		167 201	569 153
Resultat före skatt		167 201	569 153
Årets resultat		<u>167 201</u>	<u>569 153</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 009 302

9 152 827

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 009 302

9 152 827

Summa anläggningstillgångar

9 009 302

9 152 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 769

0

Övriga fordringar

201 156

6 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 144

6 566

Summa kortfristiga fordringar

234 069

13 132

Kassa och bank

Kassa och bank

704 133

860 400

Summa kassa och bank

704 133

860 400

Summa omsättningstillgångar

938 202

873 532

SUMMA TILLGÅNGAR

9 947 504

10 026 359

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>2 292 705</u>	<u>2 292 705</u>
Summa bundet eget kapital		2 342 705	2 342 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-909 601	-1 478 754
Årets resultat		<u>167 201</u>	<u>569 153</u>
Summa fritt eget kapital		-742 400	-909 601
Summa eget kapital		1 600 305	1 433 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>7 777 300</u>	<u>8 134 300</u>
Summa långfristiga skulder		7 777 300	8 134 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 404	0
Övriga skulder		379 326	373 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>185 169</u>	<u>85 324</u>
Summa kortfristiga skulder		569 899	458 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 947 504	10 026 359

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 930 545	8 930 545
	Utgående anskaffningsvärden	8 930 545	8 930 545
	Ingående avskrivningar	-2 070 423	-1 985 056
	Årets avskrivningar	-143 525	-85 367
	Utgående avskrivningar	-2 213 948	-2 070 423
	Ingående uppskrivningar	2 292 705	2 292 705
	Utgående uppskrivningar	2 292 705	2 292 705
	Redovisat värde	9 009 302	9 152 827
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 068 000	4 068 000
	Byggnader	8 866 000	8 866 000
		12 934 000	12 934 000

Uppskrivningen avser mark.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	123 242	123 242
	Utgående anskaffningsvärden	123 242	123 242
	Ingående avskrivningar	-123 242	-123 242
	Utgående avskrivningar	-123 242	-123 242
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond mark	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	2 292 705	2 292 705
	Belopp vid årets utgång	2 292 705	2 292 705

Uppskrivningen avser mark.

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	6 349 300	6 706 300

ÖVRIGA NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 508 250	10 508 250

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stora Höga

Johanna Nydelius	Stefan Nydelius	Jeanette Nydelius
Johanna Nydelius	Stefan Nydelius	Jeanette Nydelius
2025-01-11	2025-01-08	2025-01-09
Maria Teresa Saxmark	Matilda Ahmed	
Maria Teresa Saxmark	Matilda Ahmed	
2025-01-09	2025-01-09	