

Årsredovisning för

# Hälsofabriken i Kungsängen AB

559308-8643

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07 .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hans Arleklint  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälsofabriken i Kungsängen AB, 559308-8643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

HälsoFabriken i Kungsängen är ett bemannat tränings- och friskvårdscenter med allt från kroppsträning, gruppträning och cirkelträning till fria vikter, styrkemaskiner, konditionsträning och skivstångsburar. På HälsoFabriken finns även separat yta för individuell rehab/sjukgymnastik och studio för personlig träning. Med en lokal på 1.100 kvm är HälsoFabriken den ledande lokala leverantören av tränings- och friskvårdstjänster och vänder sig inte bara till privatpersoner utan har även avtal med olika lokala företag gällande friskvårdstjänster för personalen. Utöver träningsytan finns ett flertal rum för olika terapuetiska yrkesgrupper som arbetar inom friskvård som t.ex yoga, livsstilscoach, massage, naprapati, kiropraktik, fot- och nagelvård, skönhetsbehandling och samtalsterapi. HälsoFabriken har idag fem hyresgäster som bedriver sin verksamhet i HälsoFabrikens lokaler och därmed bidrar till bredden av friskvårdsutbudet.

2022 är bolagets första hela verksamhetsår. Försäljningen har följt budget och rörelsen levererar ett överskott. Det negativa resultatet som till största delen beror på avskrivningar är förväntat och helt enligt plan. Medlemsantalet har ökat mer än förväntat, och budget för kommande räkenskapsår är ett nollresultat efter finansiella kostnader och avskrivningar.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 427 289	-
Resultat efter finansiella poster	-1 314 790	-66 983
Soliditet %	11,9	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 001	-66 983
Balanseras i ny räkning		-66 983	66 983
Erhållna aktieägartillskott		1 250 000	
Årets resultat			-1 314 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 183 018</b>	<b>-1 314 790</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 250 000 kronor (1 000 000).

LD  
ok  
#.

## Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

*Belopp i kr*

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	2 183 018
Årets resultat	-1 314 790
<b>Summa</b>	<b>868 228</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

2022-01-01-  
2022-12-31

Balanseras i ny räkning	868 228
<b>Summa</b>	<b>868 228</b>

2023090707029

LD ak  
H.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 427 289	-
Övriga rörelseintäkter		267 164	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 694 453</b>	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-112 778	-
Övriga externa kostnader		-1 509 486	-66 983
Personalkostnader	2	-439 142	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-687 465	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 748 871</b>	<b>-66 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 054 418</b>	<b>-66 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 372	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 372</b>	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 314 790</b>	<b>-66 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 314 790</b>	<b>-66 983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 314 790</b>	<b>-66 983</b>

2023090707030

LD  
A. *ab*

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	437 651	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 298 500	1 993 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 736 151</b>	<b>1 993 715</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	190 800	190 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 800</b>	<b>190 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 926 951</b>	<b>2 184 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 206	32 800
Övriga fordringar		5 512	407 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		502 541	116 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>550 259</b>	<b>557 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		253 277	2 346 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 277</b>	<b>2 346 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 536</b>	<b>2 903 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 730 487</b>	<b>5 088 411</b>

2023090707031

LD ak  
H.

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 183 018

1 000 000

Årets resultat

-1 314 790

-66 983

##### Summa fritt eget kapital

868 228

933 017

##### Summa eget kapital

918 228

983 017

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

-

Övriga skulder

3 700 000

2 000 000

##### Summa långfristiga skulder

6 400 000

2 000 000

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 345

-

Leverantörsskulder

91 857

2 042 208

Övriga skulder

16 766

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 291

63 186

##### Summa kortfristiga skulder

412 259

2 105 394

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 730 487

5 088 411

2023090707032

LD  
ak  
H.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	481 753	
Utgående anskaffningsvärden	481 753	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 102	
Utgående avskrivningar	-44 102	
<b>Redovisat värde</b>	<b>437 651</b>	

LD  
akr  
H.

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 993 715	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 948 148	1 993 715
Utgående anskaffningsvärden	6 941 863	1 993 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-643 363	
Utgående avskrivningar	-643 363	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 298 500</b>	<b>1 993 715</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Depositioner		190 800
Utgående anskaffningsvärden	190 800	190 800
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 800</b>	<b>190 800</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

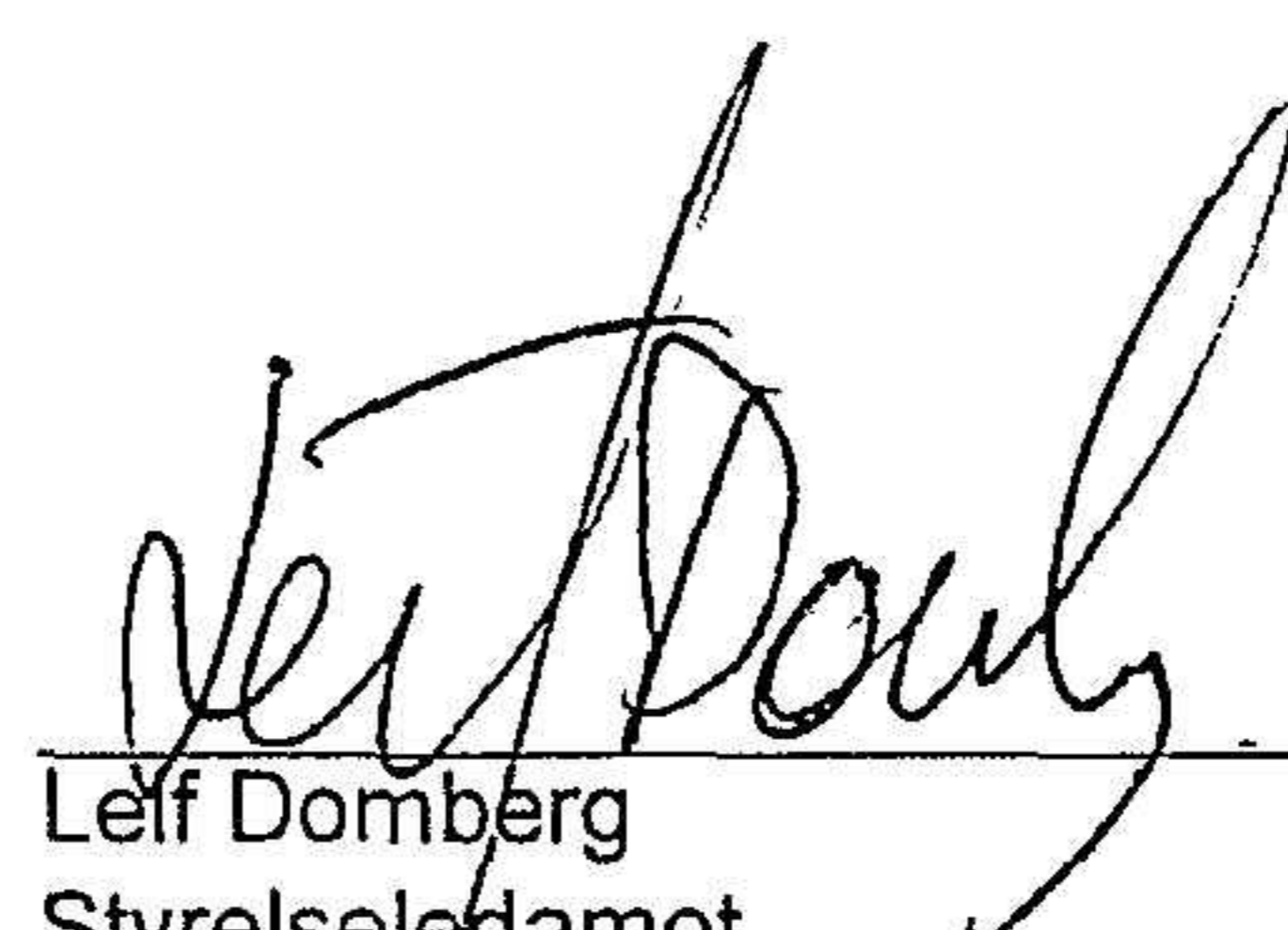
Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

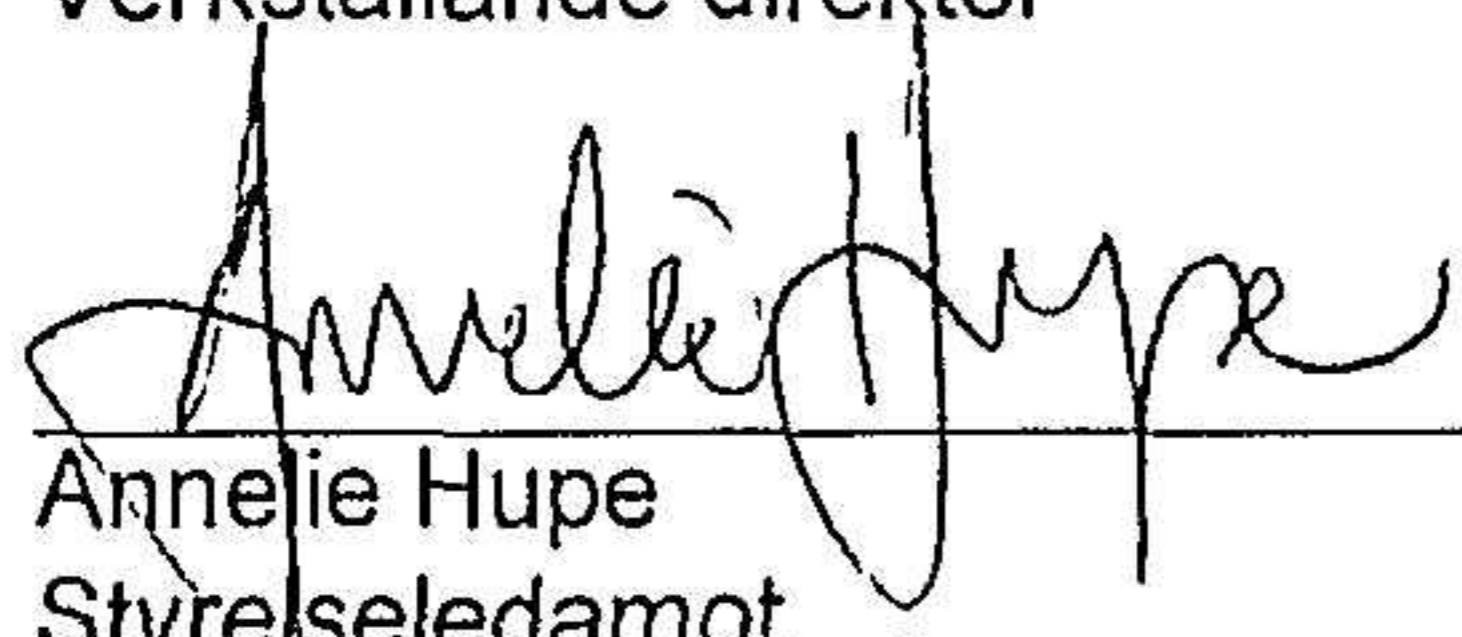
Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

#### Underskrifter

Kungsängen

  
Hans Arleklint  
Verkställande direktör  
7/6-23  
Datum

  
Leif Domborg  
Styrelseledamot  
7/6-23  
Datum

  
Annelie Hupe  
Styrelseledamot  
7/6-23  
Datum