

Årsredovisning

för

T16 invest AB

559077-3403

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Åberg, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för T16 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 607 | 624 | 542 | 500 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 | -70 | 158 | 73 |
| Soliditet (%) | 87,3 | 85,9 | 84,8 | 83,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 241 943 | -69 570 | 7 222 373 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -69 570 | 69 570 | 0 |
| Årets resultat | | | 100 046 | 100 046 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 172 373 | 100 046 | 7 322 419 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 7 172 373 |
| årets vinst | 100 046 |
| | 7 272 419 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 272 419 |
| | 7 272 419 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 607 162 | 623 868 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 543 | 6 705 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 611 705 | 630 573 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | 0 | -31 350 |
| Övriga externa kostnader | -380 380 | -596 556 |
| Personalkostnader | -2 794 | -1 560 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -81 300 | -71 210 |
| Summa rörelsekostnader | -464 474 | -700 676 |
| Rörelseresultat | 147 231 | -70 103 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 696 | 4 323 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -49 881 | -3 790 |
| Summa finansiella poster | -47 185 | 533 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 046 | -69 570 |

Resultat före skatt 100 046 -69 570

Årets resultat 100 046 -69 570

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 858 648 | 4 929 148 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 42 490 | 53 290 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 901 138 | 4 982 438 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 265 750 | 265 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 721 701 | 2 721 701 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 987 451 | 2 987 451 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 888 589 | 7 969 889 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 40 336 | 2 500 |
| Övriga fordringar | | 14 525 | 25 959 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 157 | 113 063 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 018 | 141 522 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 421 827 | 293 902 |
| Summa kassa och bank | | 421 827 | 293 902 |
| Summa omsättningstillgångar | | 499 845 | 435 424 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 388 434

8 405 313

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 172 373

7 241 943

Årets resultat

100 046

-69 570

Summa fritt eget kapital

7 272 419

7 172 373

Summa eget kapital

7 322 419

7 222 373

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 782

35 374

Övriga skulder

987 463

1 071 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 770

76 494

Summa kortfristiga skulder

1 066 015

1 182 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 388 434

8 405 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 380 804 | 5 380 804 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 380 804 | 5 380 804 |
| Ingående avskrivningar | -451 656 | -381 156 |
| Årets avskrivningar | -70 500 | -70 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -522 156 | -451 656 |
| Utgående redovisat värde | 4 858 648 | 4 929 148 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 79 000 | 25 000 |
| Inköp | 0 | 54 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 79 000 | 79 000 |
| Ingående avskrivningar | -25 710 | -25 000 |
| Årets avskrivningar | -10 800 | -710 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -36 510 | -25 710 |
| Utgående redovisat värde | 42 490 | 53 290 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 265 750 | 267 750 |
| Försäljningar | 0 | -2 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 265 750 | 265 750 |
| Utgående redovisat värde | 265 750 | 265 750 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

T16 invest AB
Org.nr 559077-3403

6 (6)

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 721 701 | 2 721 701 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 721 701 | 2 721 701 |
| Utgående redovisat värde | 2 721 701 | 2 721 701 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 900 000 | 1 900 000 |
| | 1 900 000 | 1 900 000 |

Östersund 2025-03-10

Joakim Åberg
Joakim Åberg