

Årsredovisning för

# Björknan 5 AB

556232-0860

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björknan 5 AB, 556232-0860, med säte i Mönsterås kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Björknan 5 AB äger och förvaltar egen fastighet i Mönsterås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggstommar i Mönsterås AB (org nr 556779-9233).

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	348	300	75	171	120
Resultat efter finansiella poster	-90	-8	20	-	-54
Soliditet (%)	8	10	93	74	84
Rörelsemarginal %	36	28	28	-	-
Avkastning på eget kapital %	-	-	4	-	-

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	60 000	65 108	-7 700
Omföring av föreg års vinst			-7 700	7 700
Årets resultat				-90 025
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>57 408</b>	<b>-90 025</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -32 617, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-32 617
<b>Summa</b>	<b>-32 617</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		347 996	300 000
Kostnad för sålda varor		-223 055	-211 654
<b>Bruttoresultat</b>		<b>124 941</b>	<b>88 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 941</b>	<b>88 346</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-214 966	-96 046
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 025</b>	<b>-7 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 025</b>	<b>-7 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 025</b>	<b>-7 700</b>

2024011008135

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	415 508	443 456
		<u>415 508</u>	<u>443 456</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 460 646	3 460 646
		<u>3 460 646</u>	<u>3 460 646</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 876 154</u>	<u>3 904 102</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	227 961	450 000
Övriga fordringar		7 903	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 730	11 676
		<u>248 594</u>	<u>461 676</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 928	5 994
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>253 522</u>	<u>467 670</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 129 676</u>	<u>4 371 772</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 408	65 108
Årets resultat		-90 025	-7 700
		<u>-32 617</u>	<u>57 408</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>327 383</u>	<u>417 408</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>3 577 500</u>	<u>3 739 500</u>
		3 577 500	3 739 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 751	-
Skatteskulder		1 092	5 364
Övriga kortfristiga skulder	5	177 950	174 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	35 000
		<u>224 793</u>	<u>214 864</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 129 676</u>	<u>4 371 772</u>

2024011008137

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	214 966	96 046
<b>Summa</b>	<b>214 966</b>	<b>96 046</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 897 293	2 711 318
-Nyanskaffningar		185 975
Vid årets slut	2 897 293	2 897 293
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 453 837	-2 382 354
-Årets avskrivning	-27 948	-71 483
Vid årets slut	-2 481 785	-2 453 837
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>415 508</b>	<b>443 456</b>

#### Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda varor	27 948	71 483
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>27 948</b>	<b>71 483</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 910 646	57 562
-Tillkommande fordringar		3 853 084
-Reglerade fordringar	-222 039	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 688 607</b>	<b>3 910 646</b>

### Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

#### *Skulder som redovisas i flera poster*

Företagets banklån om 3 739 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 577 500	3 739 500
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
	4 050 000	4 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Mönsterås den 2 januari 2024



Anders Wristel  
Styrelseledamot

2024011008140

2024011008141

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björknan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås den 2 januari 2024



Anders Wristel  
Styrelseledamot