

Årsredovisning för
Örnabjär Fastigheter i Osby AB

559313-6574

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Holmgren
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örnabjär Fastigheter i Osby AB, 559313-6574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Osby kommun, registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till TH Ted Holmgren Holding Osby AB, org nr 559289-9172, med säte i Osby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten haft full uthyrning.

I augusti köpte bolaget en fastighet med två hyreslägenheter.

Bolaget har erhållit koncernbidrag med 251 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	508	502	344
Resultat efter finansiella poster	-155	-201	-95
Soliditet %	3,3	2,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 692	96 132
Balanseras i ny räkning		96 132	-96 132
Årets resultat			96 016
Belopp vid årets utgång	50 000	127 824	96 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 824
Årets resultat	96 016
Summa	223 840
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	223 840
Summa	223 840

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,11		
Nettoomsättning		508 400	501 500
Övriga rörelseintäkter		0	18 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 400	519 869
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-211 199	-333 892
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 990	-129 988
Summa rörelsekostnader		-341 189	-463 880
Rörelseresultat		167 211	55 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-322 328	-256 857
Summa finansiella poster		-322 195	-256 857
Resultat efter finansiella poster		-154 984	-200 868
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		251 000	297 000
Summa bokslutsdispositioner		251 000	297 000
Resultat före skatt		96 016	96 132
Årets resultat		96 016	96 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)	4	13 333	18 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		13 333	18 333
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 228 679	6 684 844
Pågående nyanläggningar	6	64 258	64 258
Summa materiella anläggningstillgångar		8 292 937	6 749 102
Summa anläggningstillgångar		8 306 270	6 767 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 319	258 784
Övriga fordringar		17 268	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 369
Summa kortfristiga fordringar		22 587	277 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 145	78 347
Summa kassa och bank		38 145	78 347
Summa omsättningstillgångar		60 732	355 500
SUMMA TILLGÅNGAR		8 367 002	7 122 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 824	31 692
Årets resultat		96 016	96 132
Summa fritt eget kapital		223 840	127 824
Summa eget kapital		273 840	177 824
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,10	6 660 400	5 411 250
Skulder till koncernföretag	7,10	974 974	1 250 000
Summa långfristiga skulder		7 635 374	6 661 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	259 200	37 000
Leverantörsskulder		40 637	38 121
Skulder till koncernföretag		11 282	7 671
Skatteskulder		0	11 400
Övriga skulder		50 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 269	189 669
Summa kortfristiga skulder		457 788	283 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 367 002	7 122 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Kommentar

Immateriella anläggningstillgångar avser fiberanslutning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

På ombyggnaden som gjordes 2022 (4 798 tkr) görs skattemässigt primäravdrag med 2% under perioden 2022-05-01 till 2028-04-30.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 194	47 992

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-6 667	-1 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-11 667	-6 667
Redovisat värde	13 333	18 333

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 851 496	6 851 496
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 668 825	0
Utgående anskaffningsvärden	8 520 321	6 851 496
Ingående avskrivningar	-166 652	-41 664
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 990	-124 988
Utgående avskrivningar	-291 642	-166 652
Redovisat värde	8 228 679	6 684 844

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet avser 1 252 584 kr mark.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 258	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	64 258
Utgående anskaffningsvärden	64 258	64 258
Redovisat värde	64 258	64 258

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 623 600	6 513 250

Kommentar till not

Skuld till koncernföretag avser skuld till TH Ted Holmgren Bygg Osby AB. Amorteringsplan är ej upprättad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	5 550 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	5 550 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Skuld till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		6 919 600	5 448 250
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		6 660 400	5 411 250
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		259 200	37 000
Lån moderbolag, total skuld uppgår till:		974 974	1 250 000
- Långfristiga skulder - skuld till moderbolag		974 974	1 250 000
- Kortfristiga skulder - skuld till moderbolag		0	0

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Osby

Ted Holmgren
Ted Holmgren
Styrelseledamot

2025-02-19
Datum