

# Årsredovisning

för

## William Properties 1 AB

559023-5387

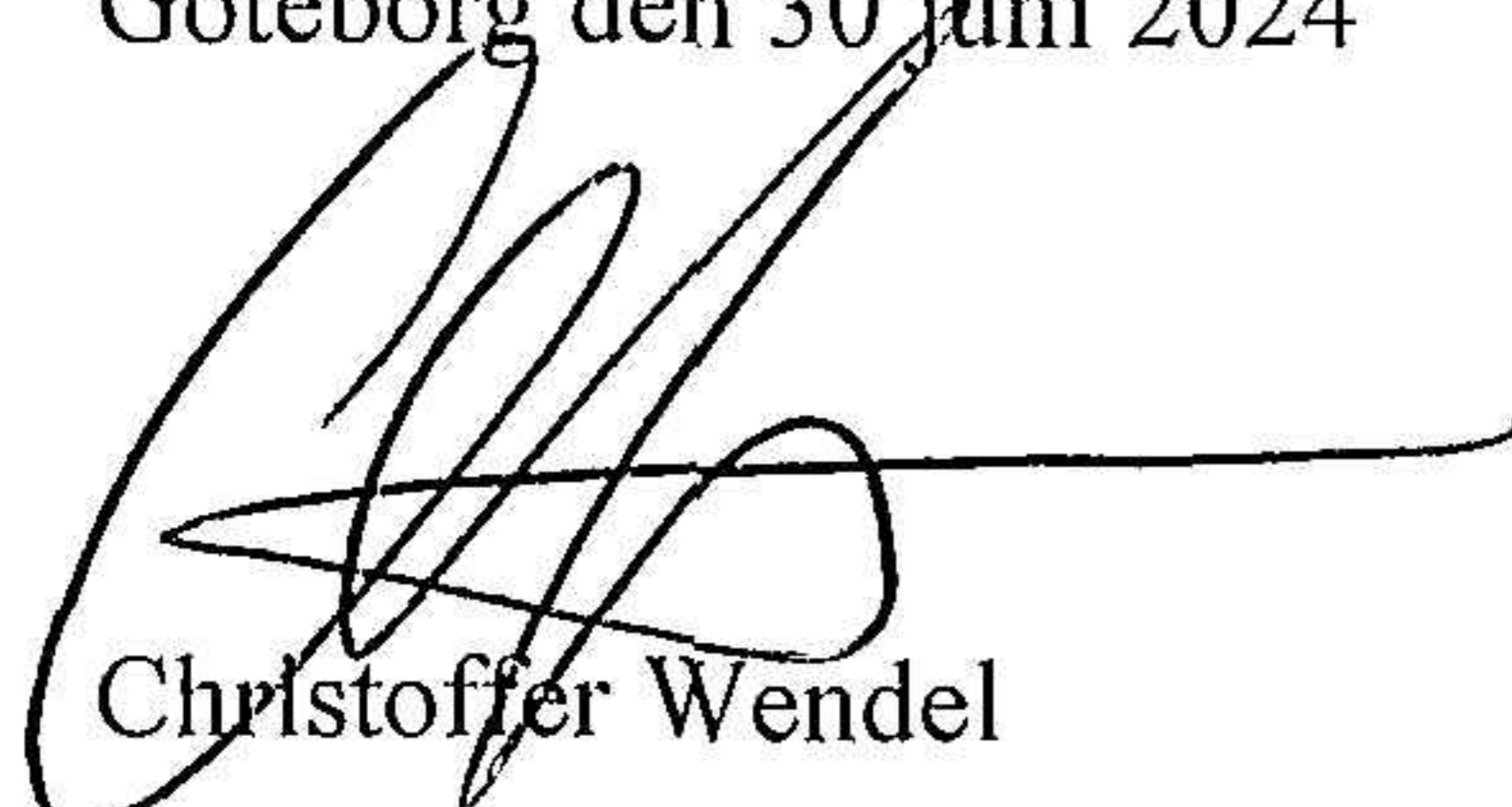
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i William Properties 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2024



Christoffer Wendel

# Årsredovisning

för

## William Properties 1 AB

559023-5387

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för William Properties 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger direkt och indirekt finansiella tillgångar och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till William Wendel AB, 556966-0177.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	200	180	175	175
Resultat efter finansiella poster	79	2 384	135	164
Soliditet (%)	4	20	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 039	2 367 081	<b>2 447 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 367 081	-2 367 081	<b>0</b>
Årets resultat			6 823	<b>6 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>397 120</b>	<b>6 823</b>	<b>453 943</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 120
årets vinst	6 823
	<b>403 943</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	403 943
	<b>403 943</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

6

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	199 764	180 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>199 764</b>	<b>180 216</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-97 952	-93 674
Övriga externa kostnader	-16 878	-14 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-114 830</b>	<b>-108 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 934</b>	<b>71 682</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 303 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	185 930	105 768
Övriga ränteintäkter	1 276	225
Räntekostnader	-192 817	-96 893
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 611</b>	<b>2 312 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 323</b>	<b>2 384 282</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 323</b>	<b>2 384 282</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 500	-17 201
-------------------------	--------	---------

### Årets resultat

	<b>6 823</b>	<b>2 367 081</b>
--	--------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	205 000	205 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 718 649	3 032 719
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 000 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 923 649</b>	<b>9 237 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 923 649</b>	<b>9 237 719</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		867 694	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 443	17 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>887 137</b>	<b>17 039</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		164 021	2 850 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 021</b>	<b>2 850 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 051 158</b>	<b>2 867 639</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 974 807

12 105 358

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

397 120

30 039

Årets resultat

6 823

2 367 081

**Summa fritt eget kapital**

**403 943**

**2 397 120**

**Summa eget kapital**

**453 943**

**2 447 120**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 982 500

4 072 500

Skulder till koncernföretag

6 421 685

5 401 449

**Summa långfristiga skulder**

**10 404 185**

**9 473 949**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

90 000

90 000

Leverantörsskulder

3 327

20 299

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Skatteskulder

19 701

18 193

Upplupna kostnader

3 651

5 797

**Summa kortfristiga skulder**

**116 679**

**184 289**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 974 807**

**12 105 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	210 000
Försäljningar	0	-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 032 719	2 900 000
Tillkommande fordringar	685 930	132 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 718 649</b>	<b>3 032 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 718 649</b>	<b>3 032 719</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 072 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 982 500	4 072 500
	<b>3 982 500</b>	<b>4 072 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 622 500	3 712 500
	<b>3 622 500</b>	<b>3 712 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-30

  
Christoffer Wendel