

**Årsredovisning**  
för  
**Slogstorp Fastighet AB**  
559308-0400

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Emanuelsson, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Slogstorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Höör kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 225	1 269	1 140	880
Resultat efter finansiella poster	598	518	410	450
Soliditet (%)	13	7	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	508 117	-6 217	<b>526 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 217	6 217	<b>0</b>
Årets resultat			474 627	<b>474 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>501 900</b>	<b>474 627</b>	<b>1 001 527</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 900
årets vinst	474 627
	<b>976 527</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	276 527
	<b>976 527</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 224 940	1 268 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 224 940</b>	<b>1 268 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 204	-212 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 699	-158 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 903</b>	<b>-371 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>862 037</b>	<b>897 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 519	-379 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 529</b>	<b>-379 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>597 508</b>	<b>518 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-524 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-524 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>597 508</b>	<b>-6 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 881	0
<b>Årets resultat</b>		<b>474 627</b>	<b>-6 217</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 205 379

6 366 078

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 205 379**

**6 366 078**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 205 379**

**6 366 078**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

127 433

198 496

Fordringar hos koncernföretag

705 765

555 765

Övriga fordringar

0

94 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**833 198**

**858 242**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

525 862

0

**Summa kassa och bank**

**525 862**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 359 060**

**858 242**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 564 439**

**7 224 320**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

501 900

508 117

Årets resultat

474 627

-6 217

**Summa fritt eget kapital**

**976 527**

**501 900**

**Summa eget kapital**

**1 001 527**

**526 900**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

6 200 000

6 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 200 000**

**6 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

200 000

200 000

Skatteskulder

51 233

0

Övriga skulder

50 612

87 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 067

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**362 912**

**297 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 564 439**

**7 224 320**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 957 644	6 957 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 957 644</b>	<b>6 957 644</b>
Ingående avskrivningar	-591 566	-432 619
Årets avskrivningar	-160 699	-158 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-752 265</b>	<b>-591 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 205 379</b>	<b>6 366 078</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 600 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 600 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 000	6 400 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 965 000	6 965 000
	<b>6 965 000</b>	<b>6 965 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

*Joakim Emanuelsson*  
Joakim Emanuelsson

2026-05-05