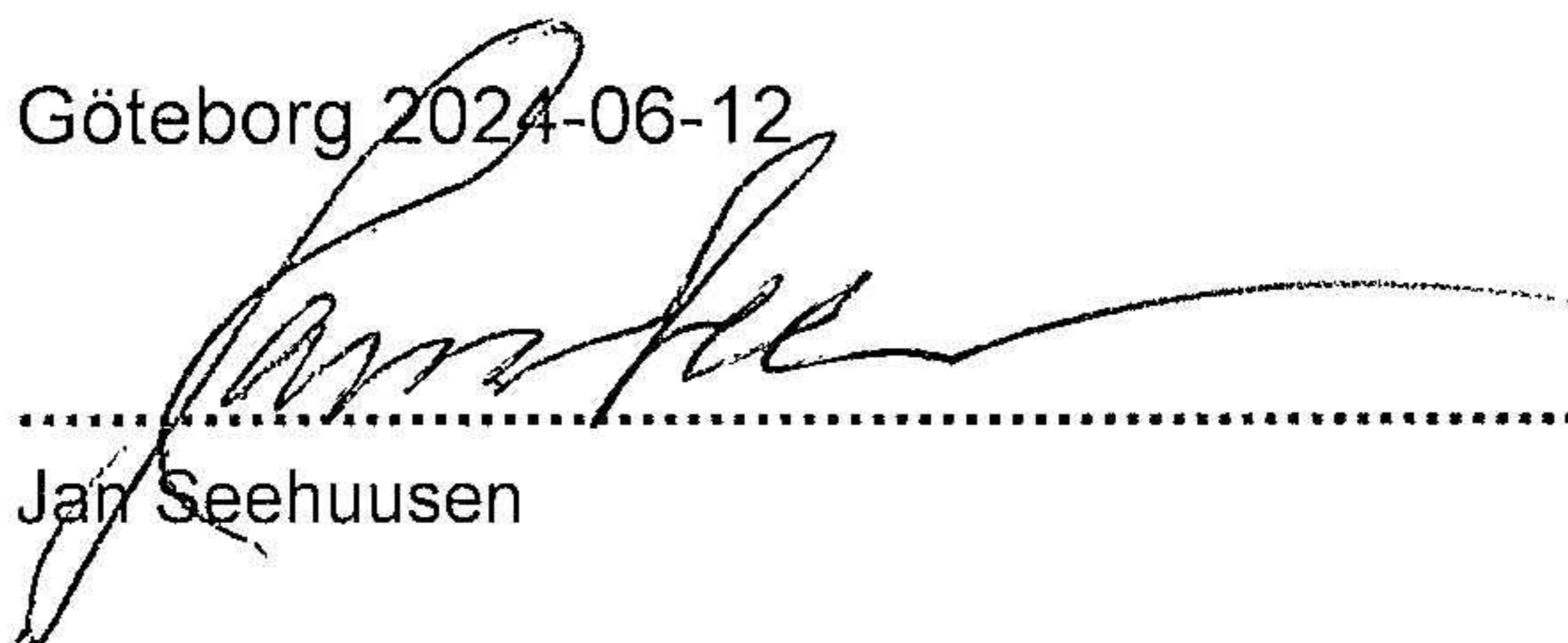


SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSEAVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01--2023-12-31**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma 2024-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-12



.....
Jan Seehuusen

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01--2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören i SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är Göteborg.

Finansiella data och nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Antal anställda	0	0	0	0
Nettoomsättning (Tkr)	1 500	1 500	1 500	1 500
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	260	405	443	205
Balansomslutning (Tkr)	9 659	9 872	0	0
Soliditet	21,5%	16,8%	18,7%	18,1%
Avkastning på eget kapital	11,3%	22,7%	23,3%	11,2%
Avkastning på totalt kapital	7,8%	7,3%	6,8%	4,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 7.

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	200 000	40 000	1 546 507
Årets resultat			259 897
Utgående saldo	200 000	40 000	1 806 404

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 306 507
Årets resultat	259 897

Summa **1 566 404**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 1 566 404

Summa **1 566 404**

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Övriga Intäkter		58 146	0
Summa rörelsens intäkter		1 558 146	1 500 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-542 301	-520 706
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2-3	-254 844	-243 766
Rörelseresultat		761 001	735 528
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 286	-330 686
Resultat efter finansiella poster		225 715	404 842
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag lämnat		0	-404 000
Periodiseringsfond		105 000	0
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-404 000
Resultat före skatt		330 715	842
Aktuell skatt		-70 818	-622
Årets resultat		259 897	220

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 424 705	3 665 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	254 949	27 088
Summa materiella anläggningstillgångar		3 679 654	3 692 548
Summa anläggningstillgångar		3 679 654	3 692 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4	0
Skattefordran		96 883	167 701
Fordringar hos moderföretag		5 801 641	5 781 111
Fordringar hos koncernföretag		0	153 403
Övriga fordringar		2 032	1 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 900 560	6 103 364
Kassa och bank		78 328	75 786
Summa omsättningstillgångar		5 978 888	6 179 150
SUMMA TILLGÅNGAR		9 658 542	9 871 698

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

556438-8626

Sid 4 (7)

2024070111023

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 306 507	1 306 287
Årets resultat		259 897	220
Summa fritt eget kapital		1 566 404	1 306 507
Summa eget kapital		1 806 404	1 546 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		348 000	453 000
Summa obeskattade reserver		348 000	453 000
Långfristiga skulder	4,5		
Skulder till kreditinstitut		7 100 000	7 400 000
Summa långfristiga skulder		7 100 000	7 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		7 993	0
Skulder till koncernföretag		12 942	0
Övriga skulder		43 844	102 947
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 359	69 244
Summa kortfristiga skulder		404 138	472 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 658 542	9 871 698

NOTAPPARAT

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Markanläggningar	20 år
Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

NOTAPPARAT

2024070111025

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 853 824	7 853 824
	Tidigare gjord aktivering som under året kostnadsförts	0	0
	Anskaffningar under året	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	7 853 824	7 853 824
	Ingående avskrivningar	-3 947 612	-3 706 856
	Årets avskrivningar	-240 754	-240 755
	Utgående ack avskrivningar	-4 188 366	-3 947 611
	Utgående planenligt restvärde	3 665 459	3 906 213
	Taxeringsvärden	6 050 000	6 050 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	95 000	95 000
	Avyttringar och utrangeringar	-95 000	-95 000
	Utgående ack anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	-95 000	-95 000
	Avyttringar och utrangeringar	95 000	95 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ack avskrivningar	0	0
	Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	7 400 000	7 700 000
	Summa	7 400 000	7 700 000

NOTAPPARAT

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 732 000	9 732 000
	Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Varav i eget förvar	-3 500 000	-3 500 000
	Summa ställda säkerheter	9 732 000	9 732 000
	Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp		
	Skulder till kreditinstitut	7 400 000	7 700 000
	Summa	7 400 000	7 700 000

Not 6 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JHS Konsult AB, 556415-1529, Göteborg.
JHS Konsult AB är moderföretag i den koncern där företaget ingår och upprättar koncernredovisning,

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

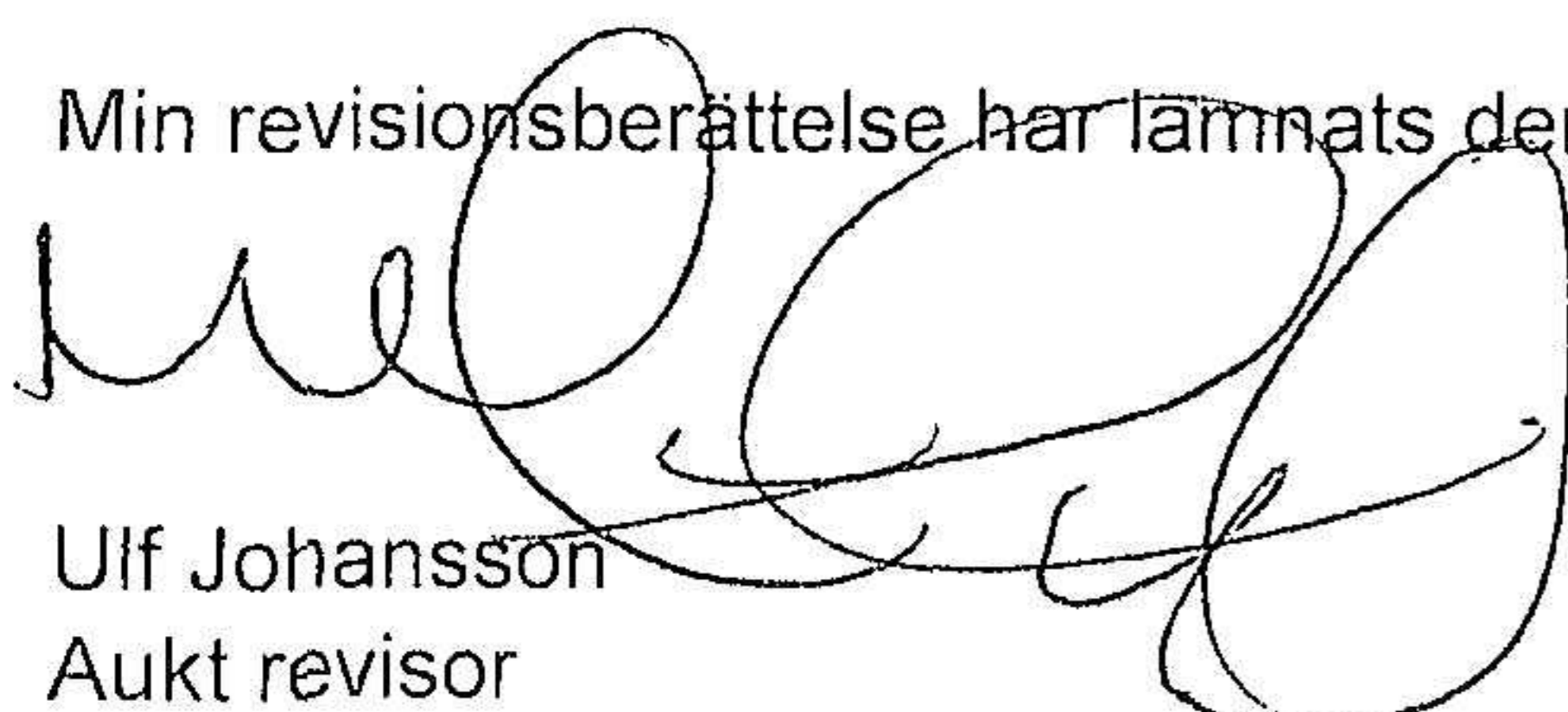
Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Göteborg den 12 juni 2024



Jan Seehuusen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Ulf Johansson
Aukt revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Miljöskyddsbyrån AB
Org.nr 556438-8626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Miljöskyddsbyrån AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Miljöskyddsbyrån ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Miljöskyddsbyrån AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Miljöskyddsbyrån AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Miljöskyddsbyrån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

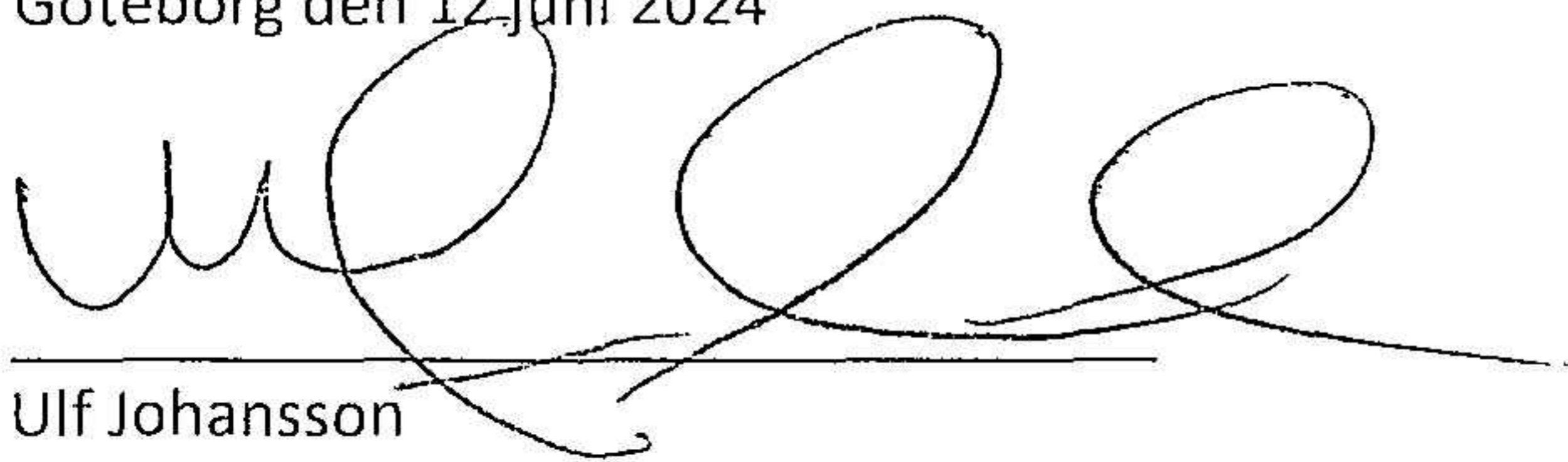
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 juni 2024



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor