

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Maröhuset

559341-8162

Räkenskapsåret

2021-10-20 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör  
2023-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Maröhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten MARÖ 5.

Bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB 559066-7563 och koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget köpte fastigheten MARÖ 5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	274
Resultat efter finansiella poster	95
Soliditet (%)	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		84 600	<b>84 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 600</b>	<b>134 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	84 600
disponeras så att i ny räkning överföres	84 600
	<b>84 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-20  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 273 585

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 273 585**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -89 392

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -89 754

**Summa rörelsekostnader -179 146**

**Rörelseresultat 94 439**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 178

**Summa finansiella poster 178**

**Resultat efter finansiella poster 94 617**

**Resultat före skatt 94 617**

### Skatter

Skatt på årets resultat -10 017

**Årets resultat 84 600**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 060 996

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 060 996**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 060 996**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 087

Övriga fordringar

3 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 970

**Summa kortfristiga fordringar**

**129 557**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 862

**Summa kassa och bank**

**2 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 193 415**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

84 600

**Summa fritt eget kapital**

**84 600**

**Summa eget kapital**

**134 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 025

Skulder till koncernföretag

5 928 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 534

**Summa kortfristiga skulder**

**6 058 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 193 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	6 150 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 150 750</b>
Årets avskrivningar	-89 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 060 996</b>

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Verkställande direktör  
2023-04-17

*Olof Rämssell*  
Olof Rämssell  
2023-04-13