

Årsredovisning

för

Tvärbalken Invest AB

556623-6377

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvärbalken Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 oktober 2025


Anders Johansson

Årsredovisning
för
Tvärbalken Invest AB

556623-6377

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Tvärbalken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver verksamhet inom byggledning, projektering och kvalitetssäkring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 752	5 808	5 451	5 240
Resultat efter finansnetto	-327	699	811	235
Soliditet (%)	57,0	57,0	51,0	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	15 134 194	735 142	16 013 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:			735 142	-735 142	0
Årets resultat				37 065	37 065
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	15 869 336	37 065	16 050 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 869 336
årets vinst	37 065
	15 906 401

disponeras så att i ny räkning överföres	15 906 401
	15 906 401

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 752 051	5 808 303
Övriga rörelseintäkter		1 860	138 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 753 911	5 947 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 209 809	-2 538 628
Personalkostnader	2	-1 945 016	-946 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 341 775	-1 331 795
Summa rörelsekostnader		-5 496 600	-4 816 647
Rörelseresultat		257 311	1 130 470
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 922	13 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 177	-545 422
Summa finansiella poster		-584 255	-431 612
Resultat efter finansiella poster		-326 944	698 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		385 000	245 022
Summa bokslutsdispositioner		385 000	245 022
Resultat före skatt		58 056	943 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 991	-208 738
Årets resultat		37 065	735 142

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 276 113

27 607 908

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 366

0

Summa materiella anläggningstillgångar

26 329 479

27 607 908

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

98 100

331 900

Summa finansiella anläggningstillgångar

98 100

331 900

Summa anläggningstillgångar

26 427 579

27 939 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 296

398 307

Övriga fordringar

327 053

159 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 795

0

Summa kortfristiga fordringar

572 144

558 207

Kassa och bank

Kassa och bank

2 074 591

1 599 485

Summa kassa och bank

2 074 591

1 599 485

Summa omsättningstillgångar

2 646 735

2 157 692

SUMMA TILLGÅNGAR

29 074 314

30 097 500

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 869 336

15 134 193

Årets resultat

37 065

735 142

Summa fritt eget kapital

15 906 401

15 869 335

Summa eget kapital

16 050 401

16 013 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

779 382

1 164 382

Summa obeskattade reserver

779 382

1 164 382

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 150 000

Summa långfristiga skulder

0

11 150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 850 000

0

Leverantörsskulder

320 947

278 870

Övriga skulder

197 800

484 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

875 784

1 006 271

Summa kortfristiga skulder

12 244 531

1 769 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 074 314

30 097 500

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den förväntade bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% och 4%

Inventarier 10%

Bilar 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	33 450 000	33 450 000
	35 450 000	35 450 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 299 394	33 299 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 299 394	33 299 394
Ingående avskrivningar	-16 709 857	-15 378 062
Årets avskrivningar	-1 331 795	-1 331 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 041 652	-16 709 857
Utgående redovisat värde	15 257 742	16 589 537
Mark	11 018 371	11 018 371

	11 018 371	11 018 371
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	176 601	176 601
Inköp	63 346	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 947	176 601
Ingående avskrivningar	-176 601	-176 601
Årets avskrivningar	-9 980	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 581	-176 601
Utgående redovisat värde	53 366	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dag Näslund
Ordförande

Anders Johansson

Tomas Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tvärbalken Invest AB
Org.nr. 556623-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvärbalken Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Näslund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-14 11:30:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: c5e9f5d1c19d4e7bae3046074124b0a4

Underskrift 2

Namn: Anders Johansson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-14 11:44:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 04ae660e172e4064b4790241989e9a55

Underskrift 3

Namn: Dag Näslund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-14 12:23:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7b6f608d16224cbf983491cfd0568848

Underskrift 4

Namn: Fredrik Liljegren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-14 12:26:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: c9ea4bb3301d4fc4895b026c0aa1b390