

Årsredovisning

för

Amana AB

556766-4999

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amana AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 20 juni 2025


Adel Baqer Marafie

2025071525322

Årsredovisning

för

Amana AB

556766-4999

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Amana AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastigheter i egen regi.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-569	-542	-413	-328
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 240 000	-5 680 095	-542 315	117 590
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-542 315	542 315	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000			550 000
Årets resultat				-569 270	-569 270
Belopp vid årets utgång	100 000	6 790 000	-6 222 410	-569 270	98 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	567 589
årets förlust	-569 270
	-1 681
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 681
	-1 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 435	-372 456
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-430 435	-372 456
Rörelseresultat		-430 435	-372 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 835	-169 859
Summa finansiella poster		-138 835	-169 859
Resultat efter finansiella poster		-569 270	-542 315
Resultat före skatt		-569 270	-542 315
Årets resultat		-569 270	-542 315

2025071525325

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 079 810

6 079 810

Summa materiella anläggningstillgångar

6 079 810

6 079 810

Summa anläggningstillgångar

6 079 810

6 079 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 189

0

Summa kortfristiga fordringar

1 189

0

Kassa och bank

Kassa och bank

83 370

45 027

Summa kassa och bank

83 370

45 027

Summa omsättningstillgångar

84 559

45 027

SUMMA TILLGÅNGAR

6 164 369

6 124 837

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 589

559 904

Årets resultat

-569 270

-542 315

Summa fritt eget kapital

-1 681

17 589

Summa eget kapital

98 319

117 589

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 002 500

4 410 000

Övriga skulder

4 005 926

1 540 926

Summa långfristiga skulder

6 008 426

5 950 926

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 624

36 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

57 624

56 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 164 369

6 124 837

2025071525327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

F.n. ingen avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge den 10 maj 2025



Adel Baqer Marafie
Verkställande direktör

Balansrapport

2025071525329

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	6 079 810,00	0,00	6 079 810,00
Summa anläggningstillgångar	6 079 810,00	0,00	6 079 810,00
Omsättningstillgångar			
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	1 189,00	1 189,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskont	45 026,79	38 342,99	83 369,78
Summa omsättningstillgångar	45 026,79	39 531,99	84 558,78
SUMMA TILLGÅNGAR	6 124 836,79	39 531,99	6 164 368,78
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	5 680 096,01	542 314,92	6 222 410,93
2093 Erhållna aktieägartillskott	-6 240 000,00	-550 000,00	-6 790 000,00
2099 Årets resultat	542 314,92	26 955,09	569 270,01
Summa eget kapital	-117 589,07	19 270,01	-98 319,06
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditins	-4 410 000,00	2 407 500,00	-2 002 500,00
2393 Lån från närstående personer, långfris	-1 540 925,72	-2 465 000,00	-4 005 925,72
Summa långfristiga skulder	-5 950 925,72	-57 500,00	-6 008 425,72
Kortfristiga skulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsav	-36 322,00	-1 302,00	-37 624,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa kortfristiga skulder	-56 322,00	-1 302,00	-57 624,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 124 836,79	-39 531,99	-6 164 368,78

Resultatrapport

2025071525330

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 El för belysning	-148 274,01	-100 046,92
5040 Vatten och avlopp	-7 261,00	-6 177,00
5060 Städning och renhållning	-1 516,00	-2 563,00
5190 Övriga fastighetskostnader	0,00	-33 198,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-19 050,00	-18 574,00
5410 Förbrukningsinventarier	-3 815,00	0,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-100 664,00	-81 687,00
6212 Mobiltelefon	-15 710,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	-90 984,00	-88 031,00
6370 Kostnader för bevakning och larm	-32 026,00	-30 904,00
6530 Redovisningstjänster	-9 375,00	-9 375,00
6570 Bankkostnader	-1 760,00	-1 900,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-430 435,01	-372 455,92
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-430 435,01	-372 455,92
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-430 435,01	-372 455,92
Finansiella intäkter och kostnader		
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-138 087,00	-169 596,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-748,00	-263,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-138 835,00	-169 859,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-569 270,01	-542 314,92
REDOVISAT RESULTAT	-569 270,01	-542 314,92