

Årsredovisning
för
Kavelvägen Invest AB
556190-9259

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Hedin Ekberg, Verkställande direktör
2026-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Kavelvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 864	21 937	5 850	11 085
Resultat efter finansiella poster	4 268	29 537	20 019	13 130
Balansomslutning	231 764	235 514	207 736	191 292
Soliditet (%)	98	97	98	97
Avkastning på eget kap. (%)	2	13	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat i och med att bolagets handel med värdepapper minskat.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	198 069	29 220	227 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000		-5 000
Balanseras i ny räkning			29 220	-29 220	0
Årets resultat				4 028	4 028
Belopp vid årets utgång	250	50	222 289	4 028	226 617

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 288 554
årets vinst	4 028 475
	226 317 029
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	222 317 029
	226 317 029

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 863 950	21 936 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 863 950	21 936 780
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 777 650	-20 724 717
Övriga externa kostnader		-1 064 146	-1 043 718
Personalkostnader	2	-916 000	-878 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 743	-76 892
Övriga rörelsekostnader		0	-33 356
Summa rörelsekostnader		-7 865 539	-22 757 085
Rörelseresultat		-1 589	-820 305
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 203 765	27 949 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		665 944	2 007 233
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	681
Summa finansiella poster		4 269 636	30 357 476
Resultat efter finansiella poster		4 268 047	29 537 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 621	-18 483
Summa bokslutsdispositioner		-3 621	-18 483
Resultat före skatt		4 264 426	29 518 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 293	-285 952
Övriga skatter		-658	-12 720
Årets resultat		4 028 475	29 220 016

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	319 872	390 715
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 551	178 451
Summa materiella anläggningstillgångar		461 423	569 166
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 006 000	12 006 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 500 000	1 500 000
Ägarintressen i övriga företag	7	910 000	3 011 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 725 000	2 725 000
Andra långfristiga fordringar	9	137 901 326	134 216 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		155 042 326	153 458 269
Summa anläggningstillgångar		155 503 749	154 027 435
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		54 163 990	41 394 968
Summa varulager		54 163 990	41 394 968
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 496	27 263
Övriga fordringar		1 785 186	490 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		457 756	303 469
Summa kortfristiga fordringar		2 279 438	821 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 816 800	39 270 585
Summa kassa och bank		19 816 800	39 270 585
Summa omsättningstillgångar		76 260 228	81 486 845
SUMMA TILLGÅNGAR		231 763 977	235 514 280

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 288 554	198 068 538
Årets resultat		4 028 475	29 220 016
Summa fritt eget kapital		226 317 029	227 288 554
Summa eget kapital		226 617 029	227 588 554
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		47 001	43 380
Summa obeskattade reserver		47 001	43 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 266	42 629
Övriga skulder		4 911 705	7 760 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 976	79 170
Summa kortfristiga skulder		5 099 947	7 882 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 763 977	235 514 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 450	2 061 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 450	2 061 450
Ingående avskrivningar	-1 670 735	-1 599 892
Årets avskrivningar	-70 843	-70 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 578	-1 670 735
Utgående redovisat värde	319 872	390 715
Taxeringsvärden byggnader	1 778 000	1 726 000
Taxeringsvärden mark	896 000	640 000
	2 674 000	2 366 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 513	428 013
Inköp		184 500
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 513	512 513
Ingående avskrivningar	-334 062	-369 657
Försäljningar/utrangeringar		41 644
Årets avskrivningar	-36 900	-6 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 962	-334 062
Utgående redovisat värde	141 551	178 451

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 006 000	12 006 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 006 000	12 006 000
Utgående redovisat värde	12 006 000	12 006 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 011 000	23 010 980
Försäljningar		-19 999 980
Bortskrivning p g a konkurs	-1 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 010 000	3 011 000
Årets nedskrivningar	-2 100 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 100 000	
Utgående redovisat värde	910 000	3 011 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 725 000	2 725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 725 000	2 725 000
Utgående redovisat värde	2 725 000	2 725 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 216 269	73 649 169
Tillkommande fordringar	5 000 000	60 567 100
Omklassificeringar	-1 314 943	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 901 326	134 216 269
Utgående redovisat värde	137 901 326	134 216 269

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Örnsköldsvik

Bo Ekberg
Bo Ekberg
Ordförande
2026-05-08

Åke Ekberg
Åke Ekberg
2026-05-08

Linda Hedin Ekberg
Linda Hedin Ekberg
Verkställande direktör
2026-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-08

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kavelvägen Invest AB

Org.nr 556190-9259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kavelvägen Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kavelvägen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kavelvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kavelvägen Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kavelvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2026-05-08

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor