

# GUIDON FASTIGHETER AB

556740-4412

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Fred Guidon Berggren, Styrelseledamot  
2024-07-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Guidon Fastigheter AB äger och driver hyresbostäder för privatpersoner. Bolaget äger även Golfvillan AB och Hofors Padel, Bolaget har sitt säte i Sandviken.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 526 733	1 529 056	1 478 257	1 934 000
Resultat efter finansiella poster	-26 436	114 430	-476 549	4 389 000
Soliditet (%)	41	41	42	50

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	2 652 424	114 430	2 866 854
Balanseras i ny räkning		114 430	-114 430	0
Årets resultat			564	564
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 766 854</b>	<b>564</b>	<b>2 867 418</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 766 854
Årets resultat	564
<b>Summa</b>	<b>2 767 418</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	2 517 418
<b>Summa</b>	<b>2 767 418</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 733	1 529 056
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 526 733</b>	<b>1 529 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-170 221	-200 000
Övriga externa kostnader		-641 104	-636 005
Personalkostnader	2	-432 642	-399 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 446	-85 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 325 413</b>	<b>-1 321 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 320</b>	<b>207 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909	22 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 665	-115 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 756</b>	<b>-93 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 436</b>	<b>114 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		27 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>564</b>	<b>114 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>564</b>	<b>114 430</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 419 127	4 250 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 499 127</b>	<b>4 250 573</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 875 000	1 875 000
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	320 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 225 000</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 724 127</b>	<b>6 695 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	36 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>36 557</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		41 218	41 218
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>41 218</b>	<b>41 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		262 484	275 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 484</b>	<b>275 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 702</b>	<b>353 135</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 027 829</b>	<b>7 048 708</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 766 854	2 652 424
Årets resultat		564	114 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 767 418</b>	<b>2 766 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 867 418</b>	<b>2 866 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 786 918	3 875 418
Övriga skulder		41 042	41 042
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 827 960</b>	<b>3 916 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 916	1 079
Övriga skulder		218 485	162 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 050	102 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 451</b>	<b>265 394</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 027 829</b>	<b>7 048 708</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 889 370
Inköp	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 139 370</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-638 797
Årets avskrivningar	-81 446
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-720 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 419 127</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	340 115
Inköp	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 115</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-340 115
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 115</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 000</b>

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>

## Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 875 000</b>

## Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

## Not 8 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 500
--	--------

## Not 9 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	4 215 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 215 200</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för GUIDON FASTIGHETER AB, 556740-4412  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Sandviken

Per Fred Guidon Berggren  
Per Fred Guidon Berggren  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-07-27