

ELLESBOKKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

2024012507785

Årsredovisning 2022 för Ellesbokkomplementären AB

Styrelsen för Ellesbokkomplementären AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Ellesbo 2, org nr 916844-6442.

Övriga delägare i kommanditbolaget är med lika delar Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, Bostads AB Poseidon samt Riksbyggen ekonomisk förening.

Kommanditbolaget Ellesbo 2 äger mark inom Rödbo-Rösbo mellan Göteborg och Kungälv. Totalytan är enligt lantmäteriets officiella areal 88,92 hektar. Avsikten med ägandet är att få möjlighet till exploatering efter det att marken har planlagts.

Bolaget har varken i år eller föregående år haft någon anställd personal.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet	Fritt	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	102 000	0	0
Disposition enl. stämmobeslut		0	0
Årets resultat		0	0
Vid årets slut	102 000	0	0

Inget resultat finns att disponera.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och kommentar.

Undertecknad styrelseledamot i Ellesbokkomplementären AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas (fanns inget resultat att disponera).

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-01-17

Markus Svedberg



ELLESBOKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2022	2021
Rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2024012507786



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långsiktiga värdepappersinnehav	1	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	2	100 500	100 500
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Summa anläggningstillgångar		102 000	102 000
SUMMA TILLGÅNGAR		102 000	102 000
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier á nom 100:-)		102 000	102 000
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 000	102 000

2024012507787



NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i kr.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Tillgångar har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Långsiktiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i Kommanditbolaget Ellesbo 2	1 500	1 500
Not 2 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Reversfordran Kommanditbolaget Ellesbo 2	100 500	100 500
Not 3 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar för Kommanditbolaget Ellesbo 2	16 984 770	17 135 646

Göteborg 2023- -

Mikael Ahlén

Pia Sanger Schröder

Markus Svedberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023- -
KPMG

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493456580

Dokument

ÅR 2022 Ellesbokkomplementären AB
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2023-05-25 15:51:47 CEST (+0200) av Marie
Dynesius (MD)
Färdigställt 2023-05-29 11:59:40 CEST (+0200)

Initierare

Marie Dynesius (MD)
Riksbyggen
marie.dynesius@riksbyggen.se

Signerande parter

Mikael Ahlén (MA)
mikael.ahlen@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL AHLÉN"
Signerade 2023-05-25 21:48:19 CEST (+0200)

Pia Sanger Schröder (PSS)
pia.schroder@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA
SANGER SCHRÖDER"
Signerade 2023-05-26 12:54:15 CEST (+0200)

Markus Svedberg (MS)
Markus.Svedberg@poseidon.goteborg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS SVEDBERG"
Signerade 2023-05-29 00:39:11 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)
Sara.Ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Ryfors"
Signerade 2023-05-29 11:59:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493456580

2024012507790

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellesbokkomplementären AB, org. nr 556432-9810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ellesbokkomplementären AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellesbokkomplementären ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellesbokkomplementären AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellesbokkomplementären AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellesbokkomplementären AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493651929

Dokument

Ellesbokkomplementären RB 2022(4063832.1)
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2023-05-29 12:08:53 CEST (+0200) av Marie
Dynesius (MD)
Färdigställt 2023-05-29 13:46:46 CEST (+0200)*

Initierare

Marie Dynesius (MD)
Riksbyggen
marie.dynesius@riksbyggen.se

Signerande parter

Sara Ryfors (SR)
Sara.Ryfors@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Ryfors"
Signerade 2023-05-29 13:46:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

