

Årsredovisning för

Kils Mäklarbyrå Aktiebolag

556502-3198

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

suppleant

Undertecknad styrelseledamot i Kils Mäklarbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Kil den 8 april 2024

Annelie Stenholm

Annelie Stenholm

Styrelsen och verkställande direktören för Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag, med säte i Kil, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och säljer managementtjänster inom fastighetsområdet.

Bolagets nettoomsättning består av hyresintäkter.

Bolaget är moderbolag till Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB med org.nr 556146-9445.

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Bolagets öppet redovisade egna kapital innebär att över hälften av aktiekapitalet är förbrukat.

En kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-12-31 utvisande att aktiekapitalet med god marginal är intakt på grund av övervärde i bolagets fastighet. Se vidare not 3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga händelser inte förekommit.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	344	290	345	384	217
Resultat efter finansiella poster	- 46	- 19	49	44	- 457
Soliditet (%)	2,0	3,0	6,0	4,0	2,0

Förändringar eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	100.000	58.587	- 88.255	70.332
Disposition enl. beslut av årets årsstämma:		- 88.255	88.255	0
Årets resultat			- 45.706	- 45.706
Belopp vid årets slut	100.000	- 29.668	- 45.706	24.626

Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag
Org.nr 556502-3198

2(8)

Resultatdisposition

Några vinstmedel står ej till årsstämman förfogande:

balanserat resultat	- 29.668
årets resultat	- 45.706
	- 75.374
behandlas så att	
i ny räkning överföres	- 75.374
	- 75.374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344.042	290.254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344.042	290.254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 226.272	- 202.195
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 51.281	- 51.281
Summa rörelsekostnader		- 277.553	- 253.476
Rörelseresultat	2	66.489	36.778
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 112.251	- 56.042
Summa finansiella poster		- 112.195	- 56.033
Resultat efter finansiella poster		- 45.706	- 19.255
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0	- 69.000
Summa bokslutsdispositioner		0	- 69.000
Resultat före skatt		- 45.706	- 88.255
Årets resultat		- 45.706	- 88.255

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1.669.970	1.721.251
Summa materiella anläggningstillgångar		1.669.970	1.721.251
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,5	523.000	523.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		523.000	523.000
Summa anläggningstillgångar		2.192.970	2.244.251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20.276	17.929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7.493	6.866
Summa kortfristiga fordringar		27.769	24.795
Kassa och bank			
Kassa och bank		8.659	7.548
Summa kassa och bank		8.659	7.548
Summa omsättningstillgångar		36.428	32.343
SUMMA TILLGÅNGAR		2.229.398	2.276.594

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Summa eget kapital		100.000	100.000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust respektive vinst		- 29.668	58.587
Årets resultat		- 45.706	- 88.255
Summa fritt eget kapital		- 75.374	- 29.668
Summa eget kapital		24.626	70.332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1.917.500	1.940.000
Summa långfristiga skulder		1.917.500	1.940.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		219.979	226.979
Leverantörsskulder		5.880	5.207
Övriga skulder		28.574	7.651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32.839	26.425
Summa kortfristiga skulder		287.272	266.262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.229.398	2.276.594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutande skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljning som skett till dotterbolag	45 %	40 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1.603.058	1.603.058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.603.058	1.603.058
Ingående avskrivningar	- 561.807	- 530.526
Årets avskrivningar	- 31.281	- 31.281
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 593.088	- 561.807
Ingående uppskrivningar	1.000.000	1.000.000
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	- 320.000	- 300.000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 20.000	- 20.000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	660.000	680.000
Utgående redovisat värde	1.669.970	1.721.521

Med anledning av omfattande ombyggnationer av fastigheten och därav värdeökning har uppskrivning skett med 500.000 kronor 2006 och med 500.000 kronor år 2008. Vid utgången av 2014 finns en latent skatt om 187.000 kronor vilket är hänförligt till och ingår i nämnda uppskrivning minskat med ackumulerade avskrivningar. Fastigheten är värderad under sommaren 2013 och marknadsvärdet uppgick då till 2.700.000 kronor.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523.000	523.000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523.000	523.000
Utgående redovisat värde	523.000	523.000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Haglund's Fastighetsbyrå i Kil AB	100	100	1.000	523.000
				523.000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Haglund's Fastighetsbyrå i Kil AB	556146-9445	Kil	276.237	85.767

Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag
Org.nr 556502-3198

8(8)

Not 6 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1.805.000	1.827.500
	1.805.000	1.827.500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2.350.000	2.350.000
	2.350.000	2.350.000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kil den 8 april 2024


Annelie Stenholm, *Styrelsesuppleant*