

Årsredovisning
för
Forty six and 2 invest AB
559308-9823

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Rendahl, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Forty six and 2 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fast egendom i form av småhus och lös egendom i form av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	992	2 333	40 511	-5 001
Soliditet (%)	15,2	13,4	99,7	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 787 594	2 371 376	6 183 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 371 376	-2 371 376	0
Årets resultat			991 741	991 741
Belopp vid årets utgång	25 000	6 158 970	991 741	7 175 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 158 971
årets vinst	991 741
	7 150 712
disponeras så att i ny räkning överföres	7 150 712
	7 150 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 071	-567 247
Personalkostnader	2	-685 112	-999 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-957 370	-957 370
Summa rörelsekostnader		-1 915 553	-2 523 895
Rörelseresultat		-1 615 553	-2 223 895
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 311 065	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 374 375	4 384 361
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 854	172 609
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 080 000	0
Summa finansiella poster		2 607 294	4 556 970
Resultat efter finansiella poster		991 741	2 333 075
Resultat före skatt		991 741	2 333 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	38 301
Årets resultat		991 741	2 371 376

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 036 356	15 261 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 111 714	2 843 748
Summa materiella anläggningstillgångar		17 148 070	18 105 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 080 821	2 160 821
Andra långfristiga fordringar	6	28 666 830	25 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 747 651	27 160 821
Summa anläggningstillgångar		46 895 721	45 266 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		190 180	72 591
Summa kortfristiga fordringar		190 180	72 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 384	854 644
Summa kassa och bank		166 384	854 644
Summa omsättningstillgångar		356 564	927 235
SUMMA TILLGÅNGAR		47 252 285	46 193 496

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 158 971

3 787 595

Årets resultat

991 741

2 371 376

Summa fritt eget kapital

7 150 712

6 158 971

Summa eget kapital

7 175 712

6 183 971

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 074

9 525

Övriga skulder

40 066 499

40 000 000

Summa kortfristiga skulder

40 076 573

40 009 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 252 285

46 193 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 706 825	15 429 825
Inköp		277 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 706 825	15 706 825
Ingående avskrivningar	-445 133	-219 797
Årets avskrivningar	-225 336	-225 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 469	-445 133
Utgående redovisat värde	15 036 356	15 261 692

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 762 630	1 017 209
Inköp		2 745 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 762 630	3 762 630
Ingående avskrivningar	-918 882	-186 848
Årets avskrivningar	-732 034	-732 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 916	-918 882
Utgående redovisat värde	2 111 714	2 843 748

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 821	2 160 821
Inköp	530 364	
Försäljningar	-530 364	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 821	2 160 821
Årets nedskrivningar	-1 080 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 080 000	
Utgående redovisat värde	1 080 821	2 160 821

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	33 396 176
Tillkommande fordringar	3 866 830	6 219 505
Avgående fordringar	-200 000	-14 615 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 666 830	25 000 000
Utgående redovisat värde	28 666 830	25 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Rendahl
Jonas Rendahl

2026-04-22