

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Notholmen

Org.nr. 556639-1586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Notholmen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

TYRESÖ 2023-01-18



-----  
Tomas Petersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Notholmen**

Org.nr. 556639-1586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Företagets säte är Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har fortsatt varit ännu mycket mera sparsamt med intäkter under räkenskapsåret, betydligt sämre än föregående år. Detta har resulterat i en nästan halvering av intäkterna jämfört med föregående år samt i och med det en jätteförlust. Allt detta i spåren av Coronaviruset.

Aktiekapitalet är förbrukat, men det finns inga skäl för styrelsen att anta att bolaget har kapitalbrist. Detta då det finns dolda värden i bolagets fastigheter, som med mycket bred marginal överstiger halva aktiekapitalet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	709 720	1 347 209	1 303 120	1 195 700
Resultat efter finansiella poster	-977 138	-649 869	-538 718	-1 592 521
Soliditet (%)	-9,26	1,46	7,63	11,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	672 631	-649 869	22 762
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-649 869	649 869	0
Årets resultat			-977 138	-977 138
Belopp vid årets utgång	100 000	22 762	-977 138	-954 376

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 762
Årets resultat	-977 138
	<hr/>
	-954 376

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-954 376
	<hr/>
	-954 376

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		709 720	1 347 209
Övriga rörelseintäkter		0	13 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>709 720</u>	<u>1 361 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-264 236
Handelsvaror		-23 074	-127 933
Övriga externa kostnader		-254 606	-316 568
Personalkostnader	2	-1 298 152	-1 223 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 167	-93 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 668 999</u>	<u>-2 025 380</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-959 279	-664 330
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 000	48 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 859	-33 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 859</u>	<u>14 461</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-977 138	-649 869
<b>Resultat före skatt</b>		-977 138	-649 869
<b>Årets resultat</b>		<u>-977 138</u>	<u>-649 869</u>

2023012007096

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

2022-06-30

2021-06-30

Not

280 000

280 000

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 149 771

3 187 180

Inventarier, verktyg och installationer

4

118 400

174 158

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

12 800

12 800

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

1 462 171

1 462 171

Summa materiella anläggningstillgångar

4 743 142

4 836 309

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7

300 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

5 043 142

5 836 309

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 706

Övriga fordringar

3 290 711

3 006 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

380 314

25 000

Summa kortfristiga fordringar

3 671 025

3 045 617

#### Kassa och bank

Kassa och bank

9 476

589 715

Summa kassa och bank

9 476

589 715

Summa omsättningstillgångar

3 680 501

3 635 332

SUMMA TILLGÅNGAR

9 003 643

9 751 641

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2023012007098

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

22 762

672 631

Årets resultat

-977 138

-649 869

**Summa fritt eget kapital**

-954 376

22 762

**Summa eget kapital**

-834 376

142 762

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 822 000

1 700 000

Övriga skulder

7 745 000

7 745 000

**Summa långfristiga skulder**

9 567 000

9 445 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

28 768

12 786

Leverantörsskulder

7 356

7 613

Övriga skulder

159 065

89 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 830

54 205

**Summa kortfristiga skulder**

271 019

163 879

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 003 643**

**9 751 641**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00 3,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	3 299 407	3 299 407
Utgående anskaffningsvärden	3 299 407	3 299 407
Ingående avskrivningar	-112 227	-74 818
Årets avskrivningar	-37 409	-37 409
Utgående avskrivningar	-149 636	-112 227
Redovisat värde	3 149 771	3 187 180

*Taxeringsvärden*

Mark	3 259 000	2 755 000
Byggnader	2 697 000	2 690 000
	5 956 000	5 445 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	695 737	642 442
Inköp	0	53 295
Utgående anskaffningsvärden	695 737	695 737
Ingående avskrivningar	-521 579	-465 821
Årets avskrivningar	-55 758	-55 758
Utgående avskrivningar	-577 337	-521 579
Redovisat värde	118 400	174 158

## NOTER

Not		2022-06-30	2021-06-30
<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	12 800	12 800
	Utgående anskaffningsvärden	12 800	12 800
	Redovisat värde	12 800	12 800
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 462 171	1 462 171
	Utgående anskaffningsvärden	1 462 171	1 462 171
	Redovisat värde	1 462 171	1 462 171
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Årets amorteringar	-700 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	1 000 000
	Redovisat värde	300 000	1 000 000
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	122 000	0
	Förfaller senare än 5 år	9 445 000	9 445 000

## Övriga noter

Not		2022-06-30	2021-06-30
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten samt att det är svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

Bolaget har också i augusti genomfört att aktieägartillskott på grund av likviditetsbrist.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**AB Notholmen**  
Org.nr. 556639-1586

**NOTER**

2023012007101

TYRESÖ



Tomas Pettersson  
2023-01-18