

ÅRSREDOVISNING

för Arken Fyra AB

Org.nr. 556796-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kyhlstedt, Styrelseledamot
2024-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Arken Fyra AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kylstedts Fastigheter AB org nr 556792-1555. Bolagets uppgift är att äga fastighet och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 117 893	2 077 635	2 035 845	2 004 859
Resultat efter finansiella poster	-442 218	-336 145	702 180	304 185
Soliditet (%)	12,76	12,49	13,12	7,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	665 350	28 411	793 761
Balanseras i ny räkning		28 411	-28 411	0
Årets resultat			40 592	40 592
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>693 761</u>	<u>40 592</u>	<u>834 353</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	693 761
Årets resultat	<u>40 592</u>
	734 353

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>734 353</u>
	734 353

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 117 893	2 077 635
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>126 519</u>
Summa rörelseintäkter		2 117 893	2 204 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 196 950	-2 219 186
Personalkostnader	2	-18 215	-18 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-134 968</u>	<u>-134 968</u>
Summa rörelsekostnader		-2 350 133	-2 372 369
Rörelseresultat		-232 240	-168 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 398	687
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-211 376</u>	<u>-168 617</u>
Summa finansiella poster		-209 978	-167 930
Resultat efter finansiella poster		-442 218	-336 145
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>522 036</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		522 036	400 000
Resultat före skatt		79 818	63 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 226	-35 444
Årets resultat		40 592	28 411

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 521 076</u>	<u>6 656 044</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 521 076	6 656 044
Summa anläggningstillgångar		6 521 076	6 656 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 170
Fordringar hos koncernföretag		1 983 909	1 461 873
Övriga fordringar		145 021	70 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>53 819</u>	<u>51 715</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 182 749	1 608 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>258 590</u>	<u>566 216</u>
Summa kassa och bank		258 590	566 216
Summa omsättningstillgångar		2 441 339	2 174 804
SUMMA TILLGÅNGAR		8 962 415	8 830 848

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		693 761	665 350
Årets resultat		40 592	28 411
Summa fritt eget kapital		<u>734 353</u>	<u>693 761</u>
Summa eget kapital		834 353	793 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	390 000
Summa obeskattade reserver		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 468 034	5 319 430
Övriga skulder		985 346	985 346
Summa långfristiga skulder		<u>3 453 380</u>	<u>6 304 776</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 911 334	1 079 862
Leverantörsskulder		93 776	53 012
Skatteskulder		0	18 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 572	190 761
Summa kortfristiga skulder		<u>4 284 682</u>	<u>1 342 311</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 962 415	8 830 848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 308 359	8 308 359
	Utgående anskaffningsvärden	8 308 359	8 308 359
	Ingående avskrivningar	-1 652 315	-1 517 347
	Årets avskrivningar	-134 968	-134 968
	Utgående avskrivningar	-1 787 283	-1 652 315
	Redovisat värde	6 521 076	6 656 044
Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 388 338	5 239 734

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 425 000	6 425 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt
Birgitta Kyhlstedt

Mikael Kyhlstedt
Mikael Kyhlstedt

2024-10-01

2024-09-25