

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenneth Hjärner, Styrelseledamot  
2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Uppsala.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 036 869	248 002
Resultat efter finansiella poster	-655 572	6 327
Soliditet (%)	1,59	1,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 973	104 973
Balanseras i ny räkning		4 973	-4 973	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-655 572	-655 572
Belopp vid årets utgång	100 000	654 973	-655 572	99 401

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

650 000

0

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	654 973
Årets resultat	-655 572
	<u>-599</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-599
	<u>-599</u>

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-12-02 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 036 869	960 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 036 869</u>	<u>960 752</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 287 278	-644 179
Personalkostnader	2	-13 351	-17 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 161	-142 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 505 790</u>	<u>-804 451</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-468 921	156 301
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 657	-149 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-186 651</u>	<u>-149 974</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-655 572	6 327
<b>Resultat före skatt</b>		-655 572	6 327
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 354
<b>Årets resultat</b>		<u>-655 572</u>	<u>4 973</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 618 066	5 716 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	134 012	176 331
Inventarier, verktyg och installationer	5	250 442	315 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 002 520</u>	<u>6 207 681</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 002 520	6 207 681
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 400	38 288
Övriga fordringar		34 483	38 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>105 883</u>	<u>76 311</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 030	231 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>132 030</u>	<u>231 561</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		237 913	307 872
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 240 433</b>	<b>6 515 553</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		654 973	0
Årets resultat		-655 572	4 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-599</u>	<u>4 973</u>
<b>Summa eget kapital</b>		99 401	104 973
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 694 289	5 898 324
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 694 289</u>	<u>5 898 324</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 441	0
Övriga skulder		413 802	502 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>446 743</u>	<u>512 256</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 240 433</b>	<b>6 515 553</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 813 950	0
	Inköp	0	5 813 950
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 813 950</b>	<b>5 813 950</b>
	Ingående avskrivningar	-97 942	0
	Årets avskrivningar	-97 942	-97 942
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-195 884</b>	<b>-97 942</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 618 066</b>	<b>5 716 008</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	919 000	607 000
	Byggnader	6 114 000	3 241 000
		7 033 000	3 848 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	211 597	0
	Inköp	0	211 597
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>211 597</b>	<b>211 597</b>
	Ingående avskrivningar	-35 266	0
	Årets avskrivningar	-42 319	-35 266
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 585</b>	<b>-35 266</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>134 012</b>	<b>176 331</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 500	0
	Inköp	0	324 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>324 500</b>	<b>324 500</b>
	Ingående avskrivningar	-9 158	0
	Årets avskrivningar	-64 900	-9 158
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 058</b>	<b>-9 158</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>250 442</b>	<b>315 342</b>

## Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	680 688	731 088
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 013 601</u>	<u>5 167 236</u>
		5 694 289	5 898 324

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 883 300	5 883 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BÄLINGE

Kenneth Hjärner

Kenneth Hjärner

2023-06-21