

Årsredovisning för
Kh GK Drifts AB
556593-1937

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kh GK Drifts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 03-13 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023- 03-13


Jasmine Rawsthorne
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kh GK Drifts AB, 556593-1937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2000-07-04.

Bolaget ska äga och förvalta golfanläggningar vid Karlshamns Golfklubb.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser förutom vanliga affärshändelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 039 993	11 461 874	12 041 594	9 611 052
Resultat efter finansiella poster	-532 934	379 981	491 800	-858 856
Soliditet, %	37	39	37	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 100	9 663 983
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-532 933
Vid årets slut	100 000	2 100	9 131 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 131 049,56 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 663 983
årets resultat	-532 933
Totalt	9 131 050
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 131 050
Summa	9 131 050

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 039 993	11 461 874
Övriga rörelseintäkter		86 369	771 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 126 362	12 233 518
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-930 299	-1 456 126
Övriga externa kostnader		-4 853 883	-4 819 136
Personalkostnader	2	-5 434 765	-5 138 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 383	-436 464
Summa rörelsekostnader		-11 658 330	-11 850 449
Rörelseresultat		-531 968	383 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	124	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 090	-3 261
Summa finansiella poster		-966	-3 088
Resultat efter finansiella poster		-532 934	379 981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-532 934	379 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 829
Årets resultat		-532 934	376 152

2023032207180

AM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	17 055 249	17 062 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	191 628	269 829
Inventarier, verktyg och installationer	7	724 403	914 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	73 489	139 774
Summa materiella anläggningstillgångar		18 044 769	18 386 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	6 026 000	6 026 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 026 000	6 026 000
Summa anläggningstillgångar		24 070 769	24 412 739
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		587 214	218 564
Summa varulager		587 214	218 564
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 769	-
Övriga fordringar		160 789	136 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 508	458 150
Summa kortfristiga fordringar		341 066	594 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 860	156 734
Summa kassa och bank		6 860	156 734
Summa omsättningstillgångar		935 140	970 263
SUMMA TILLGÅNGAR		25 005 909	25 383 002

2023032207181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
Summa bundet eget kapital		102 100	102 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 663 983	9 287 831
Årets resultat		-532 934	376 152
Summa fritt eget kapital		9 131 049	9 663 983
Summa eget kapital		9 233 149	9 766 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		228 911	-
Skulder till koncernföretag	10	14 424 604	14 310 582
Summa långfristiga skulder		14 653 515	14 310 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		66 771	99 746
Leverantörsskulder		-	125 000
Övriga skulder		193 518	116 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		858 956	965 082
Summa kortfristiga skulder		1 119 245	1 306 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 005 909	25 383 002

2023032207182

CAAT

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 33
-Markanläggningar	20 - 50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	9	9
Summa	9	9

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	124	173
Summa	124	173

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 090	3 261
Summa	1 090	3 261

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 602 123	19 501 063
-Nyanskaffningar	163 698	101 060
	19 765 821	19 602 123
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 539 677	-2 375 995
-Årets avskrivning enligt plan	-170 895	-163 682
	-2 710 572	-2 539 677
Redovisat värde vid årets slut	17 055 249	17 062 446

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 827 972	3 796 072
-Nyanskaffningar	-	31 900
-Avyttringar och utrangeringar	-493 544	-
Vid årets slut	3 334 428	3 827 972
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 558 143	-3 466 638
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	493 544	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-78 201	-91 505
Vid årets slut	-3 142 800	-3 558 143
Redovisat värde vid årets slut	191 628	269 829

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 648 898	1 429 574
-Nyanskaffningar	-	219 324
-Avyttringar och utrangeringar	-101 090	-
Vid årets slut	1 547 808	1 648 898
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 208	-552 931
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	101 090	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-190 287	-181 277
Vid årets slut	-823 405	-734 208
Redovisat värde vid årets slut	724 403	914 690

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	139 774	-
Investeringar	33 715	139 774
Omklassificeringar	-100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	73 489	139 774

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 026 000	6 026 000
Redovisat värde vid årets slut	6 026 000	6 026 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kh GK Fastighet AB, 559143-5283	260	52	6 026 000
			6 026 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificering fordran/skuld dotterbolag	-101 053	-101 053
Tillkommande skuld	-172 742	-
Skuld moderbolag	-14 209 529	-14 209 529
Reglerad skuld	58 720	-
	-14 424 604	-14 310 582

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023032207186

Underskrifter

Karlshamn den 2023-02-13



Lars Pettersson
Styrelseordförande



Jasmine Rawsthorne
Verkställande direktör



Roger Holmström



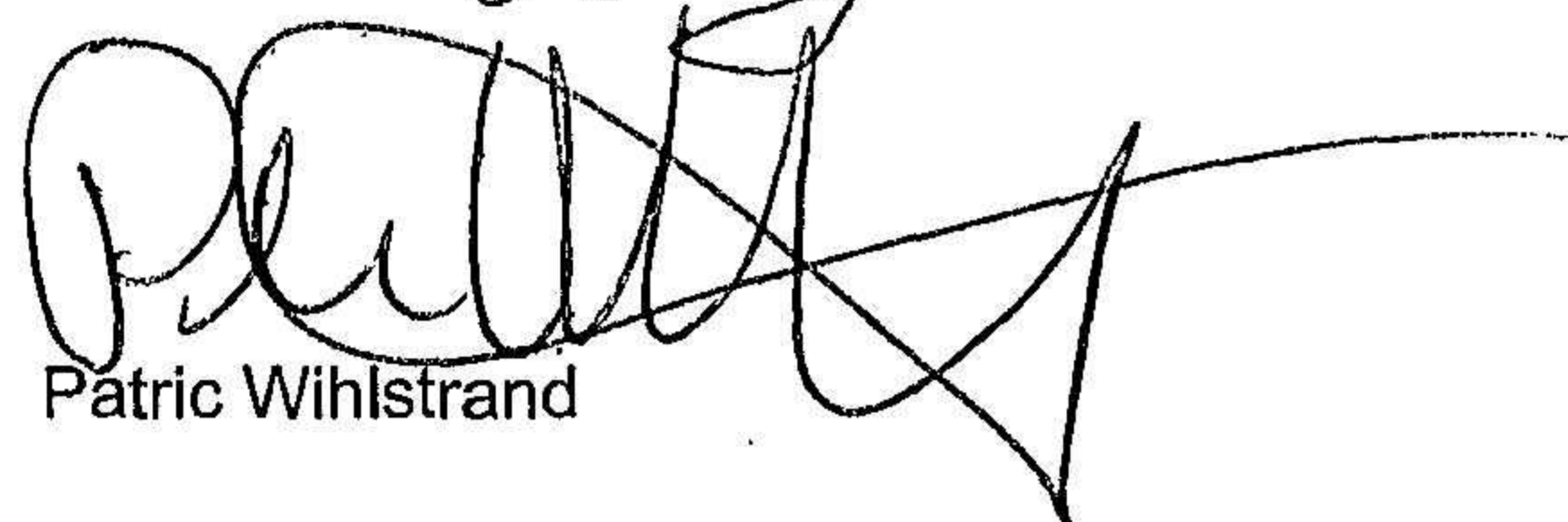
Erik Thörnqvist



Ann-Sofie Fröberg



Eva Fransson




Patric Wihlstrand



Ulf Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/2 - 2023



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kh GK Drifts AB, org. nr 556593-1937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kh GK Drifts AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kh GK Drifts ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kh GK Drifts AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kh GK Drifts AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kh GK Drifts AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 22 februari 2023

KPMG AB



Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor