

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Norra Svedengatan

556780-7747

Räkenskapsåret

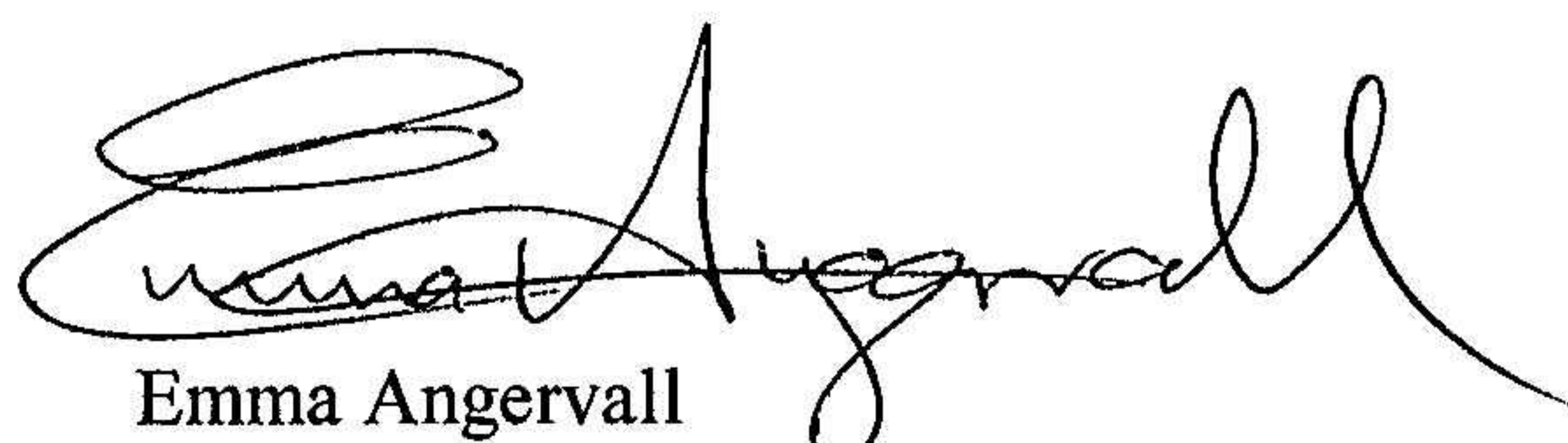
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Norra Svedengatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Årsstämma hölls 30/6-2022.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 8/7-2022



Emma Angervall

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Norra Svedengatan

556780-7747

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Norra Svedengatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. På fastigheten Glasbruket 4, Linköping, har bolaget uppfört en byggnad för affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit till fullo uthyrd under hela året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	20 902	21 742	19 206	17 958	17 642
Resultat efter avskrivningar	15 328	16 139	13 642	12 557	12 707
Resultat efter finansiella poster	14 019	14 573	11 809	10 498	10 830

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	45 711	22 875	<b>68 685</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		22 875	-22 875	<b>0</b>
Årets resultat			18 007	<b>18 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>68 586</b>	<b>18 007</b>	<b>86 693</b>

En aktie i bolaget har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 tkr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 585 387
årets vinst	18 007 288
	<b>86 592 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 592 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning	2	20 902 452 <b>20 902 452</b>	21 742 418 <b>21 742 418</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 909 470	-1 938 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 664 785 <b>-5 574 255</b>	-3 664 785 <b>-5 603 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 328 197</b>	<b>16 139 241</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 309 468 <b>-1 309 468</b>	-1 566 194 <b>-1 566 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 018 729</b>	<b>14 573 047</b>
Bokslutsdispositioner	4	8 730 549	14 569 795
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 749 278</b>	<b>29 142 842</b>
Skatt på årets resultat	5	-4 741 990	-6 268 221
<b>Årets resultat</b>		<b>18 007 288</b>	<b>22 874 621</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

170 780 153

174 444 938

**170 780 153**

**174 444 938**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

7

0

753

**0**

**753**

**Summa anläggningstillgångar**

**170 780 153**

**174 445 691**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

1 882 311

281 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

2 259 449

3 145 871

**4 141 760**

**3 427 116**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 141 760**

**3 427 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**174 921 913**

**177 872 807**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

68 585 387

45 710 766

Årets resultat

18 007 288

22 874 621

**86 592 675**

**68 585 387**

**Summa eget kapital**

**86 692 675**

**68 685 387**

**Obeskattade reserver**

9

30 372 266

25 102 815

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

615

0

**Summa avsättningar**

**615**

**0**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

27 285 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**27 285 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

10 000 000

47 285 000

Skulder till koncernföretag

17 766 111

33 505 222

Aktuella skatteskulder

1 929 286

2 390 935

Övriga kortfristiga skulder

776 786

774 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

99 174

128 595

**Summa kortfristiga skulder**

**30 571 357**

**84 084 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**174 921 913**

**177 872 807**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet för dessa baseras på värderingar utförda av utomstående oberoende besiktningsmän. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och Grund	50 år
Innerväggar	20 år
Värme och Sanitet	30 år
El	30 år
Hyresgästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Transport (ex hiss)	25 år
Övrigt	20 år

### **Låneutgifter**

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avser lokalhyra och uppgår till 20 902 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, avser lokalhyra och förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	19 116 060	18 642 998
Senare än ett år men inom fem år	76 464 240	74 571 994
Senare än fem år	122 661 385	138 268 905
	<b>218 241 685</b>	<b>231 483 897</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-1 309 468	-1 566 194
	<b>-1 309 468</b>	<b>-1 566 194</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring P-fond	-5 269 451	-7 930 205
Lämnat/Erhållet koncernbidrag	14 000 000	22 500 000
	<b>8 730 549</b>	<b>14 569 795</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 740 622	-6 266 771
Uppskjuten skatt	-1 368	-1 450
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 741 990</b>	<b>-6 268 221</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		22 749 278		29 142 842
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 686 351	21,4	-6 236 568
Ej avdragsgilla kostnader		-100		-1 492
Effekt av förändrad skattesats på uppskjuten skatt				-30
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-25 856		-18 375
Skatteeffekt av återföring av periodiseringsfond		-29 683		-11 756
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,6</b>	<b>-4 741 990</b>	<b>21,4</b>	<b>-6 268 221</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	202 407 734	202 407 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 407 734</b>	<b>202 407 734</b>
Ingående avskrivningar	-27 962 796	-24 298 011
Årets avskrivningar	-3 664 785	-3 664 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 627 581</b>	<b>-27 962 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 780 153</b>	<b>174 444 938</b>
Bokfört värde byggnader i Sverige	90 753 194	94 417 979
Bokfört värde mark i Sverige	80 026 959	80 026 959
	<b>170 780 153</b>	<b>174 444 938</b>

Verkligt värde för förvaltningsfastigheter är 286 000 tkr enligt värdering gjord 2019-12-31.

**Not 7 Uppskjutna skattefordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Belopp vid årets ingång	753	2 203
Under året ianspråktaga belopp	-753	-1 450
	<b>0</b>	<b>753</b>
<b>Temporära skillnader återfinns i följande poster:</b>		
Byggnad och mark	0	753
	<b>0</b>	<b>753</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	2 259 449	3 145 871
	<b>2 259 449</b>	<b>3 145 871</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Periodiseringsfond 2015	0	2 401 459
Periodiseringsfond 2017	2 715 061	2 715 061
Periodiseringsfond 2018	7 249 746	7 249 746
Periodiseringsfond 2019	2 975 224	2 975 224
Periodiseringsfond 2020	9 761 325	9 761 325
Periodiseringsfond 2021	7 670 910	
	<b>30 372 266</b>	<b>25 102 815</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver Baserad på skattesats 20,6% (21,4%)	6 256 687	5 372 002

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets igång	0	
Årets avsättningar	615	0
	<b>615</b>	<b>0</b>
<b>Temporära skillnader återfinns i följande poster</b>		
Byggnad och mark	615	0
	<b>615</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	27 285 000	0
	<b>27 285 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	165 000 000	165 000 000
	<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	99 173	128 596
	<b>99 173</b>	<b>128 596</b>

**Not 14 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, med säte i Malmö. Koncernredovisningen upprättas av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, med säte i Malmö.

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

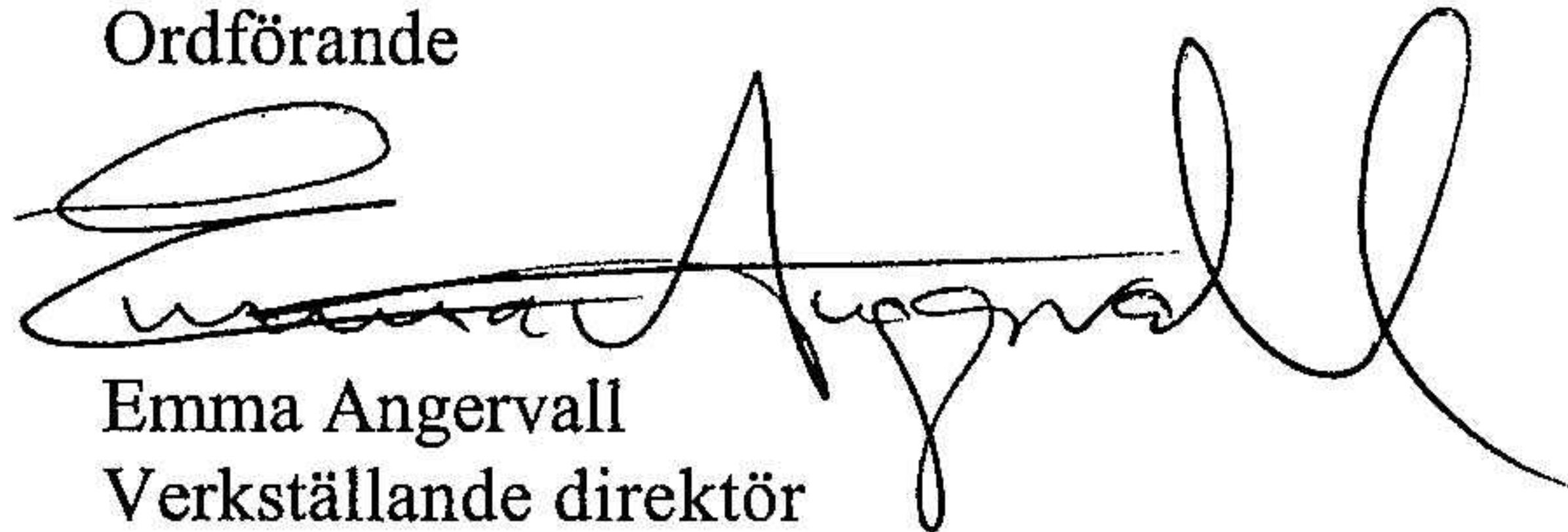
Stockholm 2022-06-27



Bernd Baus  
Ordförande



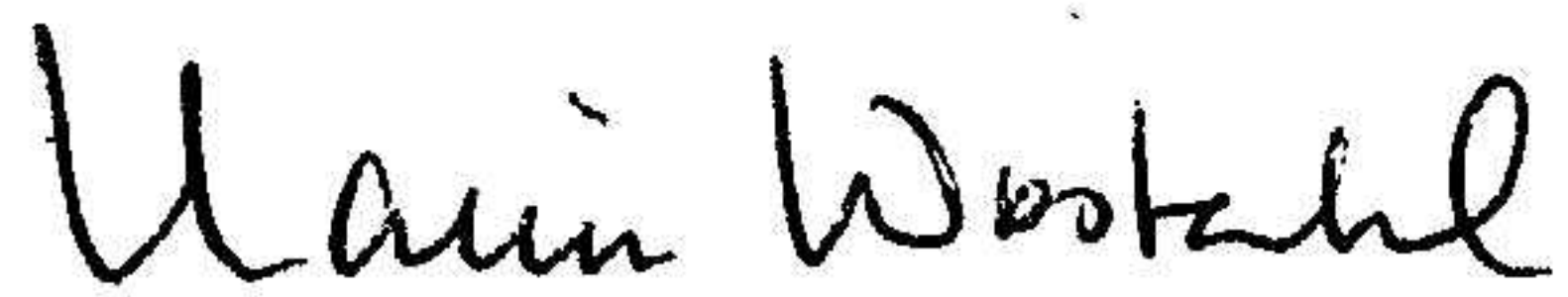
Bettina Schütz-Gärdén



Emma Angervall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Norra Svedengatan  
Org. nr 556780-7747

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Norra Svedengatan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Norra Svedengatan:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norra Svedengatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Norra Svedengatan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norra Svedengatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

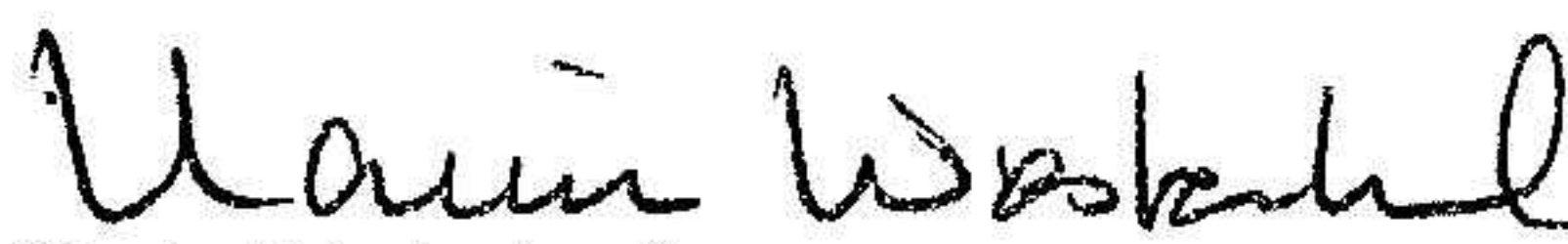
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2022-06-29

Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor