

Årsredovisning

för

Lvab Fastighets AB

559195-2485

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lvab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löderup den 18 mars 2024



Anderz Lindholm

Årsredovisning

för

Lvab Fastighets AB

559195-2485

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lvab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	-1	-1	-1
Soliditet (%)	3,0	2,0	2,4	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 569	-800	47 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-800	800	0
Årets resultat			25 262	25 262
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 369	25 262	72 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 369
årets vinst	25 262
	22 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 893
	22 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lvab Fastighets AB
Org.nr 559195-2485

2 (6)

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader	-800	-800
Övriga externa kostnader	-800	-800
Summa rörelsekostnader	-800	-800
Rörelseresultat		
Finansiella poster	32 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 000	0
Summa finansiella poster	31 200	-800
Resultat efter finansiella poster		
Resultat före skatt	31 200	-800
Skatter	-5 938	0
Skatt på årets resultat	25 262	-800
Årets resultat		

2024041513601

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	407 150	2 407 150
Fordringar hos koncernföretag	3	2 032 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 439 150	2 407 150
Summa anläggningstillgångar		2 439 150	2 407 150

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		6 831	7 631
Summa kassa och bank		6 831	7 631
Summa omsättningstillgångar		6 831	7 631

SUMMA TILLGÅNGAR

2 445 981

2 414 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 369

-1 569

Årets resultat

25 262

-800

Summa fritt eget kapital

22 893

-2 369

Summa eget kapital

72 893

47 631

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

2 367 150

2 367 150

Summa långfristiga skulder

2 367 150

2 367 150

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 938

0

Summa kortfristiga skulder

5 938

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 445 981

2 414 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 150	407 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 150	407 150
Utgående redovisat värde	407 150	407 150

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	32 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 032 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 032 000	2 000 000

2024041513605

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	-2 367 150	-2 367 150
	-2 367 150	-2 367 150

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löderup den 18 mars 2024



Anderz Lindholm
Ordförande



Lars Lindholm

Ärendet har behandlats på årsstämman med
digitalt godkännande:

