

# Årsredovisning

för

Treudden Visby AB

Org.nr. 556107-5267

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joa Lindkvist, Styrelseledamot  
2024-07-19

Styrelsen för Treudden Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arriba-Intressenter AB, org.nr 556442-0064, med säte i Stockholm.

Arriba-Intressenter AB ingår i en koncern där Visby Stenhus AB, org.nr 556614-7079 är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 210	0	-3 975	-3 663	-4 288
Soliditet (%)	60	60	62	62	60

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	832 500	50 000	-139 527	0	992 973
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-6 210	-6 210
Belopp vid årets utgång	250 000	832 500	50 000	-139 527	-6 210	986 763

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-139 527
Årets resultat	-6 210
Summa	-145 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-145 737
Summa	-145 737

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 210	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 210</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 210</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 210</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 210</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 210</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	906 476	906 476
Andra långfristiga fordringar	3	714 661	714 661
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 137</b>	<b>1 621 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 137</b>	<b>1 621 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	35 223	41 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 223</b>	<b>41 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 223</b>	<b>41 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 656 360</b>	<b>1 662 570</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	4	832 500	832 500
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 132 500</b>	<b>1 132 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-139 527	-139 527
Årets resultat		-6 210	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-145 737</b>	<b>-139 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>986 763</b>	<b>992 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		60 129	60 129
Övriga skulder		609 468	609 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>669 597</b>	<b>669 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 656 360</b>	<b>1 662 570</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	906 476	947 909

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-6 210	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 266</b>	<b>947 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 266</b>	<b>947 909</b>

### Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 661	714 661
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>714 661</b>	<b>714 661</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 661</b>	<b>714 661</b>

### Not 4 – Uppskrivningsfond

Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	832 500	832 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>832 500</b>	<b>832 500</b>

### Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Arriba-Intressenter AB	556614-7079	Gotlands län

# Underskrifter av årsredovisning

Joa Lindkvist

2024-07-18

**Styrelseledamot**