

# Årsredovisning

för

## Bröderna Modig AB

556528-8833

Räkenskapsåret

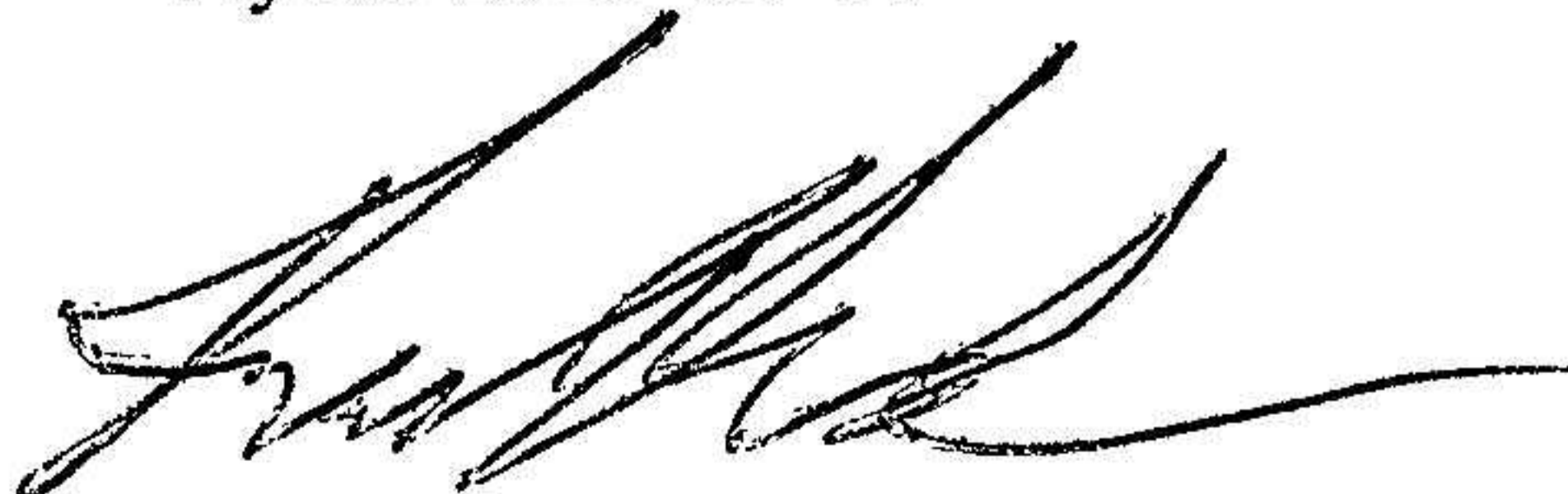
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Modig AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Nybro 2025-03-14



Robert Modig

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Modig AB**

556528-8833

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Bröderna Modig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Nybro kommun Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	389	390	404	380
Resultat efter finansiella poster	67	95	120	-204
Soliditet (%)	30,9	27,3	27,3	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	110 000	98 630	30 306	90 462	<b>329 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			90 462	-90 462	<b>0</b>
Årets resultat				38 156	<b>38 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>98 630</b>	<b>120 768</b>	<b>38 156</b>	<b>367 554</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (90 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 768
årets vinst	38 156
	<b>158 924</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158 924
	<b>158 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		388 971	390 018
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 972</b>	<b>390 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 787	-189 631
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 970	-56 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 757</b>	<b>-245 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 215</b>	<b>144 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 223	5 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 888	-54 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 665</b>	<b>-49 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 550</b>	<b>94 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	0
Förändring av överavskrivningar		-8 575	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 575</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 975</b>	<b>94 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 819	-4 237
<b>Årets resultat</b>		<b>38 156</b>	<b>90 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	912 134	958 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 347	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 481</b>	<b>958 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 481</b>	<b>958 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	35 104
Övriga fordringar		0	2 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 463	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 838</b>	<b>37 755</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 084	210 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 084</b>	<b>210 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 922</b>	<b>247 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 240 403</b>	<b>1 206 806</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

98 630

98 630

**Summa bundet eget kapital**

**208 630**

**208 630**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 768

30 306

Årets resultat

38 156

90 462

**Summa fritt eget kapital**

**158 924**

**120 768**

**Summa eget kapital**

**367 554**

**329 398**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 575

0

Övriga obeskattade reserver

12 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**20 575**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

693 750

738 750

**Summa långfristiga skulder**

**693 750**

**738 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

33 668

20 702

Skatteskulder

11 985

4 460

Övriga skulder

15 699

13 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 172

54 936

**Summa kortfristiga skulder**

**158 524**

**138 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 240 403**

**1 206 806**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Not för ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 150 000	1 150 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 075</b>	<b>1 356 075</b>
Ingående avskrivningar	-397 156	-350 371
Årets avskrivningar	-46 785	-46 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 941</b>	<b>-397 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 134</b>	<b>958 919</b>
Taxeringsvärden byggnader	954 000	954 000
Taxeringsvärden mark	228 000	228 000
	<b>1 182 000</b>	<b>1 182 000</b>
Bokfört värde byggnader	725 674	772 459
Bokfört värde mark	186 460	186 460
	<b>912 134</b>	<b>958 919</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 500	90 500
Inköp	42 532	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 032</b>	<b>90 500</b>
Ingående avskrivningar	-90 500	-81 059
Årets avskrivningar	-4 185	-9 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 685</b>	<b>-90 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 347</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	513 750	558 750
	<b>513 750</b>	<b>558 750</b>

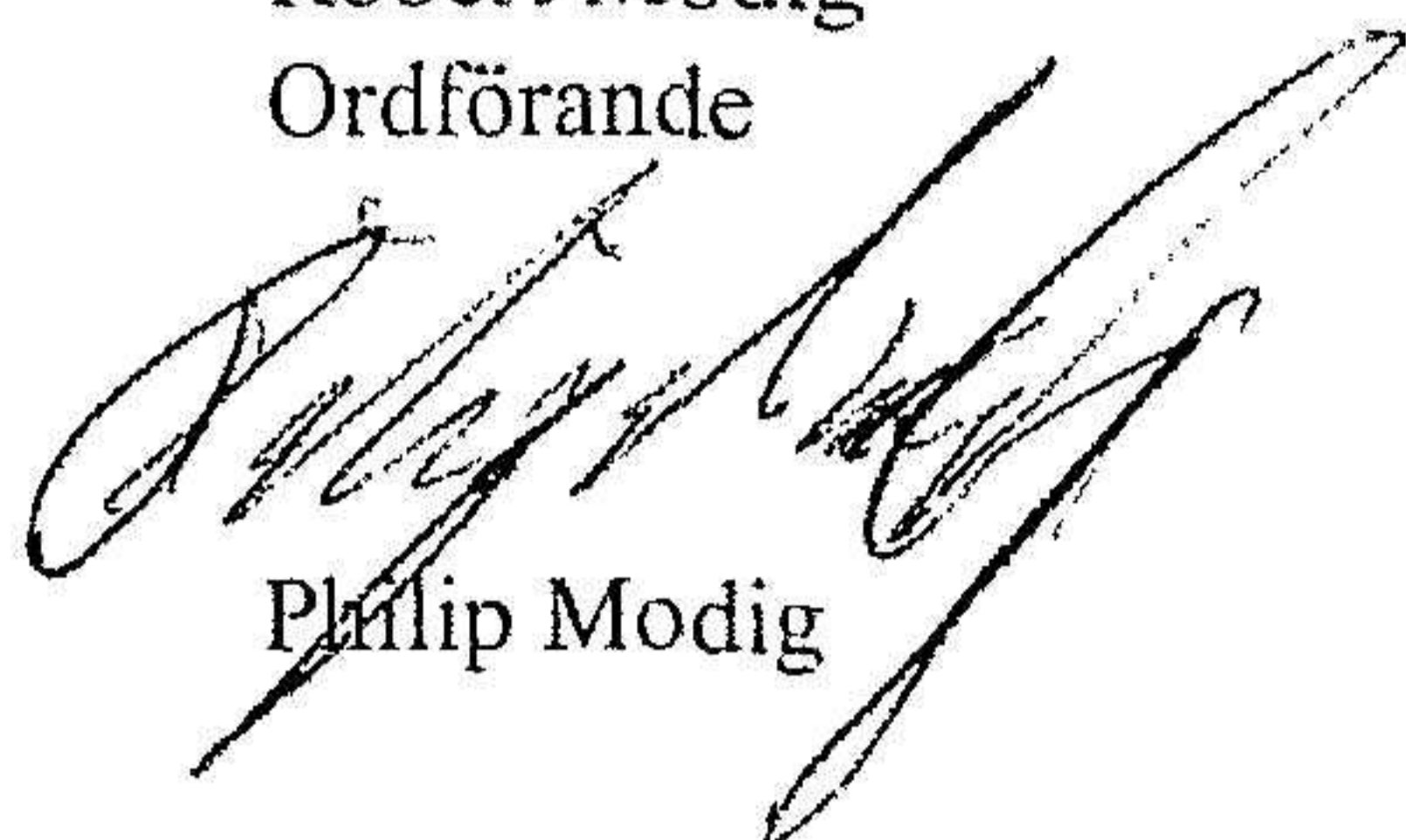
2025032611483

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

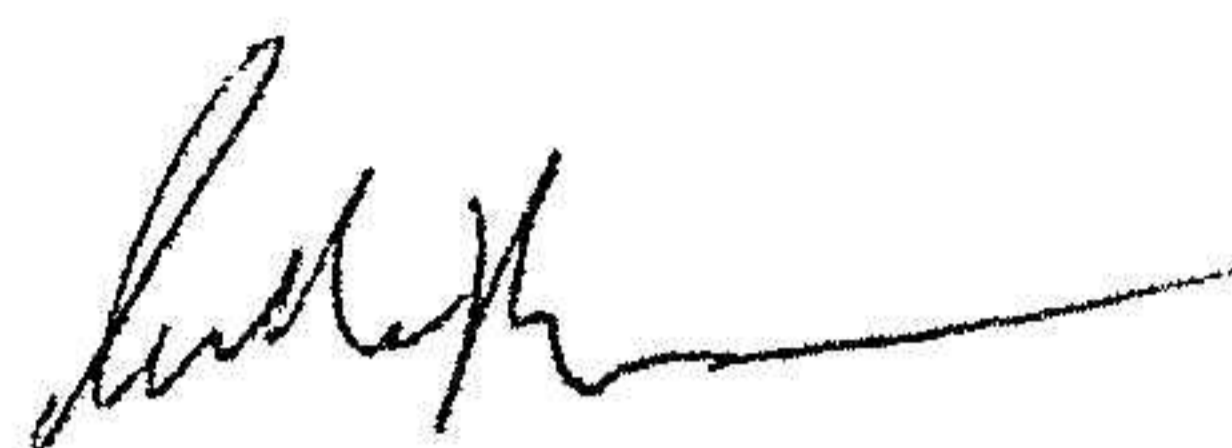
Nybro 2025-03-14



Robert Modig  
Ordförande



Philip Modig



Calle Modig