

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

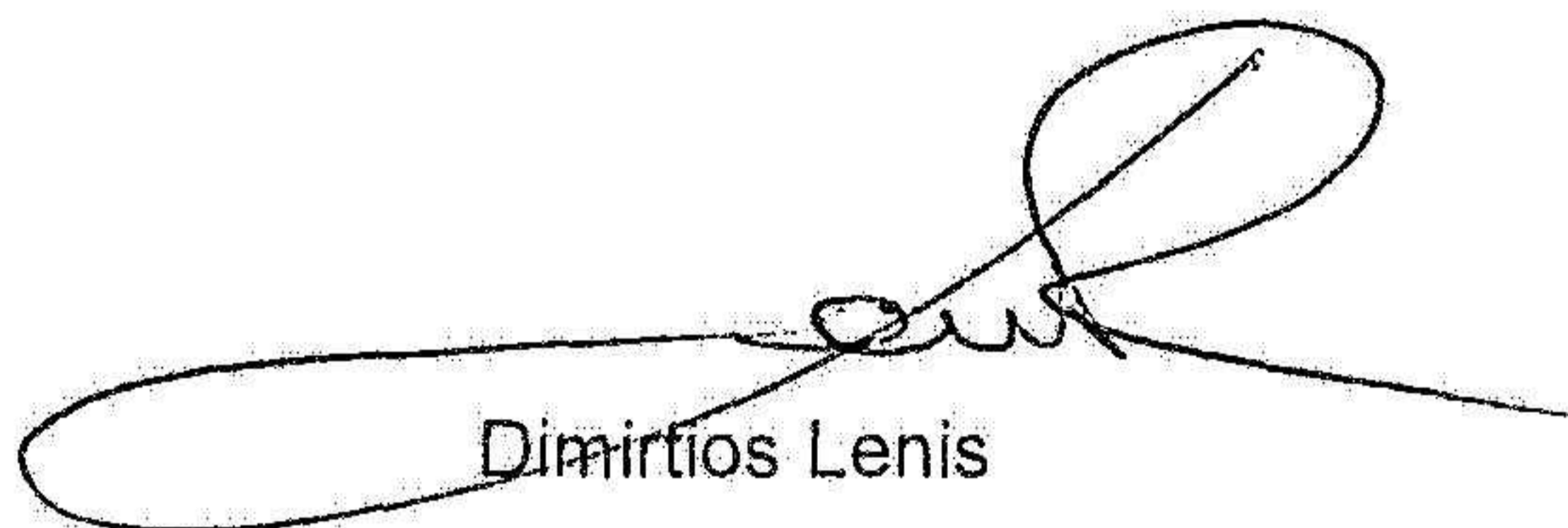
Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Dimirtios Lenis

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Bergslagens Bilfastigheter AB

556427-3240

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Rapport över förändring i eget kapital

6

Noter

7

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

ÅRSREDOVISNING FÖR BERGSLAGENS BILFASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bergslagens Bilfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning av fastighet för bilhandel. Fastigheten är belägen i Falun och hyrs ut till systerbolaget Bilstjärnan AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Mobility Motors Group Sweden AB med orgnr 556686-4301 och säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2022 (12 mån)	2021 (12 mån)	2020 (12 mån)	2019 (12 mån)	2018 (12 mån)
Nettoomsättning	3 060 000	2 820 732	2 807 304	2 527 344	2 459 918
Rörelseresultat	2 283 302	2 057 713	2 040 003	1 662 559	1 715 482
Resultat e. finansiella poster	2 009 491	1 833 265	1 806 211	1 446 763	1 535 711
Balansomslutning	16 783 502	16 776 815	18 730 117	19 157 588	15 930 631
Soliditet ⁽¹⁾	20,5%	21,5%	28,9%	27,4%	30,6%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	200 013
	<u>200 013</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	200 013
i ny räkning balanseras	0
	<u>200 013</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,5	3 060 000	2 820 732
		3 060 000	2 820 732
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-158 032	-144 353
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-618 666	-618 666
Rörelseresultat		2 283 302	2 057 713
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		69	0
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-273 880	-224 448
Resultat efter finansiella poster		2 009 491	1 833 265
Bokslutsdispositioner	7	-1 759 412	-1 583 891
Resultat före skatt		250 079	249 374
Skatt på årets resultat	8	-50 066	-50 067
ÅRETS RESULTAT		200 013	199 307

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	9 159 481	9 778 147
		9 159 481	9 778 147
Summa anläggningstillgångar		9 159 481	9 778 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 592 095	6 982 083
Övriga fordringar		20 742	6 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	11 184	10 168
		7 624 021	6 998 668
Kassa och bank	11	0	0
Summa omsättningstillgångar		7 624 021	6 998 668
SUMMA TILLGÅNGAR		16 783 502	16 776 815

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	3 000 000	3 000 000
Bundna reserver		234 400	234 400
		3 234 400	3 234 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	171 043
Årets resultat		200 013	199 307
		200 013	370 350
Summa eget kapital		3 434 413	3 604 750
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	154 213	104 146
		154 213	104 146
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	11 501 000	12 600 000
		11 501 000	12 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	628 000	0
Leverantörsskulder		0	10 441
Aktuella skatteskulder		0	2 758
Övriga kortfristiga skulder		200 812	176 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	865 064	278 424
		1 693 876	467 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 783 502	16 776 815

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

NOTER

Not 1 Allmän information

Bergslagens Bilfastigheter AB med organisationsnummer 556427-3240 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget äger och hyr ut fastigheten Ingarvsskogen 2 i Falun. Fastigheten utgör en fullserviceanläggning för person-, transport- och lastbilar med utställningshall och verkstäder. Fastigheten har en uthyrningsbar yta på ca 3 400 kvm. Fastigheten hyrs av systerbolaget Bilstjärnan AB.

Bergslagens Bilfastigheter är dotterbolag till 556686-4301, Mobility Motors Group Sweden AB, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Bergslagens Bilfastigheter AB är dotterföretag till är Roelofsen Family Holdings AB org.nr. 556782-8412, med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	
Fasad	25-45 år
Tak	26-43 år
Stomme	45 år
Fasad	25-43 år
Fönster-Portar	25-30 år
Övrigt	23-30 år
Markanläggningar	20 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

2023070648017

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Not 3 Uppgift om Inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100%	100,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Deloitte AB revisionsuppdrag	24 140	22 950
Summa	24 140	22 950

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag avses övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning. Skatterådgivning redovisas separat. Allt annat avser övriga tjänster.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyror som hyrs ut till systerbolag. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 3 060 Tkr (2 820). Framtida minileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	3 213 000	3 050 880
Senare än ett år men inom fem år	12 852 000	12 203 520
Senare än fem år	14 458 500	13 728 960
Summa	30 523 500	28 983 360

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	-270 100	-220 848
Bankkostnader	-3 780	-3 600
Summa	-273 880	-224 448

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-1 759 412	-1 583 891
Summa	-1 759 412	-1 583 891

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt på temporära skillnader för byggnader	-50 067	-50 067
Skatt på årets resultat	-50 067	-50 067

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	250 079	249 374
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-51 516	-51 371
Ej avdragsgilla kostnader	-5	-23
Ej skattepliktiga intäkter	14	0
Övriga poster	1 440	1 327
Summa	-50 067	-50 067
Justeringar som redovisats innevarande år avseende	0	0
Årets redovisade skattekostnad	-50 067	-50 067

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 403 419	23 403 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 403 419	23 403 419
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 625 272	-13 006 606
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-618 666	-618 666
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-14 243 938	-13 625 272
Utgående planenligt restvärde	9 159 481	9 778 147

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	11 184	10 168
Summa	11 184	10 168

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Not 11 Kassa och bank

Varje dotterbolag i koncernen ingår i koncernbolagets cash pooling-kontotillgodohavanden vilket innebär att alla konton slås samman på koncernnivå som en del av ett arrangemang för bankhantering för att sätta upp det i koncernen som tillhandahåller cash pooling-tjänster och varje deltagande koncernbolag öppnar ett konto inom koncernens bankkonto.

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 30 000 st aktier med ett kvotvärde av 100 kr.

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Avsättning för uppskjuten skatt uppskrivningsfond	154 213	104 146
Summa uppskjuten skattefordran	154 213	104 146

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Bank	11 501 000	12 600 000
Kortfristig del av långfristig skuld	628 000	0
Summa	12 129 000	12 600 000

Skulder till kreditinstitut avser belåning avseende fastighet.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	803 250	235 061
Övriga poster	61 814	43 363
Summa	865 064	278 424

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa	14 000 000	14 000 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har kunnat bedriva handel utan någon väsentlig påverkan.

Bergslagens Bilfastigheter AB
556427-3240

Not 18 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 200 013 kr

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 0 kr.

Underskrifter

Underskrifter lämnas digitalt

Eric Roelofsen
Styrelsens ordförande

Tracy Roelofsen
Styrelseledamot

Dimitrios Lenis
Verkställande direktör

Hans Blennow
Styrelseledamot

Jimmy Lirbank
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

2023070648021

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIC ROELOFSEN

Ordförande/styrelseledamot

På uppdrag av: Bergslagens Bilfastigheter AB

Serienummer: 19700926xxxx

IP: 213.101.xxx.xxx

2023-06-29 11:53:44 UTC



TRACY ROELOFSEN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bergslagens Bilfastigheter AB

Serienummer: 19750917xxxx

IP: 213.101.xxx.xxx

2023-06-29 11:57:02 UTC



HANS BLENNOW

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bergslagens Bilfastigheter AB

Serienummer: 19750225xxxx

IP: 62.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:06:09 UTC



Jimmy Robert Lirbank

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bergslagens Bilfastigheter AB

Serienummer: 19781225xxxx

IP: 62.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:31:41 UTC



DIMITRIOS LENIS

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Bergslagens Bilfastigheter AB

Serienummer: 19840705xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 14:48:42 UTC



RICHARD PETERS

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19690626xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-06-30 09:02:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergslagens Bilfastigheter AB
organisationsnummer 556427-3240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Bilfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Bilfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Bilfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergslagens Bilfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Bilfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö / 2023

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICHARD PETERS

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19690626xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-06-30 09:02:24 UTC



Penneo dokumentnyckel: JIDIT-VTAP7-XA5KC-FQNVK-CZVGO-CCZX8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>