

# Årsredovisning

för

AB Sergius Fastigheter

Org.nr. 556528-6811

Räkenskapsåret

2023-07-01 -- 2024-06-30

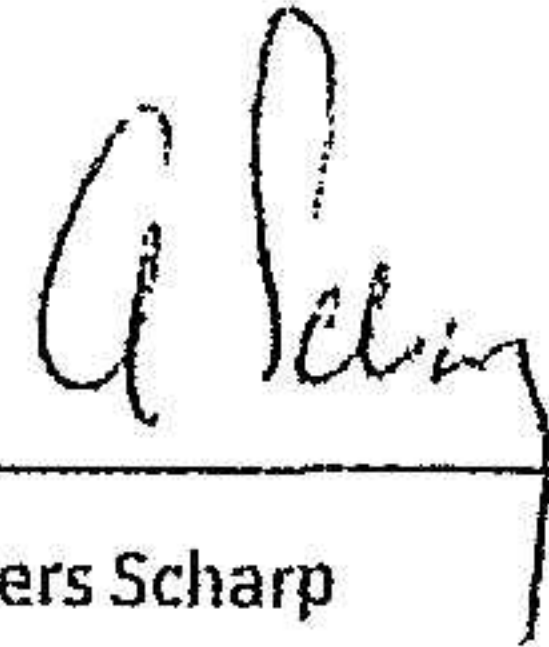
Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sergius Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att Innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Anders Scharp

Stockholm den

20/12-2024

Styrelsen för AB Sergius Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreshöjningar har förhandlats under räkenskapsåret för Tåkern 3 och Adepten 1 på 5,8% och aviserades från och med juli 2024.

Mark till en av företagets fastigheter har friköpts.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 750	2 630	2 583	2 514	2 459
Resultat efter finansiella poster	12	-1 515	255	-726	367
Soliditet (%)	19	26	27	26	26

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 790 061	1 244 567	98	4 234 726
Balanseras i ny räkning	0	0	98	-98	0
Årets resultat	0	0	0	-203	-203
Belopp vid årets utgång	200 000	2 790 061	1 244 665	-203	4 234 523

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 244 665
Årets resultat	-203
Summa	1 244 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 244 462
Summa	1 244 462

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 750 202	2 630 936
Övriga rörelseintäkter		1 754	23 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 751 956</b>	<b>2 654 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 894 407	-3 509 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 658	-262 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 157 065</b>	<b>-3 772 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>594 891</b>	<b>-1 117 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 494	951
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-694 751	-397 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-672 257</b>	<b>-397 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 367</b>	<b>-1 514 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 312 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	209 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>1 521 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 633</b>	<b>6 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 836	-6 398
<b>Årets resultat</b>		<b>-203</b>	<b>98</b>

2024122708554

Penneo dokumentnyckel: QF2HA-MSF3W-8WE2C-ZY7CD-43N8X-W8XON

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3, 4	20 476 453	13 289 298
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	721 396	775 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 197 849</b>	<b>14 064 782</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	888 508	888 508
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>888 508</b>	<b>888 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 086 357</b>	<b>14 953 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 827	14 647
Fordringar hos koncernföretag		0	1 312 000
Övriga fordringar		314 662	206 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 937	87 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>502 427</b>	<b>1 620 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		795 203	628 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>795 203</b>	<b>628 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 297 630</b>	<b>2 248 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 383 987</b>	<b>17 202 097</b>

2024122708555

Penneo dokumentnyckel: QF2HA-MSF3W-8WE2C-ZY7CD-43N8X-W8XON

2024122708556

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		2 790 061	2 790 061
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 990 061</b>	<b>2 990 061</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 244 665	1 244 567
Årets resultat		-203	98
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 244 462</b>	<b>1 244 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 234 523</b>	<b>4 234 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		207 000	287 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>207 000</b>	<b>287 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 635 000	2 735 000
Skulder till koncernföretag	7	6 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 635 000</b>	<b>2 735 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		228 062	0
Leverantörsskulder		103 037	46 520
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 720 000	9 620 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 364	278 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 307 463</b>	<b>9 945 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 383 987</b>	<b>17 202 097</b>

Penneo dokumentnyckel: QF2HA-MSF3W-8WE2C-ZY7CD-43N8X-W8XON

2024122708557

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50 År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	50 År

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	89 920	0
Räntekostnader fastighetslån	604 741	397 985
Övriga räntekostnader	90	-26
Summa	694 751	397 959

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>16 341 467</b>	<b>16 341 467</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 395 725	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 737 192</b>	<b>16 341 467</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-5 032 471</b>	<b>-4 842 307</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-190 164	-190 164
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 222 635</b>	<b>-5 032 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 514 557</b>	<b>11 308 996</b>

**Kommentar till specifikation av byggnader och mark**

Avser fastigheten Adepten 1 i Skarpnäck samt Tåkern 3 i Årsta.

**Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 337 700	2 337 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 337 700</b>	<b>2 337 700</b>
Ingående avskrivningar	-357 398	-338 992
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 406	-18 406
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-375 804</b>	<b>-357 398</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 961 896</b>	<b>1 980 302</b>

**Kommentar till specifikation av övriga materiella anläggningstillgångar**

Avser andelslägenheten i Tamburmajoren 1

**Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 081 762	1 081 762
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 081 762</b>	<b>1 081 762</b>
Ingående avskrivningar	-306 278	-252 190
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-54 088	-54 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-360 366</b>	<b>-306 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>721 396</b>	<b>775 484</b>

**Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	888 508	888 508
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>888 508</b>	<b>888 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>888 508</b>	<b>888 508</b>

**Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Avser bostadsrätten 1205 i Tamburmajoren 2 i Stockholm, org nr 769609-0054

**Not 7 – Långfristiga skulder**

Kommentar

Företaget avser ej att amortera de kortfristiga skulderna.

2024122708559

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	9 635 000	2 735 000
Skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	8 720 000	9 620 000
Summa	18 355 000	12 355 000

## Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	12 601 000	12 601 000
Summa ställda säkerheter	12 601 000	12 601 000

## Not 9 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
AB Sergius Invest	556672-5213	Stockholm

## Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyreshöjningar har aviserats från och med 1 juli på 5,8%.

Penneo dokumentnyckel: QF2HA-MSF3W-8WE2C-ZY7CD-43N8X-W8XON

2024122708560

# Underskrifter av årsredovisning

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Scharp

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Jacob Biderholt

Parameter Revision AB  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: QF2HA-MSF3W-8WE2C-ZY7CD-43N8X-W8XON

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anders Scharp

Styrelseledamot

Serienummer: d9509a1094b267[...]9f5295e4ffbf2

IP: 84.216.xxx.xxx

2024-12-12 15:01:18 UTC



## CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT

Revisor

Serienummer: 1d1b54213d3bd1[...]6b954ee4d387f

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-12-12 15:19:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024122708561

Penneo dokumentnyckel: QF2HA-M5F3W-8WE2C-ZY7CD-43N8X-W8XON

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Sergius Fastigheter  
Org.nr. 556528-6811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sergius Fastigheter för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sergius Fastigheters finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Sergius Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sergius Fastigheter för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Sergius Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT**

Revisor

Serienummer: 1d1b54213d3bd1[...]6b954ee4d387f

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-12-12 15:19:09 UTC



2024122708564

Penneo dokumentnyckel: W1SIN-XQKGY-3ZGF6-HSTQ5-480XE-H56P4

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>