

Årsredovisning för
Sh Logistik AB
559235-1018

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Sh Logistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala den 30/6-2023




Torbjörn Wennberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Sh Logistik AB
559235-1018

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Kopierat och signerat
med original


Göran Höhnell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Sh Logistik AB, 559235-1018 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i kronor.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sh Logistik Holding AB 559235-0994.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Danmarks-Säby 6:25 förvärvades 2020 i syfte att utveckla Sh koncernens verksamhet och att utveckla fastigheten för andra intressenter.

Uppsala kommun är hyresgäst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågående kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	2 464 751	2 232 962	1 877 420
Balansomslutning	25 366 299	26 814 708	26 248 581
Soliditet %	0,4	0,4	0,4

Definitioner: se not 8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	86 177	1 229	112 406
Omföring av förg års vinst		1 229	-1 229	-
Erhållet aktieägartillskott		340 000		340 000
Årets resultat			-342 285	-342 285
Vid årets slut	25 000	427 406	-342 285	110 121

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 121, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	85 121
Summa	85 121

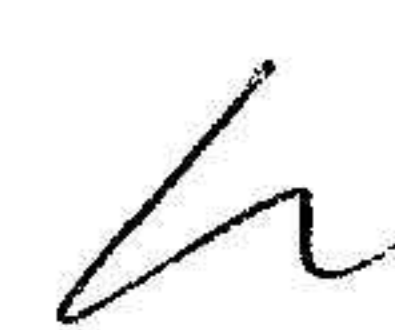
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023071303391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		2 464 751	2 232 962
Fastighetskostnader		-329 367	-56 541
Driftsnetto		2 135 384	2 176 421
Administrations- och försäljningskostnader		-86 280	-7 179
Bruttoresultat		2 049 104	2 169 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 389	-597 597
Resultat efter finansiella poster		1 707 715	1 571 645
Bokslutsdispositioner	2	-2 050 000	-1 570 000
Resultat före skatt		-342 285	1 645
Skatt på årets resultat		-	-416
Årets resultat		-342 285	1 229

2023071303392



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	24 454 251	24 454 251
		<u>24 454 251</u>	<u>24 454 251</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 454 251</u>	<u>24 454 251</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		851 382	-
Aktuell skattefordran		51 657	156 515
Övriga fordringar		9 009	-
		<u>912 048</u>	<u>156 515</u>
Kassa och bank		-	2 203 942
Summa omsättningstillgångar		<u>912 048</u>	<u>2 360 457</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 366 299</u>	<u>26 814 708</u>

2023071303393

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		427 406	86 177
Årets resultat		-342 285	1 229
		<u>85 121</u>	<u>87 406</u>
Summa eget kapital		<u>110 121</u>	<u>112 406</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 790 000	16 470 000
		<u>15 790 000</u>	<u>16 470 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		34 473	22 806
Skulder till koncernföretag		7 911 271	8 826 319
Övriga kortfristiga skulder		199 913	136 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 521	566 398
		<u>9 466 178</u>	<u>10 232 302</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 366 299</u>	<u>26 814 708</u>

2025071503394



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetsutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.
Högsta överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår är Aktiebolaget Sven Heribert 556877-8426, säte Uppsala.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvaltningsfastigheter

År

Komponentavskrivning

Stomme	50
Tak	40
Fönster, dörrar	30
Installationer	20
Hyresgästanpassningar	20
Byggnadsinventarier	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.



Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	2 050 000	1 570 000
Summa	2 050 000	1 570 000

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 454 251	24 454 251
Vid årets slut	24 454 251	24 454 251
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	24 454 251	24 454 251
Varav mark	24 454 251	24 454 251

Fastigheten värderades i årsbokslut 2022 till 70 000 tkr enligt intern värdering.

Not 4 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 121 disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	85 121
Totalt	85 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 790 000	16 470 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för lån utgör fastigheten Uppsala Danmarks-Säby 6:25 på 18 000 000 kr.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapets slut



Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

2023071303397



Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg
Verkställande direktör

Lars Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor



Deltagare

SH LOGISTIK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg

~~VB~~

torbjorn.wennberg@shbygg.se

~~14670571305399~~

2023-06-21 08:57:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

~~VB~~

lars.svensson@shbygg.se

~~14670571305399~~

2023-06-21 09:21:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

~~ingemar.rindstig@globalprop.se~~

2023-06-21 12:52:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÅSA FELTON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA FELTON

Åsa Felton

~~asa.felton@csystem~~

2023-06-21 12:01:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sh Logistik AB, org.nr 559235-1018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sh Logistik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sh Logistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sh Logistik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sh Logistik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sh Logistik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ernst & Young AB

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-21 11:52:42 UTC



Lennart Ingemar Rindstig

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19491102xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2023-06-21 13:15:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071303402

Penneo dokumentnyckel: HTYKU-UBXCM-7TEPI-D8MN2-FFXZX-G8L4U