

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Grönsakshandlaren AB

556375-4463

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Grönsakshandlaren AB

556375-4463

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI GRÖNSAKSHANDLAREN AB

Styrelsen för Coeli Grönsakshandlaren AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Grönsakshandlaren 4 i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Coeli Beta III Holding 1 AB, org nr 559319-6057. Coeli Beta III Holding 1 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-05-31.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 6 459 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	10 558	9 624	9 230	9 336
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 593	1 725	5 061	5 183
Soliditet	0%	6%	5%	25%



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	150	30	4 017	-1 270	2 927
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 270	1 270	0
Fusionsresultat			-4 545		-4 545
Erhållet aktieägartillskott			6 459		6 459
Årets resultat				-4 661	-4 661
Utgående balans	150	30	4 661	-4 661	180

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 661 117
Årets förlust	-4 660 946
	<u>171</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>171</u>
	<u>171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2024070520608

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		10 558	9 624
Övriga rörelseintäkter		24	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 582	9 640
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 374	-2 022
Övriga externa kostnader		-2 267	-2 768
Avskrivningar		-2 807	-1 119
Summa rörelsekostnader		-6 448	-5 909
Rörelseresultat		4 134	3 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	133	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 860	-2 095
Summa finansiella poster		-5 727	-2 006
Resultat efter finansiella poster		-1 593	1 725
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 163	-3 253
Förändring av periodiseringsfonder		-559	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 722	-3 253
Resultat före skatt		-4 315	-1 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346	258
ÅRETS RESULTAT		-4 661	-1 270



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2024070520609

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	135 315	35 591
Summa materiella anläggningstillgångar		135 315	35 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	5 628
Andra långfristiga fordringar	7	-	72
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 700
Summa anläggningstillgångar		135 315	41 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		67 735	2 048
Övriga fordringar		482	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	54
Summa kortfristiga fordringar		68 230	2 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 696	1 889
Summa kassa och bank		5 696	1 889
Summa omsättningstillgångar		73 926	3 991
SUMMA TILLGÅNGAR		209 241	45 282



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2024070520610

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150	150
Reservfond		30	30
Summa bundet eget kapital		180	180
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 661	4 017
Årets resultat		-4 661	-1 270
Summa fritt eget kapital		0	2 747
Summa eget kapital		180	2 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		559	-
Summa obeskattade reserver		559	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	-
Skulder till koncernföretag		105 063	-
Summa långfristiga skulder		203 063	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000	35 000
Leverantörsskulder		40	16
Skulder till koncernföretag		738	6 387
Skatteskulder		391	-
Övriga skulder		578	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 692	921
Summa kortfristiga skulder		5 439	42 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		209 241	45 282



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	5 år
- Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta III Holding 2 AB, org nr 559319-6065, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 5 tkr (fg år 83).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 539 tkr (fg år 0).



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2024070520612

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 206	70 206
Fusion	105 071	-
Utgående anskaffningsvärden	175 277	70 206
Ingående avskrivningar	-34 615	-33 496
Fusion	-2 540	-
Årets avskrivningar	-2 807	-1 119
Utgående avskrivningar	-39 962	-34 615
Redovisat värde	135 315	35 591

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628	-
Tillkommande poster	-	5 628
Avgående poster	-5 628	-
Utgående anskaffningsvärden	0	5 628
Redovisat värde	0	5 628

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72	-
Tillkommande poster	-	72
Avgående poster	-72	-
Utgående anskaffningsvärden	0	72
Redovisat värde	0	72

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 000	-
Skulder till koncernföretag	105 063	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	203 063	0



Coeli Grönsakshandlaren AB
556375-4463

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	100 000	69 330
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	100 000	69 330
Summa ställda säkerheter	100 000	69 330

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519182665

Dokument

807 ÅR Coeli Grönsakshandlaren AB 2023 v2
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-05 10:58:51 CEST (+0200) av Patricia
Khalaf (PK)
Färdigställt 2024-06-05 12:24:26 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
patricia.khalaf@amblin.se
+46704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)
Coeli
Personnummer 881017-5797
jakob.pettersson@coeli.se
+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAKOB PETTERSSON"
Signerade 2024-06-05 11:27:10 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)
PwC
Personnummer 640320-3216
leonard.daun@pwc.com
+4670 929 51 46



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LEONARD DAUN"
Signerade 2024-06-05 12:24:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519182665

2024070520615

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coeli Grönsakshandlaren AB, org.nr 556375-4463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coeli Grönsakshandlaren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coeli Grönsakshandlaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coeli Grönsakshandlaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Grönsakshandlaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coeli Grönsakshandlaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Grönsakshandlaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 10:24:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520618