

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Blidvägen AB**  
Org.nr 559073-4876  
för räkenskapsåret  
**2024**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blidvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 7 juni 2025



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blidvägen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	30	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	1	4	7	3
Soliditet (%)	4	4	3	2

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-16 184
Årets resultat	1 370
	<hr/>
	-14 814
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-14 814
	<hr/>
	-14 814

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025071719374

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		30 000	30 000
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	1		
Övriga externa kostnader		-18 115	-15 371
Av- och nedskrivningar	2	-10 515	-10 515
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 370</b>	<b>4 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 370</b>	<b>4 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 370</b>	<b>4 114</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 370</b>	<b>4 114</b>

2025071719375

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

866 122

876 637

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**866 122**

**876 637**

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordran Koncernbolag

30 000

30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 000**

**30 000**

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

491

13 621

**Summa omsättningstillgångar**

**30 491**

**43 621**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**896 613**

**920 258**

2025071719376

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 184	-20 298
Årets resultat		1 370	4 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 814</b>	<b>-16 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 186</b>	<b>33 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder koncernbolag		860 754	885 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>860 754</b>	<b>885 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		673	688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673</b>	<b>688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>896 613</b>	<b>920 258</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

## NOTER

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 727	939 727
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 727</b>	<b>939 727</b>
Ingående avskrivningar	-63 090	-52 575
Årets Avskrivningar	-10 515	-10 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 605</b>	<b>-63 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>866 122</b>	<b>876 637</b>

Avser fastigheten Björkskatan 1:731 i Luleå

### Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 298	4 114	-16 184
Disposition enligt beslut av årsstämma		4 114	-4 114	
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			1 370	1 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 184</b>	<b>1 370</b>	<b>-14 814</b>

2025071719379

**Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Ställda säkerheter**

**Inga**

**Inga**

**Ansvarsförbindelser**

**Inga**

**Inga**

Luleå 2025-06-07



Johan Nilsson