

# Årsredovisning

för

## LVR Fastighet & Konsult AB

556196-8230

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Isgren, Styrelseledamot  
2024-05-07

Styrelsen för LVR Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver uthyrningsverksamhet av industrifastighet samt utövar konsultationer och tjänster inom verkstadsindustrin.

Bolaget är ett dotterföretag åt Bengt Vilhem Fastighets AB, org.nr 559251-7774.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	620	490	912	504
Resultat efter finansiella poster	394	267	688	70
Soliditet (%)	23	17	22	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	52 028	213 054	<b>385 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			213 054	-213 054	<b>0</b>
Årets resultat				365 930	<b>365 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>265 082</b>	<b>365 930</b>	<b>751 012</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 082
årets vinst	365 930
	<b>631 012</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	131 012
	<b>631 012</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	620 205	489 998
Övriga rörelseintäkter	70 270	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>690 475</b>	<b>489 998</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-13 519
Övriga externa kostnader	-57 247	-32 855
Personalkostnader	0	21 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 645	-81 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-108 892</b>	<b>-106 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>581 583</b>	<b>383 962</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	57	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 770	-117 280
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-187 713</b>	<b>-117 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>393 870</b>	<b>266 695</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	71 300	4 049
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>71 300</b>	<b>4 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>465 170</b>	<b>270 744</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-99 240	-57 690
<b>Årets resultat</b>	<b>365 930</b>	<b>213 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	273 925	280 649
Byggnadsinventarier och konst	3	219 339	145 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>493 264</b>	<b>426 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>493 264</b>	<b>426 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	87 500
Fordringar hos koncernföretag		3 992 808	3 782 808
Övriga fordringar		223 240	307 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 844	18 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 325 392</b>	<b>4 196 786</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 891	18 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 891</b>	<b>18 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 341 283</b>	<b>4 215 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 834 547</b>	<b>4 642 051</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 082	52 028
Årets resultat		365 930	213 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>631 012</b>	<b>265 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>751 012</b>	<b>385 082</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 886	522 186
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 886</b>	<b>522 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 545 000	3 655 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 545 000</b>	<b>3 655 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	79 783
Övriga skulder		87 649	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 649</b>	<b>79 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 834 547</b>	<b>4 642 051</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 076 105</b>	<b>2 076 105</b>
Ingående avskrivningar	-1 795 456	-1 732 031
Årets avskrivningar	-6 724	-63 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 802 180</b>	<b>-1 795 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 925</b>	<b>280 649</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier och konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 149	127 406
Inköp	118 270	148 743
Konst	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 419</b>	<b>291 149</b>
Ingående avskrivningar	-145 159	-127 406
Årets avskrivningar	-44 921	-17 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 080</b>	<b>-145 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 339</b>	<b>145 990</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	<b>6 275 000</b>	<b>6 275 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-07

*Anders Isgren*  
Anders Isgren