

# Årsredovisning

för

## Skrea Bilverkstad Fastigheter AB

559290-1861

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot

2025-01-24

Styrelsen för Skrea Bilverkstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skrea Bilverkstad Holding AB, org.nr 559290-1853, med säte i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	170	165	183	72
Resultat efter finansiella poster	19	29	62	39
Soliditet (%)	13	12	9	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	45 116	16 675	<b>86 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 675	-16 675	<b>0</b>
Årets resultat			11 349	<b>11 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 791</b>	<b>11 349</b>	<b>98 140</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 791
årets vinst	11 349
	<b>73 140</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 140
	<b>73 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 250

164 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**170 250**

**164 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 487

-67 538

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-26 621

-26 621

**Summa rörelsekostnader**

**-100 108**

**-94 159**

**Rörelseresultat**

**70 142**

**70 839**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 972

-41 751

**Summa finansiella poster**

**-50 741**

**-41 662**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 401**

**29 177**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000

-1 100

Förändring av periodiseringsfonder

-4 000

-7 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 000**

**-8 100**

**Resultat före skatt**

**14 401**

**21 077**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 052

-4 402

**Årets resultat**

**11 349**

**16 675**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

846 594

873 215

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**846 594**

**873 215**

**Summa anläggningstillgångar**

**846 594**

**873 215**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 343

12 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 343**

**12 369**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 029

41 387

**Summa kassa och bank**

**39 029**

**41 387**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 372**

**53 756**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**898 966**

**926 971**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 791	45 116
Årets resultat		11 349	16 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 140</b>	<b>61 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 140</b>	<b>86 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		716 250	761 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>716 250</b>	<b>761 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skulder till koncernföretag		3 100	2 100
Övriga skulder		7 476	6 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 576</b>	<b>53 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>898 966</b>	<b>926 971</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>939 075</b>
Ingående avskrivningar	-65 860	-39 239
Årets avskrivningar	-26 621	-26 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 481</b>	<b>-65 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>846 594</b>	<b>873 215</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	536 250	581 250
	<b>536 250</b>	<b>581 250</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 761 250 kr (806 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	716 250	761 250
	<b>716 250</b>	<b>761 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2025-01-24

*Lars Hansson*  
Lars Hansson  
Ordförande

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson