

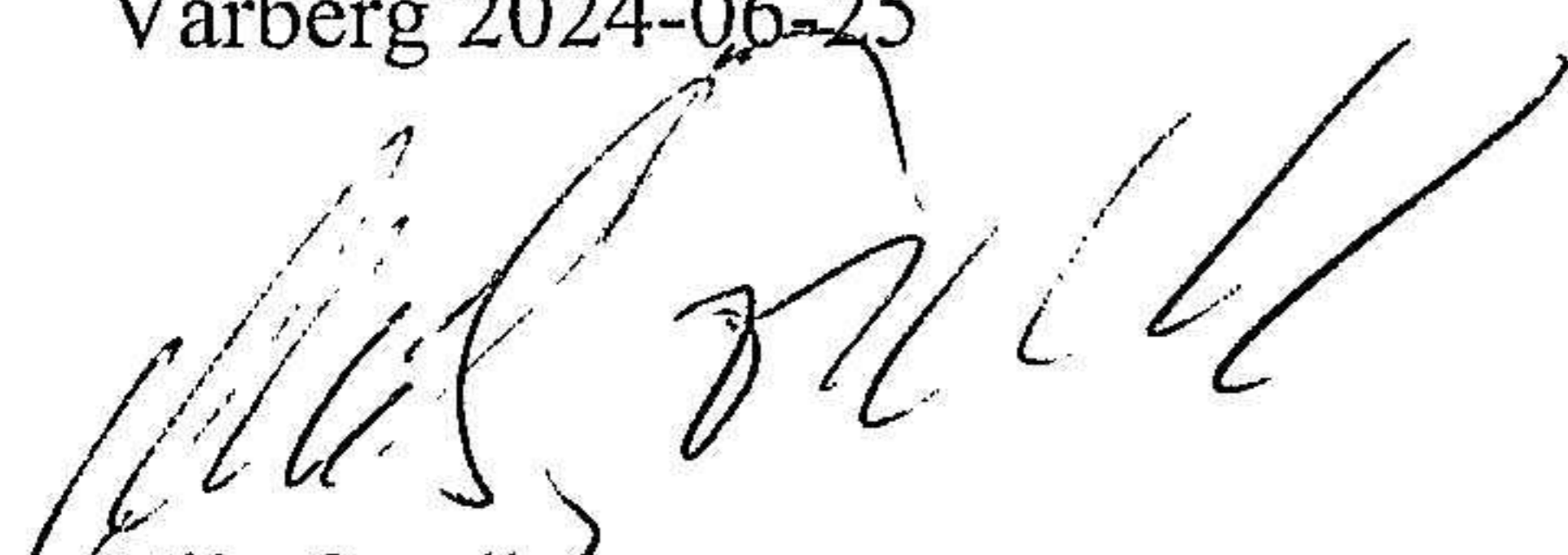
Årsredovisning
för
Destination Apelviken AB
556246-2704
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Destination Apelviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-06-25



Nils Gordh

Styrelsen för Destination Apelviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Destination Apelviken AB registrerades 1987 och driver en femstjärnig komplett anläggning med camping, lägenhetshotell, konferensmöjligheter och restaurang året om.

Bolaget är delägare i Apelvikens Pärla Handelsbolag, 969604-6706 som äger byggnaden å Getakärr 5:32, där restaurangen är belägen i.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året fortsatt vårt arbete med underhåll på våra fastigheter enligt den plan som vi tog fram föregående år vilket även gäller vår investeringsplan.

På investeringssidan så har ett nytt bokningsprogram tagits i drift, vi har även ett nytt låssystem/passersystem och nya elbilsladdare.

Under hösten så tecknade bolaget ett avtal om att förvärva Apelvikstrand en semesteranläggning vid Apelviken med 32 strandhus och 10 lägenheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72 537	73 303	66 957	53 986
Resultat efter finansiella poster	1 952	3 240	6 996	749
Soliditet (%)	45	41	41	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 883 001	2 677 100	13 800 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 677 100	-2 677 100	0
Årets resultat				1 500 301	1 500 301
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	13 560 101	1 500 301	15 300 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 560 102
årets vinst	1 500 301
	15 060 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 060 403
	15 060 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	72 537 320	73 303 417
Övriga rörelseintäkter	968 555	1 442 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	73 505 875	74 745 580

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 015 133	-12 679 992
Övriga externa kostnader	-24 458 595	-25 488 190
Personalkostnader	2 -30 339 338	-29 068 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 149 815	-3 956 296
Övriga rörelsekostnader	-7 836	-42 615
Summa rörelsekostnader	-70 970 718	-71 236 044
Rörelseresultat	2 535 156	3 509 536

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	-244 530	143 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	559 425	142 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	-898 043	-556 186
Summa finansiella poster	-583 148	-269 727
Resultat efter finansiella poster	1 952 008	3 239 809

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	160 000	-6 000
Förändring av överavskrivningar	-144 384	115 318
Summa bokslutsdispositioner	15 616	109 318
Resultat före skatt	1 967 624	3 349 127

Skatter

Skatt på årets resultat	-467 323	-672 027
Årets resultat	1 500 301	2 677 100

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	19 965 831	21 028 423
Inventarier	4	7 510 155	6 559 923
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	229 276	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 705 262	27 588 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6	1 957 637	2 202 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 606	6 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 964 243	2 208 773
Summa anläggningstillgångar		29 669 505	29 797 119

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror		659 420	683 493
Summa varulager		659 420	683 493

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 061 552	829 367
Övriga fordringar		2 814 758	494 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		727 882	1 420 693
Summa kortfristiga fordringar		4 604 192	2 744 304

Kassa och bank

Kassa och bank	8	13 313 209	15 674 981
Summa kassa och bank		13 313 209	15 674 981
Summa omsättningstillgångar		18 576 821	19 102 778

SUMMA TILLGÅNGAR

48 246 326

48 899 897

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 560 102

10 883 002

Årets resultat

1 500 301

2 677 100

Summa fritt eget kapital

15 060 403

13 560 102

Summa eget kapital

15 300 403

13 800 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 029 000

4 189 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 075 476

3 931 092

Summa obeskattade reserver

8 104 476

8 120 092

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 10

12 752 000

12 652 000

Skulder till aktieägare

1 016 698

1 934 698

Summa långfristiga skulder

13 768 698

14 586 698

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

2 683 703

2 505 715

Skatteskulder

733 154

1 639 637

Övriga skulder

1 843 681

2 161 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 612 211

4 885 663

Summa kortfristiga skulder

11 072 749

12 393 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 246 326

48 899 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 resp 25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 resp 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	55	57

Not 3 Byggnader

Fastigheten Getakärr 5:32
Fastigheten Getakärr 5:111

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 431 258	58 038 097
Inköp	1 349 851	1 393 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 781 109	59 431 258
Ingående avskrivningar	-38 402 835	-36 064 066
Årets avskrivningar	-2 412 443	-2 338 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 815 278	-38 402 835
Utgående redovisat värde	19 965 831	21 028 423

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 666 181	22 978 069
Inköp	2 695 441	1 135 000
Försäljningar/utrangeringar	-258 241	-625 006
Omklassificeringar	0	178 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 103 381	23 666 181
Ingående avskrivningar	-17 106 258	-16 071 122
Försäljningar/utrangeringar	250 404	582 391
Årets avskrivningar	-1 737 372	-1 617 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 593 226	-17 106 258
Utgående redovisat värde	7 510 155	6 559 923

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	328 118
Pågående nyanläggning	229 276	0
Omklassificeringar	0	-328 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 276	0
Utgående redovisat värde	229 276	0

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 167	2 058 356
Resultatandel	-244 530	143 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 637	2 202 167
Utgående redovisat värde	1 957 637	2 202 167

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 606	240 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 606	240 606
Ingående nedskrivningar	-234 000	-234 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-234 000	-234 000
Utgående redovisat värde	6 606	6 606

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	22 600 000	22 600 000
Pant i arrendekontrakt fast Getakärr 5:111	0	0
Pant i arrendekontrakt fast 5:32, 5:76, 5:113, 5:119	0	0
22 600 000	22 600 000	22 600 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 952 000 kronor (13 852 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 752 000	12 652 000
	12 752 000	12 652 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 10 Långfristiga skulder

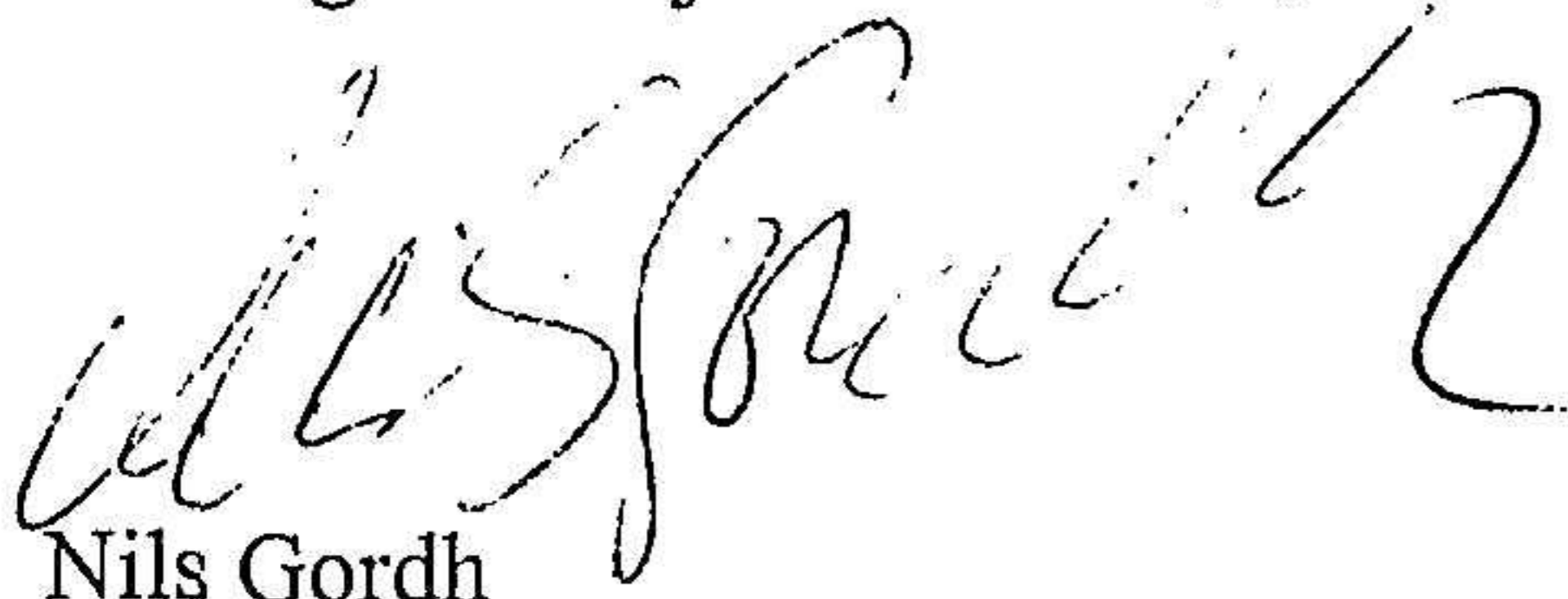
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 952 000	7 852 000
	7 952 000	7 852 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget förvärvat samtliga andelar i företaget Apelvikstrand i Varberg AB, org.nr 556943-2056.

2

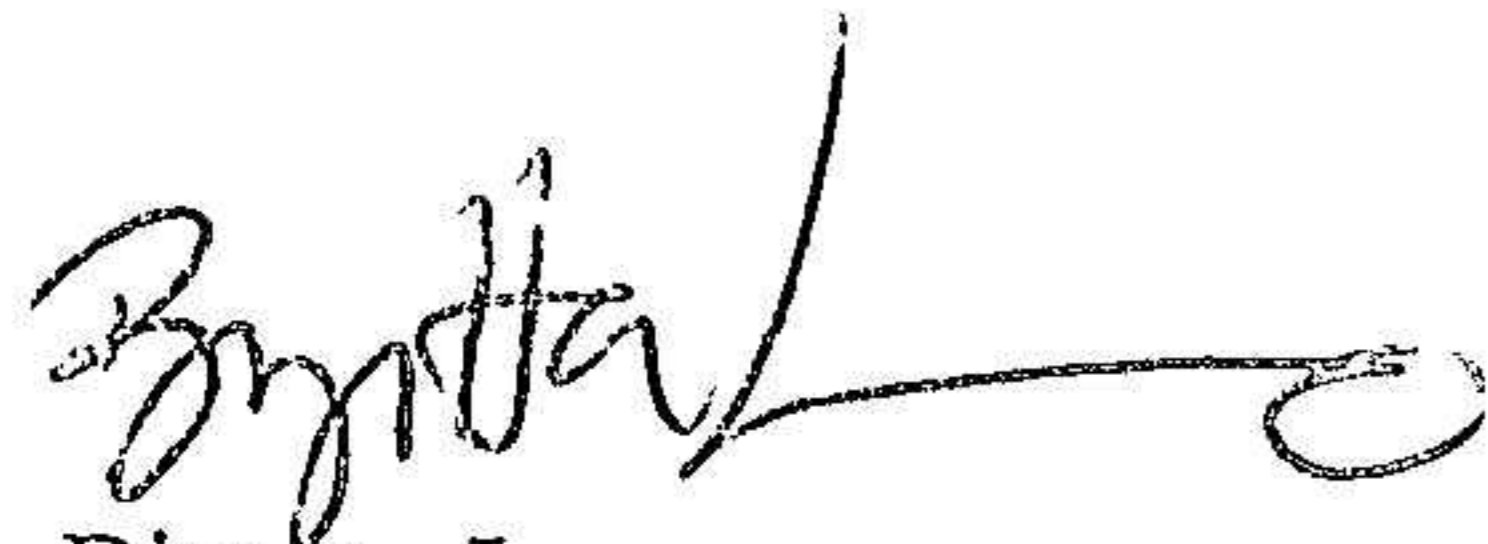
Varberg den 25 juni 2024



Nils Gordh
Ordförande



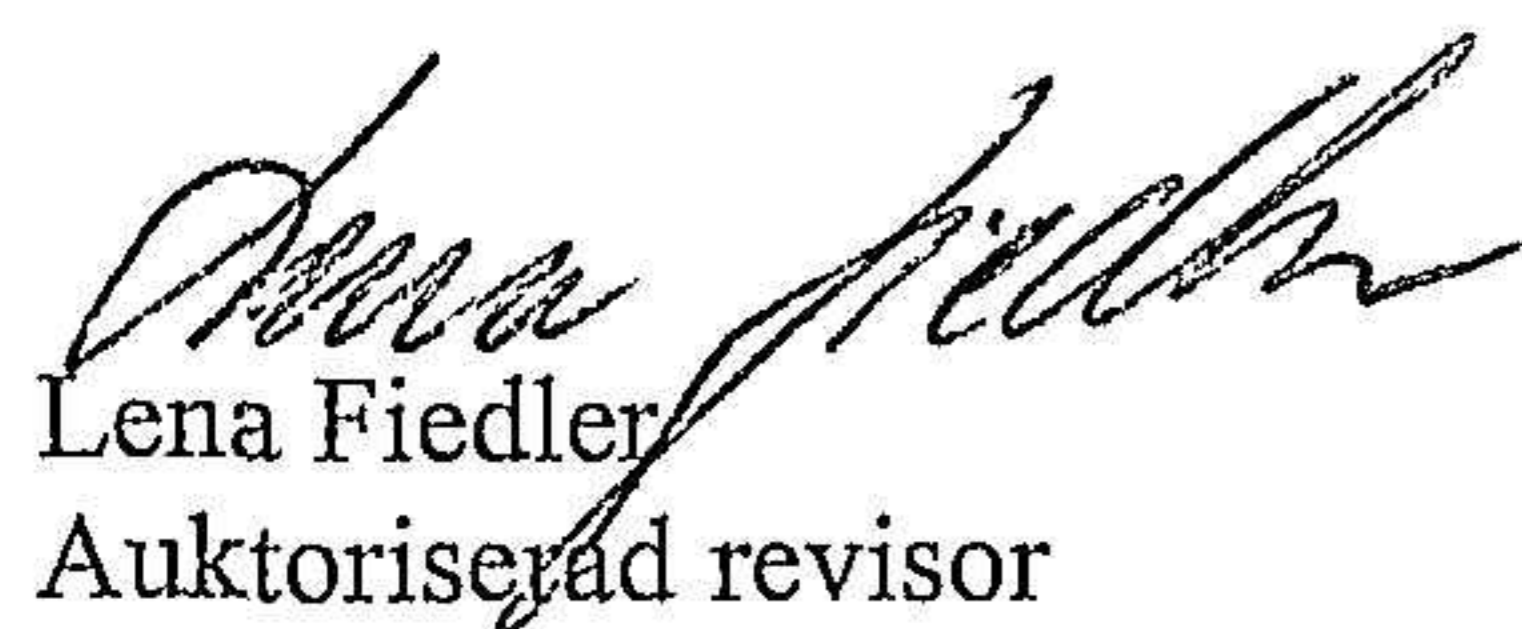
Ola Ölme



Birgitta Lennermo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Apelviken AB
Org.nr 556246-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Apelviken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Apelviken ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Destination Apelviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Destination Apelviken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Destination Apelviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 25 juni 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor