

# Årsredovisning

för

## Villa Pauli Estate AB

559140-8850

Räkenskapsåret

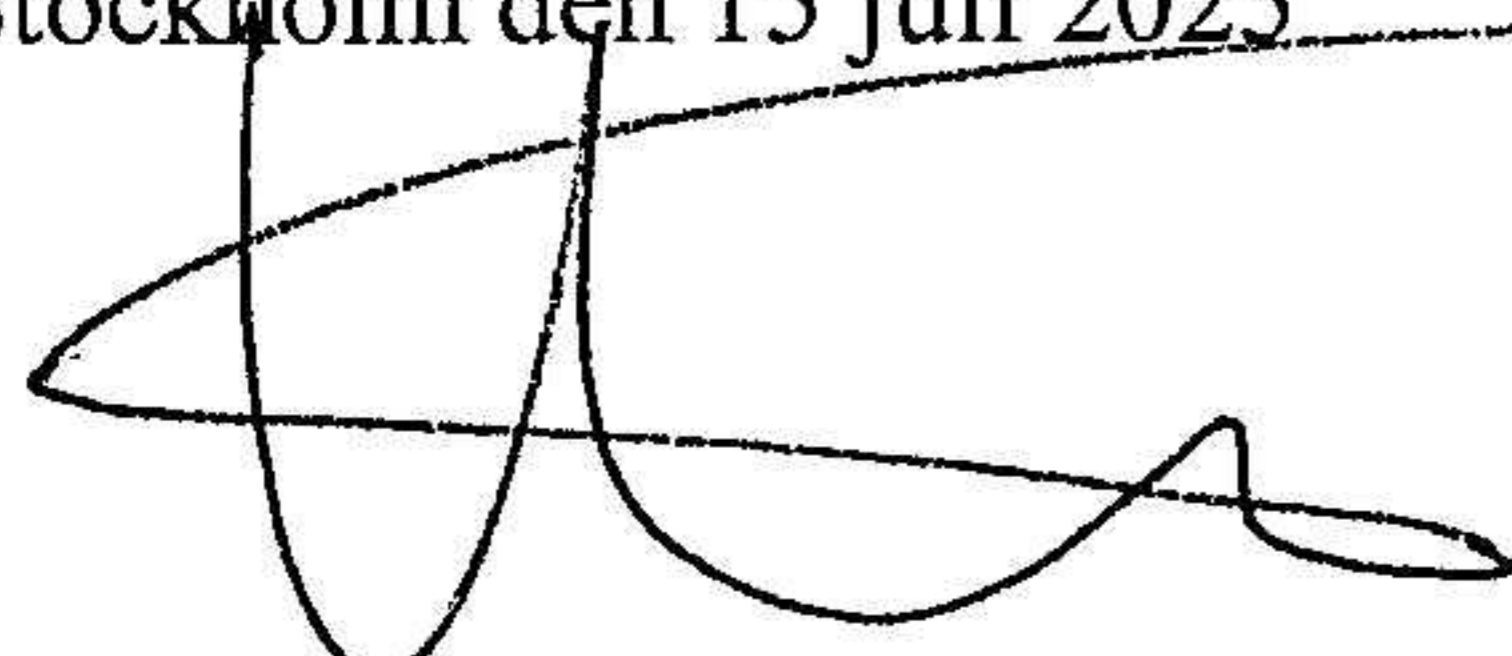
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Pauli Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juli 2025



Martin Söderström

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Pauli Estate AB**  
559140-8850  
Räkenskapsåret  
2024



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 464 336
årets förlust	-4 281 763
	<b>7 182 573</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 182 573
	<b>7 182 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 774 801	10 813 790
Övriga rörelseintäkter	2	0	337 273
		<b>11 774 801</b>	<b>11 151 063</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-874 661	-1 155 283
Övriga externa kostnader		-874 379	-943 435
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 081 497	-3 265 979
Övriga rörelsekostnader		-905	-463 382
		<b>-4 831 442</b>	<b>-5 828 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 943 359</b>	<b>5 322 984</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	183 369	102 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 886 920	-10 512 279
		<b>-10 703 551</b>	<b>-10 410 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 760 192</b>	<b>-5 087 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 760 192</b>	<b>-5 087 171</b>
Skatt på årets resultat		-521 571	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 281 763</b>	<b>-5 087 171</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	151 000	213 400
5	<b>151 000</b>	<b>213 400</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6	197 580 628	199 991 029
---	-------------	-------------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7	11 333	19 333
---	--------	--------

Inventarier, verktyg och installationer

8	328 178	334 706
---	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9	52 673 571	7 920 675
	<b>250 593 710</b>	<b>208 265 743</b>

#### Summa anläggningstillgångar

	<b>250 744 710</b>	<b>208 479 143</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	8 954 760	62 500
--	-----------	--------

Fordringar hos koncernföretag

	11 861 875	7 975 267
--	------------	-----------

Aktuella skattefordringar

	564 075	269 775
--	---------	---------

Övriga fordringar

	234 039	500
--	---------	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	0	7 457
--	---	-------

	<b>21 614 749</b>	<b>8 315 499</b>
--	-------------------	------------------

##### *Kassa och bank*

	8 458 491	24 566 552
--	-----------	------------

#### Summa omsättningstillgångar

	<b>30 073 240</b>	<b>32 882 051</b>
--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

	<b>280 817 950</b>	<b>241 361 194</b>
--	--------------------	--------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 464 337	16 551 507
Årets resultat		-4 281 763	-5 087 171
		<b>7 182 574</b>	<b>11 464 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 232 574</b>	<b>11 514 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Skulder till koncernföretag		30 000 000	0
Övriga skulder		30 000 000	30 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		116 000 000	162 896 380
Checkräkningskredit	11	39 731 122	0
Leverantörsskulder		8 900 928	373 856
Skulder till koncernföretag		46 000 000	30 000 000
Övriga skulder		1 240 646	4 651 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 712 680	1 924 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 585 376</b>	<b>199 846 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>280 817 950</b>	<b>241 361 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

#### Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning på mark.

Komponentavskrivning tillämpas för fastigheter. Följande komponenter har identifierats och med förväntad nyttjande period.

Stomme	100år
Hiss	40år
Värme	30år
El	50år
Badrum	25år
Kök	25år
Fasad	50år
Fönster	35år
Innerväggar	50år
Tak	50år

Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

För säkring mot ränterisk används ränteswappar.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som bokslutsdisposition i resutaträkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Försäkringsersättning	0	337 273
	<b>0</b>	<b>337 273</b>

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	0	102 124
Kursdifferenser	183 369	0
	<b>183 369</b>	<b>102 124</b>

### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	-11 539 699	-7 493 765
Övriga räntekostnader	-8 024	0
Återföring av orealiserad förlust på derivatinstrument	3 018 514	
Orealiserad förlust derivatinstrument	-2 357 711	-3 018 514
	<b>-10 886 920</b>	<b>-10 512 279</b>

2025072910459

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**  
Konceptdesign

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 000	312 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 600	-36 200
Årets avskrivningar	-62 400	-62 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 000</b>	<b>-98 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 000</b>	<b>213 400</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	146 706 931	147 060 172
Ingående anskaffningsvärde Mark	65 058 567	65 058 567
Försäljningar/utrangeringar	0	-583 941
Inköp	490 976	230 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 256 474</b>	<b>211 765 498</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-11 774 469	-8 706 408
Försäljningar/utrangeringar	0	43 796
Årets avskrivningar	-2 901 377	-3 111 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 675 846</b>	<b>-11 774 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 580 628</b>	<b>199 991 029</b>

Från och med 2023-01-01 tillämpas komponentavskrivning på byggnader.

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp		24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 667	0
Årets avskrivningar	-8 000	-4 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 667</b>	<b>-4 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 333</b>	<b>19 333</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 948	210 639
Inköp	103 191	203 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>517 139</b>	<b>413 948</b>
Ingående avskrivningar	-79 242	-18 950
Årets avskrivningar	-109 719	-60 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 961</b>	<b>-79 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 178</b>	<b>334 706</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 920 675	2 999 323
Inköp	44 752 896	4 921 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 673 571</b>	<b>7 920 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 673 571</b>	<b>7 920 675</b>

2025072910460

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	60 000 000	30 000 000
	<b>60 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	115 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	39 731 122	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Byggkreditiv - Nordea	-39 731 122	0
	<b>-39 731 122</b>	<b>0</b>

### Not 12 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda räntekostnader	1 712 680	1 924 909
	<b>1 712 680</b>	<b>1 924 909</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	277 000 000	208 000 000
	<b>277 000 000</b>	<b>208 000 000</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har påbörjat ombyggnation av hela fastigheten, ombyggnationen beräknas stå klar 2026.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Söderström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnat den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025072910461

## MARTIN SÖDERSTRÖM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 91fae314426d10[...]5c3ecc3433b34

IP: 80.70.xxx.xxx

2025-06-27 15:31:19 UTC



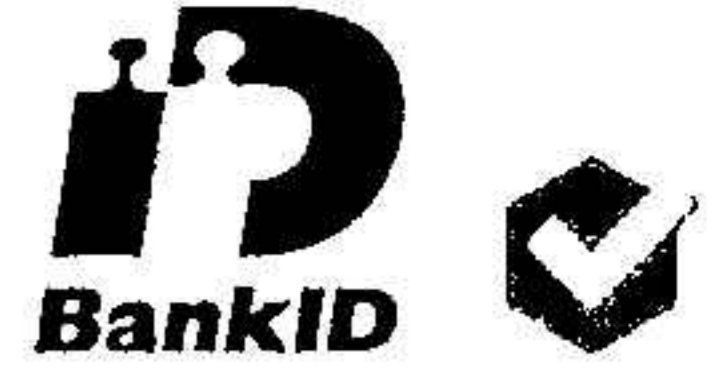
## CHARLOTTE HOLMSTRAND (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 16a3297b0db5b8[...]32e6b2c35a377

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:59:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Shape the future  
with confidence

2025072910462

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Pauli Estate AB, org.nr 559140-8850

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Pauli Estate AB för räkenskapsår 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Pauli Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Pauli Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Villa Pauli Estate AB för räkenskapsår 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Pauli Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CHARLOTTE HOLMSTRAND (SSN-validerad)**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 16a3297b0db5b8[...]32e6b2c35a377

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:59:13 UTC



2025072910463

Dokument-ID: 110M72-5M70-11 DRK-MA/18-DYR11

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.