

**Årsredovisning**  
för  
**Tussilagon 3 AB**  
556692-5417

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Silwén, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för Tussilagon 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	60	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	27	24	27	28
Soliditet (%)	38	37	35	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	162 807	18 960	<b>281 767</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 960	-18 960	<b>0</b>
Årets resultat			21 725	<b>21 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>181 767</b>	<b>21 725</b>	<b>303 492</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 767
årets vinst	21 725
	<b>203 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	203 492
	<b>203 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 460	-10 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 200	-25 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 660</b>	<b>-36 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 340</b>	<b>23 894</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 357</b>	<b>23 882</b>

### Resultat före skatt

27 357 23 882

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 632	-4 922
<b>Årets resultat</b>	<b>21 725</b>	<b>18 960</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

531 386

556 586

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**531 386**

**556 586**

**Summa anläggningstillgångar**

**531 386**

**556 586**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 095

6 422

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 095**

**6 422**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

255 678

207 668

**Summa kassa och bank**

**255 678**

**207 668**

**Summa omsättningstillgångar**

**260 773**

**214 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**792 159**

**770 676**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 767	162 807
Årets resultat		21 725	18 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>203 492</b>	<b>181 767</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 492</b>	<b>281 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		459 426	459 426
Skatteskulder		12 494	12 736
Övriga skulder		9 747	9 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>488 667</b>	<b>488 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>792 159</b>	<b>770 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	966 000	966 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>966 000</b>	<b>966 000</b>
Ingående avskrivningar	-409 414	-384 214
Årets avskrivningar	-25 200	-25 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 614</b>	<b>-409 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 386</b>	<b>556 586</b>
Taxeringsvärden byggnader	194 000	194 000
	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>

Tussilagon 3 AB  
Org.nr 556692-5417

7 (7)

Huddinge 2023-11-07

*Björn Silwén*  
Björn Silwén